



Concello  
da Estrada



## **PREGO DE CONDICIÓN S TÉCNICAS QUE HA DE REXER NA ADXUDICACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMENTO NEGOCIADO, DO SERVIZO DE MANTEMENTO E CONSERVACIÓN DOS CAMPOS DE FÚTBOL DE CÉSPEDE ARTIFICIAL "SAN MARTIÑO", "MANUEL REGUEIRO" E "NOVO MUNICIPAL" NO CONCELLO DA ESTRADA.**

### **1º O BXECTO**

O obxecto do presente prego é a definición de procesos, metodoloxía, normativa e sistemas técnicos polos que se ha de rexer a adxudicación e posterior execución dos servizos de mantemento dos campos de fútbol de céspede artificial das instalacións "San Martiño", "Manuel Regueiro" e "Novo Municipal". Os servizos contratados deberán asegurar o funcionamento continuo e eficaz das instalacións deportivas.

O Concello da Estrada non dispón de persoal específico suficiente para a realización destes traballos de mantemento e a non conveniencia da súa ampliación, polo cal saca a concurso dita adxudicación.

### **2º ÁMBITO DE ACTUACIÓN**

O ámbito de actuación do contrato é

- Campos de fútbol de céspede artificial:
  - "San Martiño" situado na parroquia de Calobre – A Estrada
  - "Manuel Regueiro" situado na zona deportiva – A Estrada
  - "Novo Municipal" situado na zona deportiva – A Estrada

### **3º CONDICIONANTES DO MANTEMENTO**

Para o desenrolo das actividades, o Adxudicatario deberá adaptar as labores de mantemento ao desenrolo das actividades realizadas polos clubs deportivos que realizan os seus adestramentos e competicións nas instalacións obxecto do contrato.

### **4º DESCRICIÓN DOS TRABALLOS A REALIZAR NOS CAMPOS DE CÉSPEDE ARTIFICIAL.**

A empresa adxudicataria realizará 4 veces ao ano (unha vez cada tres meses por campo, incluídas as do punto 4.5) a seguinte tarefa de mantemento especializado en cada un dos campos de céspede artificial:

4.1.- Cepillado para redistribución do recheo e reorientar a fibra.

Cepillarase para manter as fibras levantadas e para redistribuír a capa de recheo. Realizarase con maquinaria especializada para este tipo de labor. O céspede e o recheo han de estar completamente secos. Realízase o cepillado en ambas as dúas direccións.



Concello  
da Estrada



A empresa adxudicataria realizará 2 veces ao ano as seguintes tarefas de mantemento especializado en cada un dos campos de céspede artificial:

4.2.- Reparación de danos que constará basicamente das seguintes operacións:

- . Limpeza da superficie a reparar
- . Aireación da zona a reparar para evitar humidades ou no caso contrario utilización dun produto para superficies húmidas
- . Inserir a banda de unión no seu sitio desdobrando a manta
- . Pegar a zona se é necesario con adhesivo de contacto especial, premendo varios minutos para asegurar a unión.

4.3.- Limpeza da superficie do céspede artificial

Efectuátese unha operación especial de barrido-aspirado de toda a superficie con maquinaria específica (unidade especial de aspirador de micropartículas con cepillo barredor rotatorio con sentido contrario cunha anchura de traballo de 1.200 mm), aireado do caucho e cribado deste. Eliminación de todos aqueles elementos alleos ao pavimento deportivo (follas, cigarros, pequenos papeis, etc.)

4.4.- Descompactación do terreo

Realizarase o descompactado e aireado dos recheos con maquinaria específica de arrastre. A frecuencia deste labor relaciónase coa intensidade de uso, establecéndose un mínimo dunha vez cada 4 meses en cada campo.

Realizarase con cepillo/grade coa profundidade adecuada para evitar desgaste da fibra e non danar as unións así como puntos ou liñas de marcaxe. O céspede e o recheo deberán estar completamente secos. Posteriormente realizátese o cepillado especial para redistribución dos recheos.

4.5.- Cepillado para redistribución do recheo e reorientar a fibra.

Cepillarase para manter as fibras levantadas e para redistribuír a capa de recheo. Realizarase con maquinaria especializada para este tipo de labor. O céspede e o recheo han de estar completamente secos. Realizátese o cepillado en ambas as dúas direccións.

4.6.- Inspección de liñas de marca, punto de penalti e xuntas de unión

Inspeccionarase o terreo de xogo en busca de posibles problemas, como roturas, despegues ou queimaduras, co fin de reparalas a continuación. Mediante esta operación inspeccionarase as xuntas e liñas de marcaxe, así como os puntos máis sensibles do terreo de xogo, como puntos de penalti ou áreas de saque de esquina, procedendo a reparar e/ou substituír os que se encontran en mal estado.

4.7.- Eliminación de malas herbas

Tanto as herbas coma o mofo que puidese saír deberán ser eliminados manualmente dende a raíz, poñendo especial coidado en non danar a base do céspede artificial.





Concello  
da Estrada



En caso necesario realizarase unha aplicación de produto herbicida específico en toda a superficie invadida de malas herbas.

#### 4.8.- Revisión do sistema de rego do espazo deportivo

Realizarase un rego completo da instalación xusto despois de realizar o resto de tarefas de mantemento, comprobándose o correcto funcionamento de todos os elementos (aspersores, programador, bombas, depósito, cadro de manobra...)

Efectuarase una limpeza de aspersores, filtros e outros elementos.

#### 4.9.- Recebo de recheo con caucho:

A empresa adxudicataria realizará 1 vez ao ano e ao termo da tempada dos equipos que utilicen a instalación, o recebo dos campos de fútbol co mesmo caucho que ten cada un, a razón de 24 toneladas por ano de contrato, a distribuír entre os tres campos, segundo as necesidades de cada un deles.

### **6º RECOLLIDA DE DATOS E ELABORACIÓN DUN HISTORIAL DE MANTEMENTO**

O adxudicatario, logo de consulta e aprobación por parte do Concello, realizará toma e recollida de datos de mantemento, elaborando con eles un historial ou memoria dos devanditos labores. Neste historial compilaranse todas as actuacións realizadas co maior detalle posible, facendo especial mención a datas, dose, frecuencias, cantidades..., emitíndose un informe cuatrimestral das actividades realizadas.

Esta información organizarase en formato, formularios de captación de datos, consultas e programas previamente aprobados polo Concello. Os datos do Historial de Mantemento actualizaranse coa frecuencia necesaria para unha correcta operatividade do sistema de xestión.

### **7º CONTROL E INSPECCIÓN DOS TRABALLOS**

A empresa adxudicataria será directamente responsable da calidade do servizo, controlando continuamente todos os aspectos con el relacionados polo sistema que considere oportuno, de tal maneira que poida responder en calquera momento e de inmediato calquera cuestión formulada e relacionada co servizo.

Os servizos contratados estarán sometidos permanentemente á inspección e vixilancia do Concello, podendo este realizar as revisións de persoal e material que estime oportunas en calquera momento.

O adxudicatario deberá en todo caso presentar partes de traballo, con a frecuencia indicada polo responsable do servizo, onde apareza o resumo das labores realizadas e, no seu caso, as incidencias ocorridas na xornada.



Concello  
da Estrada



O Concello resérvase a posibilidade de cambiar as tarefas previamente planificadas pola empresa adxudicataria, sempre que iso non supoña incremento de custo para esta.

## **8º RESPONSABILIDADE LABORAL E MEDIOAMBIENTAL**

### 8.1.- Responsabilidade Laboral

Prevención de riscos laborais: Os adxudicatarios quedan obrigados, con respecto ao persoal adscrito ao contrato, ao cumprimento das disposicións vixentes en materia laboral e en particular á prevención de riscos laborais (Lei 31/95, do 8 de novembro, de Prevención de Riscos Laborais, modificada pola Lei 54/2003, do 12 de decembro, de reforma do marco normativo da prevención de riscos laborais), así como calquera outras de xeneral observancia.

### 8.2.- Responsabilidade Ambiental

O contratista instruirá o persoal adscrito ao contrato sobre o tratamento de envases e residuos, a conservación dos espazos naturais e protección do medio, coidando os devanditos aspectos no marco da prestación, como medida de colaboración na sensibilización e concienciación en materia ambiental.

**9º ORZAMENTO DE LICITACIÓN.-** De conformidade co orzamento municipal en vigor, a contía a licitar será ata un máximo de:

- a).- Orzamento base: 12.000,00 €, anual.
- b).- Cantidade correspondente ó I.V.E (21%): 2.520,00 €, anual.
- c).- Orzamento total execución contrata: 14.520,00 €, anual.
- d).- Duración do contrato: 2 anos + 2 de prórroga.

A Estrada, 18 de xaneiro de 2017.



**Asdo. David Carballo Calvelo**  
**Técnico Municipal de Deportes**  
**Concello da Estrada**