



**AYUNTAMIENTO de A ESTRADA.**  
REHABILITACION DE, BAJO, DOS PLANTAS PARA  
NOVO MERCADO, CENTRO DE DIA, LUDOTECA.



## 2. Memoria de Constructiva.

### **2. Memoria constructiva**

Descripción de las soluciones adoptadas



*REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, Martes 28 marzo 2006)*

**2. Memoria constructiva: Descripción de las soluciones adoptadas:**

**2.1 Sustentación del edificio\*.**

*Justificación de las características del suelo y parámetros a considerar para el cálculo de la parte del sistema estructural correspondiente a la cimentación.*



## 2.1. SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO<sup>1</sup>

Justificación de las características del suelo y parámetros a considerar para el cálculo de la parte del sistema estructural correspondiente a la cimentación.

### Bases de cálculo

Método de cálculo:	El dimensionado de secciones se realiza según la Teoría de los Estados Límites Últimos (apartado 3.2.1 DB-SE) y los Estados Límites de Servicio (apartado 3.2.2 DB-SE). El comportamiento de la cimentación debe comprobarse frente a la capacidad portante (resistencia y estabilidad) y la aptitud de servicio.
Verificaciones:	Las verificaciones de los Estados Límites están basadas en el uso de un modelo adecuado para al sistema de cimentación elegido y el terreno de apoyo de la misma.
Acciones:	Se ha considerado las acciones que actúan sobre el edificio soportado según el documento DB-SE-AE y las acciones geotécnicas que transmiten o generan a través del terreno en que se apoya según el documento DB-SE en los apartados (4.3 - 4.4 - 4.5).

### Estudio geotécnico pendiente de realización

Generalidades:	El análisis y dimensionamiento de la cimentación exige el conocimiento previo de las características del terreno de apoyo, la tipología del edificio previsto y el entorno donde se ubica la construcción.	
Datos estimados	Terreno arenoso, nivel freático, edificaciones en construcción y realizadas colindantes.	
Tipo de reconocimiento:	Se ha realizado un reconocimiento inicial del terreno donde se pretende ubicar esta edificación, basándonos en la experiencia de la obra colindante con la misma, de reciente construcción, encontrándose un terreno arenoso a la profundidad de la cota de cimentación teórica.	
Parámetros geotécnicos estimados:	Cota de cimentación	0.00 m
	Estrato previsto para cimentar	Sustrato Rocoso meteorizado.
	Nivel freático.	Inferior a -6.50 m
	Tensión admisible considerada	0,25 N/mm <sup>2</sup>
	Peso específico del terreno	$\gamma = 18 \text{ kN/m}^3$
	Angulo de rozamiento interno del terreno	$\phi = 30^\circ$
	Coefficiente de empuje en reposo	-
	Valor de empuje al reposo	-
	Coefficiente de Balasto	-

### Estudio geotécnico realizado

Generalidades:	El análisis y dimensionamiento de la cimentación exige el conocimiento previo de las características del terreno de apoyo, la tipología del edificio previsto y el entorno donde se ubica la construcción.	
Empresa:	GALAICONTROL	
Nombre del autor/es firmantes:	D. LUIS ALBERTO OTERO LEMOS	
Titulación/es:	GEOLOGO Nº 4198	
Número de Sondeos:		
Descripción de los terrenos:	SUELOS RESIDUALES GNEÍSICOS (TOBRES), con un grado de alteración G.M. V,	
Resumen parámetros geotécnicos:	Cota de cimentación	0.00
	Estrato previsto para cimentar	
	Nivel freático	inferior
	Tensión admisible considerada	2.5 kg/cm <sup>2</sup>
	Peso específico del terreno	
	Angulo de rozamiento interno del terreno	
	Coefficiente de empuje en reposo	
	Valor de empuje al reposo	
	Coefficiente de Balasto	

<sup>1</sup> Este apartado, si bien está incluido en la memoria de estructuras, debe cumplimentarse en este momento al formar parte del proyecto básico, tal y como se establece en el Anexo I del CTE.



descripción general de los parámetros que determinen las previsiones técnicas a considerar en el proyecto respecto al:

(Se entiende como tales, todos aquellos parámetros que nos condicionan la elección de los concretos sistemas del edificio. Estos parámetros pueden venir determinados por las condiciones del terreno, de las parcelas colindantes, por los requerimientos del programa funcional, etc.)

**A. SISTEMA ESTRUCTURAL:**

**A.1**

Descripción del sistema:  
 Parámetros

cimentación:

Indicadas en el Anejo correspondiente.  
 Indicadas en el Anejo correspondiente.

tensión admisible del terreno

2,5 kg/cm<sup>2</sup>

**A.2 Estructura portante:**

Descripción del sistema:

Indicadas en el Anejo correspondiente.

Parámetros

Indicadas en el Anejo correspondiente.

**A.3 Estructura horizontal:**

Descripción del sistema:

Indicadas en el Anejo correspondiente.

Parámetros

Indicadas en el Anejo correspondiente.

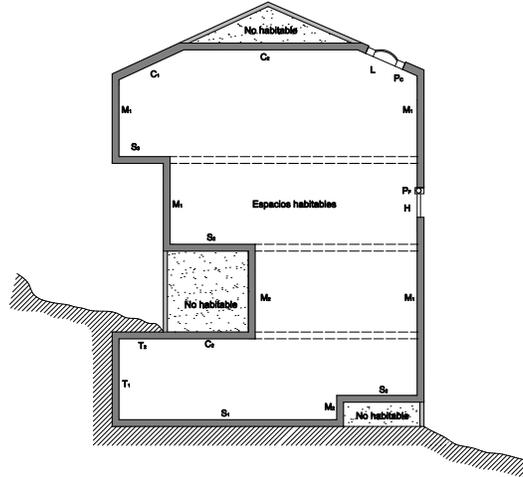


**B. SISTEMA ENVOLVENTE:**

Conforme al "Apéndice A: Terminología", del DB-HE se establecen las siguientes definiciones:

**Envolvente edificatoria:** Se compone de todos los cerramientos del edificio.

**Envolvente térmica:** Se compone de los cerramientos del edificio que separan los recintos *habitables* del ambiente exterior y las *particiones interiores* que separan los *recintos habitables* de los *no habitables* que a su vez estén en contacto con el ambiente exterior.



Esquema de la envolvente térmica de un edificio (CTE, DB-HE)

Sobre rasante SR	Exterior (EXT)	1. fachadas 2. cubiertas 3. terrazas y balcones	
	Interior (INT)	Paredes en contacto con	4. espacios habitables 5. viviendas 6. otros usos 7. espacios no habitables
Bajo rasante BR	Exterior (EXT)	12. Muros 13. Suelos	
	Interior (INT)	Paredes en contacto con	14. Espacios habitables 15. Espacios no habitables
		Suelos en contacto	8. espacios habitables 9. viviendas 10. otros usos 11. espacios no habitables
		Suelos en contacto	16. Espacios habitables 17. Espacios no habitables
Medianeras M			18.
Espacios exteriores a la edificación EXE			19.



**B.1 Fachadas**

Descripción del sistema:

Los cerramientos del edificio se han resuelto mediante un trasdosado interior con un aislamiento de 70 mm. de EPS y trasdosado autoportante de doble chapa tipo Knauff. Los acabados se describen en el apartado correspondiente de la memoria descriptiva, teniendo en cuenta el cerramiento existente de doble hoja de ladrillo, cámara y asilamiento.

Parámetros

Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo  
 El peso propio de los distintos elementos que constituyen las fachadas se consideran al margen de las sobrecargas de uso, acciones climáticas, etc.

Salubridad: Protección contra la humedad  
 Para la adopción de la parte del sistema envolvente correspondiente a la fachada, se ha tenido en cuenta especialmente la zona pluviométrica en la que se ubicará (Galicia, Pontevedra) y el grado de exposición al viento. Para resolver las soluciones constructivas se tendrá en cuenta las características del revestimiento exterior previsto y del grado de impermeabilidad exigido en el CTE.

Salubridad: Evacuación de aguas  
 No es de aplicación a este proyecto

Seguridad en caso de incendio  
 Propagación exterior; resistencia al fuego El para uso, Comercial, Administrativo, educativo y sanitario.  
 Distancia entre huecos de distintas edificaciones o sectores de incendios: se tendrá en cuenta la presencia de edificaciones colindantes y sectores de incendios en el edificio proyectado. Los parámetros adoptados suponen la adopción de las soluciones concretas que se reflejan en los planos de plantas, fachadas y secciones que componen el proyecto. Accesibilidad por fachada; se ha tenido en cuenta los parámetros dimensionales (ancho mínimo, altura mínima libra o gálibo y la capacidad portante del vial de aproximación. La altura de evacuación descendente no es superior a 9 m. La fachada se ha proyectado teniendo en cuenta los parámetros necesarios para facilitar el acceso a cada una de las plantas del edificio (altura de alfeizar, dimensiones horizontal y vertical, ausencia de elementos que impidan o dificulten la accesibilidad al interior del edificio).

Seguridad de utilización  
 La fachada no cuenta con elementos fijos que sobresalgan de la misma que estén situados sobre zonas de circulación. El edificio tiene una altura inferior a 60 m.

Aislamiento acústico  
 Parámetros que determinan las provisiones técnicas

Limitación de demanda energética



Se ha tenido en cuenta la ubicación del edificio en la zona climática C1. Para la comprobación de la limitación de la demanda energética se ha tenido en cuenta además la transmitancia media de los muros de cada fachada: fachada principal a Este, Fachada lateral a Norte, fachada posterior a Sur, incluyendo en el promedio los puentes térmicos integrados en la fachada tales como contorno de huecos pilares en fachada y de cajas de persianas, la transmitancia media de huecos de fachadas para cada orientación y el factor solar modificado medio de huecos de fachadas para cada orientación.

Diseño y otros

**B.2 Cubiertas**

Descripción del sistema:

La cubierta se ha resuelto mediante losa colaborante de chapa de acero, formación de pendientes con recocado aislante tipo arlita 10 cm + mortero 2 cm + geotextil + doble capa de lámina bituminosa tipo Bituthene + Geotextil + mortero + A. Térmico tipo Roofmate de 60 mm. de espesor. + mortero + Rematado con madera sintética sobre rastrel.

Parámetros

Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo  
 Parámetros que determinan las previsiones técnicas  
 Salubridad: Protección contra la humedad  
 Parámetros que determinan las previsiones técnicas  
 Salubridad: Evacuación de aguas  
 Parámetros que determinan las previsiones técnicas  
 Seguridad en caso de incendio  
 Propagación exterior; resistencia al fuego El para uso Comercial, Administrativo, Educativo y Sanitario.  
 Seguridad de utilización  
 Parámetros que determinan las previsiones técnicas  
 Aislamiento acústico  
 Parámetros que determinan las previsiones técnicas  
 Limitación de demanda energética  
 Parámetros que determinan las previsiones técnicas  
 Diseño y otros  
 Parámetros que determinan las previsiones técnicas

**B.3 Terrazas y balcones**

Descripción del sistema:

Resueltos mediante piezas de piedra sobre doble lámina de impermeabilización de tipo bituminosa. Estructura de losa de hormigón maciza con cantos de piedra maciza.



Parámetros

Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo
El peso propio de los distintos elementos que constituyen la cubierta se consideran al margen de las sobrecargas de uso, acciones climáticas, etc.
Salubridad: Protección contra la humedad
Doble lámina Bituminosa sobre geotextil, cama de mortero de agarre del remate de piedra
Salubridad: Evacuación de aguas
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Seguridad en caso de incendio
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Seguridad de utilización
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Aislamiento acústico
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Limitación de demanda energética
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Diseño y otros
Parámetros que determinan las previsiones técnicas

**B.4 Paredes interiores sobre rasante en contacto con espacios habitables**

Descripción del sistema:

Tabicón de ladrillo hueco doble, e 0 8 cm, trasdosado en ambas caras con trasdosado auto-portante de 48 mm. con doble plancha de yeso laminado y aislamiento de EPS de 40 mm.
---

Parámetros

Seguridad estructural peso propios sobrecarga de uso, viento, sismo
El peso propio de los distintos elementos que constituyen los tabiques consideran al margen de las sobrecargas de uso, acciones climáticas, etc.
Salubridad: Protección contra la humedad
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Salubridad: Evacuación de aguas
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Seguridad en caso de incendio
Propagación interior; resistencia al fuego El para uso, Comercial, Administrativo, Educativo y Sanitario.
Seguridad de utilización
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Aislamiento acústico
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Limitación de demanda energética
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Diseño y otros
Parámetros que determinan las previsiones técnicas

**B.5 Paredes interiores sobre rasante en contacto mismos usos.**

Descripción del sistema:

Tabicón de ladrillo hueco doble, e 0 8 cm, trasdosado en ambas caras con trasdosado auto-portante de 48 mm. con doble plancha de yeso laminado y aislamiento de EPS de 40 mm.
---



Parámetros

Seguridad estructural peso propio,sobrecarga de uso, viento, sismo
El peso propio de los distintos elementos que constituyen los tabiques se consideran al margen de las sobrecargas de uso, acciones climáticas, etc.
Salubridad: Protección contra la humedad
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Salubridad: Evacuación de aguas
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Seguridad en caso de incendio
Propagación interior; resistencia al fuego El para uso, Comercial, Administrativo, Educativo y Sanitario.
Seguridad de utilización
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Aislamiento acústico
Planchas de lana mineral de espesor e= 4 cm. (ambas caras)
Limitación de demanda energética
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Diseño y otros
Parámetros que determinan las previsiones técnicas

**B.6 Paredes interiores sobre rasante en contacto con otros usos**

Descripción del sistema:

Tabicón de ladrillo hueco doble, a medio pié 12 cm, trasdosado en ambas caras con trasdosado auto-portante de 48 mm. con doble plancha de yeso laminado y aislamiento de EPS de 40 mm.
--

Parámetros

Seguridad estructural peso propio,sobrecarga de uso, viento, sismo
El peso propio de los distintos elementos que constituyen los tabiques se consideran al margen de las sobrecargas de uso, acciones climáticas, etc.
Salubridad: Protección contra la humedad
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Salubridad: Evacuación de aguas
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Seguridad en caso de incendio
Propagación interior; resistencia al fuego El para uso, Comercial, Administrativo, Educativo y Sanitario.
Seguridad de utilización
Imperfecciones, resaltos < 6 mm
Desniveles < 5 mm.
Aislamiento acústico
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Limitación de demanda energética
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Diseño y otros
Parámetros que determinan las previsiones técnicas

**B.7 Paredes interiores sobre rasante en contacto con espacios no habitables**

Descripción del sistema:

Tabicón de ladrillo hueco doble, e 08 cm, trasdosado en ambas caras con trasdosado auto-portante de 48 mm. con doble plancha de yeso laminado y aislamiento de EPS de 40 mm.
--



Parámetros

Seguridad estructural peso propio,sobrecarga de uso, viento, sismo
El peso propio de los distintos elementos que constituyen los tabiques se consideran al margen de las sobrecargas de uso, acciones climáticas, etc.
Salubridad: Protección contra la humedad
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Salubridad: Evacuación de aguas
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Seguridad en caso de incendio
Propagación interior; resistencia al fuego El para uso, Comercial, Administrativo, Educativo y Sanitario.
Seguridad de utilización
Imperfecciones, resaltos < 6 mm
Desniveles < 5 mm.
Aislamiento acústico
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Limitación de demanda energética
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Diseño y otros
Parámetros que determinan las previsiones técnicas

**B.8 Suelos interiores sobre rasante en contacto con espacios habitables**

Descripción del sistema:

Recubrimiento de PVC rollo, cama de mortero 2 cm, relleno aislante tipo perlita 10 cm, aislamiento térmico y acústico tipo Roofmate 40mm. Forjado.
--

Parámetros

Seguridad estructural peso propio,sobrecarga de uso, viento, sismo
El peso propio de los distintos elementos que constituyen los tabiques se consideran al margen de las sobrecargas de uso, acciones climáticas, etc.
Salubridad: Protección contra la humedad
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Salubridad: Evacuación de aguas
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Seguridad en caso de incendio
Propagación interior; resistencia al fuego El para uso, Comercial, Administrativo, Educativo y Sanitario.
Seguridad de utilización
Imperfecciones, resaltos < 6 mm
Desniveles < 5 mm.
Circulación interior: perforaciones limitadas a el paso de esfera < 15 mm.
Aislamiento acústico
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Limitación de demanda energética
Limitación Zona climática C, Promedio 0,50 W/m²K, máximo 0,65 W/m²K.
Diseño y otros
Parámetros que determinan las previsiones técnicas



**B.9 Suelos interiores sobre rasante en contacto con mismo usos**

Descripción del sistema: **Recubrimiento de PVC rollo, cama de mortero 2 cm, relleno aislante tipo perlita 10 cm, aislamiento térmico y acústico tipo Roofmate 40mm. Forjado.**

Parámetros	Seguridad estructural peso propio,sobrecarga de uso, viento, sismo
	El peso propio de los distintos elementos que constituyen los tabiques se consideran al margen de las sobrecargas de uso, acciones climáticas, etc.
	Salubridad: Protección contra la humedad
	Parámetros que determinan las previsiones técnicas
	Salubridad: Evacuación de aguas
	Parámetros que determinan las previsiones técnicas
	Seguridad en caso de incendio
	Parámetros que determinan las previsiones técnicas
	Seguridad de utilización
	Parámetros que determinan las previsiones técnicas
	Aislamiento acústico
	Parámetros que determinan las previsiones técnicas
	Limitación de demanda energética
Parámetros que determinan las previsiones técnicas	
Diseño y otros	
Parámetros que determinan las previsiones técnicas	

**B.10 Suelos interiores sobre rasante en contacto con otros usos**

Descripción del sistema: **Recubrimiento de PVC rollo, cama de mortero 2 cm, relleno aislante tipo perlita 10 cm, aislamiento térmico y acústico tipo Roofmate 40mm. Forjado, espuma de poliuretano in situ de 40 mm de espesor y densidad 30.**

Parámetros	Seguridad estructural peso propio,sobrecarga de uso, viento, sismo
	El peso propio de los distintos elementos que constituyen los tabiques se consideran al margen de las sobrecargas de uso, acciones climáticas, etc.
	Salubridad: Protección contra la humedad
	Parámetros que determinan las previsiones técnicas
	Salubridad: Evacuación de aguas
	Parámetros que determinan las previsiones técnicas
	Seguridad en caso de incendio
	Parámetros que determinan las previsiones técnicas
	Seguridad de utilización
	Parámetros que determinan las previsiones técnicas
	Aislamiento acústico
	Parámetros que determinan las previsiones técnicas
	Limitación de demanda energética
Parámetros que determinan las previsiones técnicas	
Diseño y otros	
Parámetros que determinan las previsiones técnicas	



**B.11 Suelos interiores sobre rasante en contacto con espacios no habitables**

Descripción del sistema: Tabicón de ladrillo hueco doble, a medio pie 12 cm, trasdosado en ambas caras con trasdosado auto-portante de 70 mm. con doble plancha de yeso laminado y aislamiento de EPS de 70 mm.

Parámetros

Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo
El peso propio de los distintos elementos que constituyen los tabiques se consideran al margen de las sobrecargas de uso, acciones climáticas, etc.
Salubridad: Protección contra la humedad
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Salubridad: Evacuación de aguas
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Seguridad en caso de incendio
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Seguridad de utilización
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Aislamiento acústico
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Limitación de demanda energética
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Diseño y otros
Parámetros que determinan las previsiones técnicas

**B.12 Muros bajo rasante**

Descripción del sistema: No procede

**B.13 Suelos exteriores bajo rasante**

Descripción del sistema: No procede.

**B.14 Paredes interiores bajo rasante en contacto con espacios habitables**

Descripción del sistema: No procede.

**B.15 Paredes interiores bajo rasante en contacto con espacios no habitables**

Descripción del sistema: No procede.

**B.16 Suelos interiores bajo rasante en contacto con espacios habitables**

Descripción del sistema: No procede

**B.17 Suelos interiores bajo rasante en contacto con espacios no habitables**

Descripción del sistema: No procede.



**B.18 Medianeras**

Descripción del sistema:

Perfilería de PVC – vinílica sobre Doble tabicón de ladrillo hueco doble e = 8 cm, cámara de aire y aislamiento térmico tipo wallmate, y trasdosado Tipo Knauff, perfilería de 70 mm, autoportante con aislamiento de EPS de 70 mm de espesor y doble chapa de yeso laminado.

Parámetros

Seguridad estructural peso propio,sobrecarga de uso, viento, sismo  
El peso propio de los distintos elementos que constituyen los tabiques se consideran al margen de las sobrecargas de uso, acciones climáticas, etc.

Salubridad: Protección contra la humedad  
Parámetros que determinan las previsiones técnicas

Salubridad: Evacuación de aguas  
Parámetros que determinan las previsiones técnicas

Seguridad en caso de incendio  
Propagación exterior; resistencia al fuego El para uso, Comercial, Administrativo, Educativo y Sanitario.  
Distancia entre huecos de distintas edificaciones o sectores de incendios: se tendrá en cuenta la presencia de edificaciones colindantes y sectores de incendios en el edificio proyectado. Los parámetros adoptados suponen la adopción de las soluciones concretas que se reflejan en los planos de plantas, fachadas y secciones que componen el proyecto. Accesibilidad por fachada; se ha tenido en cuenta los parámetros dimensionales (ancho mínimo, altura mínima libra o gálibo y la capacidad portante del vial de aproximación. La altura de evacuación descendente es superior a 9 m. La fachada se ha proyectado teniendo en cuenta los parámetros necesarios para facilitar el acceso a cada una de las plantas del edificio (altura de alfeizar, dimensiones horizontal y vertical, ausencia de elementos que impidan o dificulten la accesibilidad al interior del edificio).

Seguridad de utilización  
Como fachada no cuenta con elementos fijos que sobresalgan de la misma que estén situados sobre zonas de circulación. El edificio tiene una altura inferior a 60 m.

Aislamiento acústico  
Parámetros que determinan las previsiones técnicas

Limitación de demanda energética  
Se ha tenido en cuenta la ubicación del edificio en la zona climática C1. Para la comprobación de la limitación de la demanda energética se ha tenido en cuenta además la transmitancia media de los muros de cada fachada: fachada principal a Este, Fachada lateral a Norte, fachada posterior a Sur, incluyendo en el promedio los puentes térmicos integrados en la fachada tales como contorno de huecos pilares en fachada y de cajas de persianas, la transmitancia media de huecos de fachadas para cada orientación y el factor solar modificado medio de huecos de fachadas para cada orientación.

Diseño y otros  
Parámetros que determinan las previsiones técnicas

**B.19 Espacios exteriores a la edificación**

Descripción del sistema:

No procede.



### C. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN:

Se definen en este apartado los elementos de cerramiento y particiones interiores. Los elementos seleccionados cumplen con las prescripciones del Código Técnico de la Edificación, cuya justificación se desarrolla en la memoria de proyecto de ejecución en los apartados específicos de cada Documento Básico.

Se entiende por partición interior, conforme al "Apéndice A: Terminología" del Documento Básico HE1, el elemento constructivo del edificio que divide su interior en recintos independientes.

Pueden ser verticales u horizontales.

Se describirán también en este apartado aquellos elementos de la carpintería que forman parte de las particiones interiores (carpintería interior).

	Descripción del sistema:
Partición 1	Tabiquería divisoria dentro de los locales- trasdosado doble plancha de yeso laminado 30 mm + A.Acust. 40 mm + Tabicón 80 mm+ trasdosado 30 mm+ A.Acust. 40 mm + doble plancha de yeso laminado 30 mm.
Partición 2	Carpintería interior – carpintería madera
Partición 3	Carpintería exterior – Carp. aluminio – Doble Acrist. bajo emisivo en composición.
	Parámetros
	Descripción de los parámetros determinantes para la elección de los sistemas de particiones: Ruido, Seguridad de incendio, etc
Partición 1	Ruido, Seguridad de Incendios.
Partición 2	Seguridad de Utilización
Partición 3	Ruido, Térmico, Seguridad de Incendios.

### D. SISTEMA DE ACABADOS:

Relación y descripción de los acabados empleados en el edificio, así como los parámetros que determinan las previsiones técnicas y que influyen en la elección de los mismos.

<b>Revestimientos exteriores</b>	Descripción del sistema:
Revestimiento 1	Muro de Piedra espesor e=10 cm
Revestimiento 2	Stamisol FT381
Revestimiento 3	Cristal laminado 8+8, carpintería de aluminio bajo emisivo
	Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Revestimiento 1	0,33 W/m²K, Ruido, Térmica, Seguridad de incendios
Revestimiento 2	reducción 30% radiación solar.
Revestimiento 3	2,40 W/m²K
<b>Revestimientos interiores</b>	Descripción del sistema:
Revestimiento 1	doble plancha de yeso laminado. espesor 2x15 mm.
	Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Revestimiento 1	Ruido, Térmica, Seguridad de Incendios, Seguridad de Utilización.



**Solados**

	Descripción del sistema:
Solado 1	Hormigón impreso + solera 10 cm.
Solado 2	PVC, 2.5 mm. +mortero + recredido aislante tipo arlita 10 cm + A. Acust. 4 cm.
Solado 3	Terrazo microchina. +mortero + recredido aislante tipo arlita 8 cm.

	Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Solado 1	Ruido, Térmica, Seguridad de Incendios, S3
Solado 2	0.31 W/m²K, Ruido, Seguridad de Incendios, S3
Solado 3	0.62 W/m²K, Térmica, Seguridad de Incendios, S3

**Cubierta**

	Descripción del sistema:
Cubierta 1	La cubierta se ha resuelto mediante losa colaborante de chapa de acero, formación de pendientes con recredido aislante tipo arlita 10 cm + mortero 2 cm + geotextil + doble capa de lámina bituminosa tipo Bituthene + Geotextil + mortero + A. Térmico tipo Roofmate de 60 mm. de espesor. + mortero + Rematado con madera sintética sobre rastrel.
Cubierta 2	La cubierta se ha resuelto mediante losa colaborante de chapa de acero, formación de pendientes con recredido aislante tipo arlita 10 cm + mortero 2 cm + geotextil + doble capa de lámina bituminosa tipo Bituthene + Geotextil + mortero + A. Térmico tipo Roofmate de 60 mm. de espesor. + mortero + grava lavada.
Cubierta 3	

	Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Cubierta 1	0.38 W/m²K , Ruido, Seguridad de Incendios.
Cubierta 2	0.31 W/m²K, Ruido, Seguridad de Incendios.
Cubierta 3	

**Otros acabados**

	Descripción del sistema:
Otros acabados 1	gresite 2.5 x 2.5 cm
Otros acabados 2	alicatado 20 x 20
Otros acabados 3	recubrimiento PVC 2 mm.

	Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Otros acabados 1	
Otros acabados 2	
Otros acabados 3	



**E. SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL:**

Entendido como tal, la elección de materiales y sistemas que garanticen las condiciones de higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

Las condiciones aquí descritas deberán ajustarse a los parámetros establecidos en el Documento Básico HS (Salubridad), y en particular a los siguientes:

HS 1 Protección frente a la humedad	
HS 2 Recogida y evacuación de residuos	
HS 3 Calidad del aire interior	

**F. SISTEMA DE SERVICIOS:**

Se entiende por sistema de servicios el conjunto de servicios externos al edificio necesarios para el correcto funcionamiento de éste.

Abastecimiento de agua	Suministro Subterráneo del Concello
Evacuación de agua	Alcantarillado Pluvial. Concello. Alcantarillado Fecal. Concello.
Suministro eléctrico	Suministro Aéreo. Unión FENOSA.
Telefonía	Suministro Aéreo.
Telecomunicaciones	R y A Estrada Dixital
Recogida de basura	Recogida Diaria. Concello.
Otros	

A Estrada a Agosto de 2.012.

Fdo. Juan Carlos Picáns Villar.  
Arquitecto