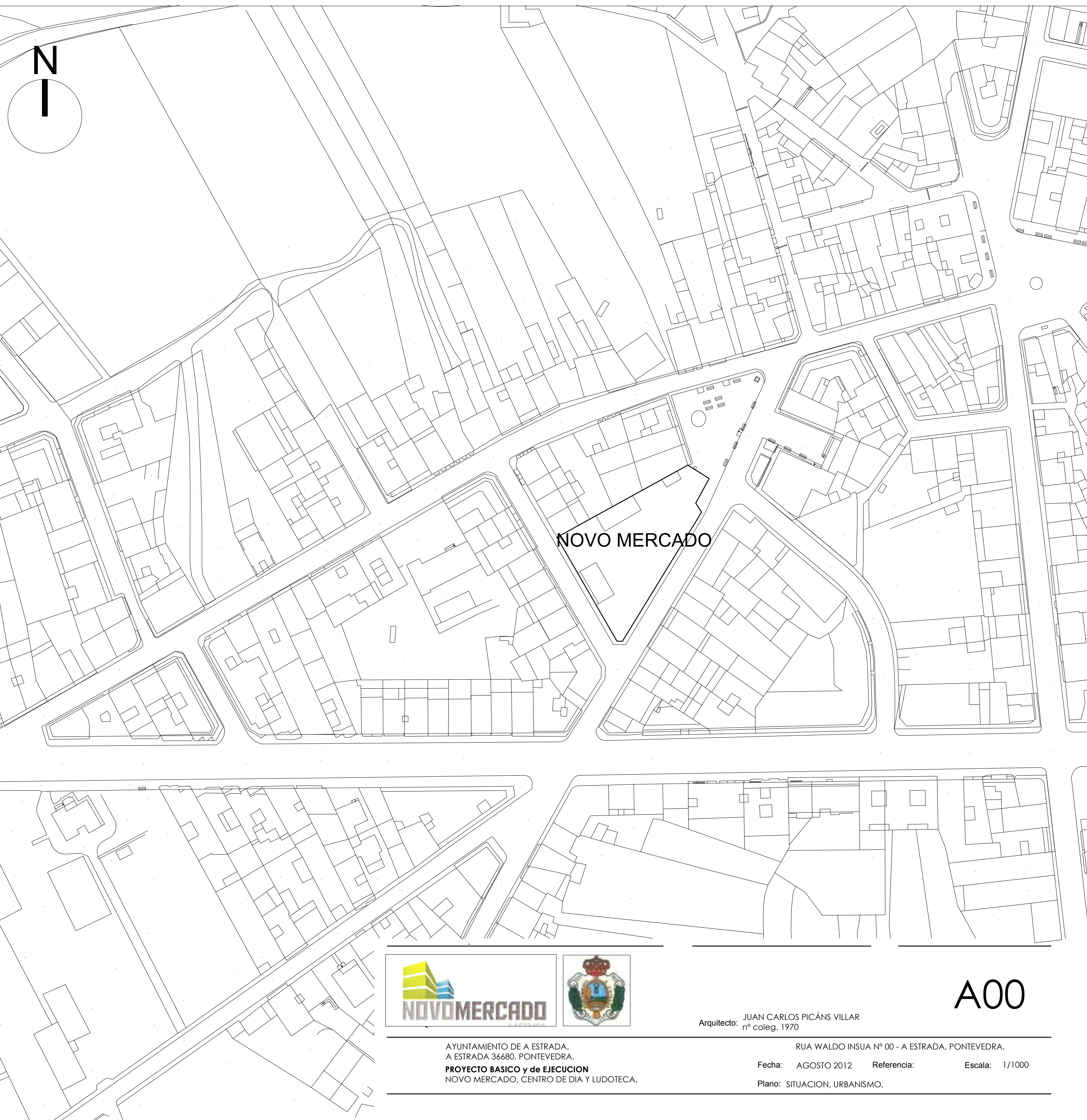


	ALIACIÓN		ORDENANZA DE SOLO URBANO DE MEDIA DENSIDADE
	LÍMITE DE ORDENANZA		ORDENANZA DE SOLO URBANO DE EDIFICACIÓN ABERTA
	LÍMITE DE SOLO URBANO		ORDENANZA DE SOLO URBANO DE BAIXA DENSIDADE
	ANCHO DO VIAL ENTRE ALIACIÓNS		ORDENANZA Nº / Nº PLANTAS
	RÚAS NAS QUE SE MANTEN A ALIACIÓN EXISTENTE		OCUPACIÓN EN PLANTA SÓTANO E PLANTA BAIXA
	FACHADA DA RÚA NA QUE SE MANTEN A ALIACIÓN EXISTENTE		ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
	PTO. REFERENCIA ALIACIÓN EXISTENTE		EQUIPAMENTOS E DOTACIÓN
	ZONA PEONIL E ACESSO A GARAXES/VIAL DE SERVIZO		



CLASIFICACIÓN	ORDENANZA	PROYECTO
Ordenanzas que la afectan	ORD.URB.PROVISIONAL. ORDENANZAS REGULADORAS	
Tipo de suelo	SUELO URBANO de MEDIA DENSIDAD.	
Usos permitidos	RESIDENCIAL. VIVIENDA	DOTACIONAL/EQUIPAMIENTO
Número de Plantas sobre Rasante	Bajo + 3 Plantas + B. Cubierta.	Bajo + 3 Plantas + B. Cubierta.
Parcela mínima	200 m2.	1.715,15 m2
Frente mínimo de parcela	12,00 mts.	> 12,00 mts.
Altura de cumbrera	+4,50 m.	+4,50 m.
Fondo calle Waldo Insua	14,00 metros	- metros
Fondo calle Padrón	14,00 metros	- metros
Altura máx. a cornisa	13,00 mts.	13,00 mts.
Servicios Urbanos	Acceso rodado	SI
	Suministro eléctrico	SI
	Agua potable	SI
	Red alcantarillado	SI
Pendiente máx. de cubierta	40°	5°
Vuelo Máx. Balcones/Miradores	1/20 calle mts.	0,60 mts.
Vuelo Máx C. Cerrados Galerías	1/20 calle mts.	0,60 mts.
Fondo Mínimo de Edificación	- mts	-
Fondo Máximo de Edificación	14 mts plantas altas/ 21 mts. sótano.	-
Chafalán	3,00 mts.	Rehabilitación

LA PARCELA NO ESTÁ AFECTADA POR NINGÚN TIPO DE SERVIDUMBRES
DATOS APORTADOS POR LA PROPIEDAD



Arquitecto: JUAN CARLOS PICÁNS VILLAR
nº coleg. 1970

AYUNTAMIENTO DE A ESTRADA.
A ESTRADA 36680. PONTEVEDRA.
PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN
NOVO MERCADO. CENTRO DE DÍA Y LUDOTECA.

Fecha: AGOSTO 2012 Referencia: Escala: 1/1000
Plano: SITUACION, URBANISMO.

A00