



Excmo. Concello
da Estrada

ORDENANZA FISCAL DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES

ARTIGO 1.- NORMATIVA APLICABLE

O Imposto sobre Bens Inmobles rexerese neste Concello:

a) Polas normas reguladoras do mesmo, contidas no texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, aprobado polo R. Decreto Lexislativo 2/2004, do 2 de marzo, e polas demais disposicións legais e regulamentarias que complementen e desenvolvan a dita Lei.

b) Pola presente ordenanza fiscal.

ARTIGO 2.- FEITO IMPOÑIBLE

1. Constitúe o feito imponible deste imposto a titularidade dos seguintes dereitos sobre os bens inmobles rústicos e urbanos, e sobre os inmobles de características especiais:

a) Dunha concesión administrativa sobre os propios inmobles ou sobre os servizos públicos ós que estean afectos.

b) Dun dereito real de superficie.

c) Dun dereito real de usufruto.

d) Do dereito de propiedade.

2. A realización do feito imponible que corresponda de entre os definidos no apartado anterior pola orde nel establecida, determinará a non suxeición do inmovible ás restantes modalidades no mesmo previstas.

3. Para os efectos deste imposto, terán a consideración de bens inmobles rústicos, urbanos e de características especiais os definidos como tales nas normas reguladoras do Catastro Inmobiliario. O carácter urbano ou rústico do inmovible dependerá da natureza do solo.

ARTIGO 3.- NON SUXEIÇÃO

Non están suxeitos a este imposto:

a) As estradas, os camiños, as demais vías terrestres e os bens de dominio público marítimo terrestre e hidráulico, sempre que sexan de aproveitamento público e gratuíto.

b) Os seguintes bens inmobles propiedade deste concello, encravados dentro do termo municipal:

- Os de dominio público afectos a uso público.

- Os de dominio público afectos a un servizo público xestionado directamente polo concello, excepto cando se trate de inmobles cedidos a terceiros mediante contraprestación.

- Os patrimoniais, exceptuados igualmente os cedidos a terceiros mediante contraprestación.

ARTIGO 4.- EXENCIÓNS

1. Estarán exentos os seguintes inmobles :

a) Os que sexan propiedade do Estado, das Comunidades Autónomas, ou das entidades locais que estean directamente afectos á seguridade cidadá e os servizos educativos e penitenciarios, así como os do Estado afectos á defensa nacional.

b) Os bens comunais e os montes veciñais en mancomún.

c) Os da Igrexa Católica, nos termos previstos no Acordo entre o Estado español e a Santa Sede sobre asuntos económicos, do 3 de xaneiro de 1979, e os das asociacións confesionais non católicas legalmente recoñecidas, nos termos establecidos nos respectivos acordos de cooperación subscritos en virtude do disposto no artigo 16 da Constitución.

d) Os da Cruz Vermella Española.

e) Os inmobles ós que sexa de aplicación a exención en virtude de convenios internacionais en vigor e, a condición de reciprocidade, os dos Gobernos estranxeiros destinados á súa representación diplomática, consular, ou ós seus organismos oficiais.

f) A superficie dos montes poboados con especies de crecemento lento regulamentariamente determinadas, nos que o seu principal aproveitamento sexa a madeira ou a cortiza, sempre que a densidade do arborado sexa a propia ou normal da especie.

g) Os terreos ocupados polas liñas de ferrocarril e os edificios encravados nos mesmos terreos, que estean dedicados a estacións, almacéns, ou a calquera outro servizo indispensable para a explotación das ditas liñas. Non están exentos, por conseguinte, os establecementos de hostalería, espectáculos, comerciais e de espallamento, as casas destinadas a vivendas dos empregados, as oficinas da dirección nin as instalacións fabrís.

h) Os inmobles urbanos nos que resulte unha cota líquida inferior a 3 euros, así como o conxunto de inmobles rústicos dun mesmo suxeito pasivo nos que a súa cota agrupada sexa inferior a 5 euros.

2. Así mesmo, previa solicitude, estarán exentos:

a) Os bens inmobles que se destinen ó ensino por centros docentes acollidos total ou parcialmente, ó réxime de concerto educativo, en canto á superficie afectada ó ensino concertado.

b) Os declarados expresa e individualmente monumento ou xardín histórico de interese cultural, mediante Real Decreto na forma establecida polo artigo 9 da Lei 16/1985, do 25 de xuño do Patrimonio Histórico Español, e inscritos no rexistro xeral ó que se refire o seu artigo 12 como integrantes do Patrimonio Histórico Español, así como os comprendidos nas disposicións adicionais primeira, segunda e quinta de dita lei, sempre que cumpran as seguintes condicións:

- En zonas arqueolóxicas, os incluídos como obxecto de especial protección no instrumento de planeamento urbanístico a que se refire o artigo 20 da Lei 16/1985, do 25 de xuño de Patrimonio Histórico Español.

- En sitios ou conxuntos históricos, os que contén cunha antigüidade igual ou superior a cincuenta anos, e estean incluídos no catálogo previsto no Real Decreto 2159/1978, do 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de planeamento para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre réxime do solo e ordenación Urbana, como obxecto de protección integral nos termos previstos no artigo 21 da Lei 16/1985, do 25 de xuño.

c) A superficie dos montes en que se realicen repoboacións forestais ou rexeneración de masas arboradas suxeitas a proxectos de ordenación ou plans técnicos aprobados pola Administración Forestal. Esta exención terá unha duración de 15 anos, contados a partires do período impositivo seguinte a aquel en que se realice a súa solicitude.

d) Os bens que sexan titulares dos centros sanitarios de titularidade pública, sempre que estean directamente afectados ao cumprimento dos fins específicos dos mesmos. Para a concesión da exención requirirase a previa solicitude do interesado na que se relacionen, con indicación da súa referencia catastral, os bens para os que se solicita a exención e se xustifique a súa titularidade polo centro sanitario e a súa afección directa aos fins sanitarios do referido centro.

O efecto da concesión destas exencións de carácter rogado comeza a partir do exercicio seguinte á data da súa solicitude e non se aplicarán retroactivamente. Sen embargo, cando o beneficio fiscal se solicite antes de que a liquidación sexa firme, concederase se na data da reivindicación do tributo concorren os requisitos esixidos para adquirilo.

ARTIGO 5.- SUXEITO PASIVO

1. Son suxeitos pasivos, a título de contribuíntes, as persoas naturais e xurídicas e as entidades ás que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria, que ostenten a titularidade do dereito que, en cada caso, sexa constitutivo do feito imponible deste imposto.

No suposto de concorrencia de varios concesionarios sobre un mesmo inmovle de características especiais, será substituído do contribuínte quen deba satisfacer o maior canon.

2. O disposto no apartado anterior será de aplicación sen prexuízo da facultade do suxeito pasivo de repercutir a carga tributaria soportada conforme ás normas de dereito común. O concello repercutirá a totalidade da cota líquida do imposto en quen, non reunindo a condición de suxeitos pasivos do mesmo, fagan uso mediante contraprestación dos seus bens demaniais ou patrimoniais.

Así mesmo, o substituído do contribuínte poderá repercutir sobre os demais concesionarios a parte da cota líquida que lles corresponda en proporción ós canons que deban satisfacer cada un deles.

3. Nos supostos de cambio, por calquera causa, na titularidade dos dereitos que constitúen o feito imponible deste imposto, os bens inmoables obxecto dos ditos dereitos quedarán afectos ó pagamento da totalidade da cota tributaria nos termos previstos na Lei Xeral Tributaria. Para estes efectos, os notarios solicitarán información e advertirán ós comparecentes sobre as débedas pendentes polo Imposto sobre Bens Inmoables asociadas ó inmovle que se transmite.

4. Responden solidariamente da cota deste imposto, en proporción ás súas respectivas participacións, os coparticipes ou cotitulares das entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria, se figuran inscritos como tales no Catastro Inmobiliario. De non figuraren inscritos, a responsabilidade esixirase por partes iguais en todo caso.

ARTIGO 6.- BASE IMPOÑIBLE

1. A base imponible deste imposto estará constituída polo valor catastral dos bens inmoables, que se determinará, notificará e será susceptible de impugnación conforme ó disposto nas normas reguladoras do Catastro Inmobiliario.

2. Os valores catastrais poderán ser obxecto de revisión, modificación ou actualización nos casos e forma que a Lei prevé.

ARTIGO 7.- BASE LIQUIDABLE

1. A base liquidable deste imposto será o resultado de practicar na base imponible a redución que legalmente se estableza.

2. A base liquidable notificarase conxuntamente coa base imponible nos procedementos de valoración colectiva. A dita notificación incluírá a motivación da redución aplicada mediante a indicación do valor base que corresponda ó inmovle así como dos importes da redución e da base liquidable do primeiro ano de vixencia do novo valor catastral .

3. O valor base será a base liquidable do exercicio inmediato anterior á entrada en vigor do novo valor catastral, agás nas circunstancias sinaladas no artigo 69 do texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, aprobado polo R. Decreto Lexislativo 2/2004, do 2 de marzo.

4. Nos procedementos de valoración colectiva, a determinación da base liquidable será competencia da Dirección Xeneral do Catastro e recorrible ante os Tribunais Económico Administrativos do Estado.

ARTIGO 8.- COTA TRIBUTARIA E TIPO DE GRAVAME

1. A cota íntegra deste imposto será o resultado da aplicación á base liquidable dos tipos de gravame recollidos neste artigo.

2. O tipo de gravame para os bens inmoables urbanos será do 0,50 por cento.

3. O tipo de gravame para os bens inmoables rústicos será do 0,30 por cento.

4. O tipo de gravame para os bens inmobles de características especiais será do 1,30 por cento.

5. Nos supostos de inmobles de uso residencial que se atopen desocupados con carácter permanente, aplicarase unha recarga do 50 por cento da cota líquida do imposto. Esta porcentaxe será do 100 por cento cando o período de desocupación sexa superior a tres anos.

A recarga, que se esixirá aos suxeitos pasivos do tributo, devindicarse o 31 de decembro e liquidarase anualmente, unha vez constatada a desocupación do inmueble en tal data, xuntamente co acto administrativo polo que esta se declare.

Para estes efectos, terá a consideración de inmueble desocupado con carácter permanente aquel que permaneza desocupado, de forma continuada e sen causa xustificada por un prazo superior a dous anos, e pertencen a titulares de catro ou máis inmobles de uso residencial.

Consideraranse desocupados:

- Os inmobles que non estean dados de alta no servizo de subministro de auga, ou teñan un promedio trimestral de consumo inferior a 0,10 m³/día.

- As vivendas manifestamente desocupadas ou inhabitables.

A porcentaxe de recarga que corresponda conforme ao sinalado anteriormente incrementarase en 50 puntos porcentuais adicionais en caso de inmobles pertencentes a titulares de dous ou máis inmobles de uso residencial que se atopen desocupados no termo municipal de A Estrada.

A declaración municipal como inmueble desocupado con carácter permanente esixirá a previa audiencia do suxeito pasivo e entenderase a estes efectos acreditado que existen indicios de desocupación cando no inmueble de uso residencial nos termos anteriormente descritos non figure ningunha persoa escrita no padrón municipal de habitantes no prazo superior aos dous ou tres anos anteriormente referidos.

Consideraranse causas xustificadas de desocupación as seguintes: inmobles suxeitos a actuacións de obra ou rehabilitación, ou outras circunstancias que imposibiliten a súa ocupación efectiva; vivendas obxecto dun litixio ou causa pendente de resolución xudicial ou administrativa que impida o uso e disposición da mesma; inmobles que os seus titulares, en condicións de mercado, ofrezan en venda, cun máximo dun ano nesta situación, ou en alugueiro, cun máximo de seis meses nesta situación.

6. A cota líquida obterase minorando a cota íntegra no importe das bonificacións obrigatorias sinaladas na lei e previstas nesta ordenanza.

ARTIGO 9.- BONIFICACIÓNS

1. Terán dereito a unha bonificación do 90 por cento na cota íntegra do imposto, sempre que así o soliciten os interesados antes do inicio das obras, os inmobles que constitúan o obxecto da actividade das empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria tanto de obra nova como de rehabilitación equiparable a esta, e non figuren entre os bens do seu inmovilizado. O prazo de aplicación desta bonificación comprenderá dende o período impositivo seguinte a aquel no que se inicien as obras ata o posterior ó remate das mesmas, sempre que durante ese tempo se realicen obras de urbanización ou construción efectiva, e sen que, en ningún caso, poida exceder de tres períodos impositivos.

Para aproveitar a nomeada bonificación, os interesados deberán cumprir as seguintes condicións:

a) Acreditación da data de inicio das obras de urbanización ou construción de que se trate, mediante certificado do técnico director competente das mesmas, visado polo colexio profesional.

b) Acreditación de que a empresa se dedica á actividade de urbanización, construción e promoción inmobiliaria, mediante a presentación dos estatutos da sociedade.

c) Acreditación de que o inmueble obxecto da bonificación é da súa propiedade e de que non forma parte do inmovilizado, o que se fará mediante copia da escritura pública ou alta catastral

e certificación do Administrador da Sociedade, ou fotocopia do último balance presentado ante a Axencia Estatal de Administración Tributaria, para efectos do Imposto sobre Sociedades.

d) Fotocopia da alta ou último recibo do Imposto sobre Actividades Económicas.

A solicitude da bonificación poderase formular desde que se poida acreditar o inicio das obras, e a acreditación dos requisitos anteriores poderá realizarse mediante calquera outra documentación admitida en dereito. Se as obras de nova construción ou de rehabilitación integral afectasen a diversos solares, detallaranse na solicitude as referencias catastrais de todos eles.

2. Terán dereito a unha bonificación do 50 por cento na cota íntegra do imposto, durante os tres períodos impositivos seguintes ó do outorgamento da cualificación definitiva, as vivendas de protección oficial e as que resulten equiparables a estas conforme a normativa da Comunidade Autónoma.

Esta bonificación, que ten carácter rogado, poderá solicitala o interesado en calquera momento anterior ó remate dos tres períodos impositivos de duración da mesma, e terá efectos, no seu caso, dende o período impositivo seguinte ó da solicitude. Para isto, deberá achegarse a seguinte documentación:

- Escrito de solicitude da bonificación.
- Fotocopia da alteración catastral (MD 901).
- Fotocopia do certificado de cualificación de Vivenda de Protección Oficial.
- Fotocopia da escritura ou nota simple rexistral do inmovible.
- Se na escritura pública non consta a referencia catastral, fotocopia do recibo do Imposto sobre Bens Inmóveis correspondente ó exercicio anterior .

3. Ademais, cando concorran os requisitos do punto anterior, as vivendas de protección oficial e as equiparables a estas segundo as normas da Comunidade Autónoma, unha vez esgotado o devandito prazo de tres anos, gozarán durante tres exercicios máis dunha bonificación do 25 por cento. Para isto, o interesado deberá achegar:

- escrito de solicitude da bonificación, e
- declaración xurada de que a vivenda para a que se solicita o beneficio fiscal é domicilio habitual do suxeito pasivo do imposto.

4. Terán dereito a unha bonificación do 95 por cento da cota íntegra e, no seu caso, do recargo do imposto ó que se refire o artigo 153 do texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais aprobado polo R. Decreto Legislativo 2/2004, do 2 de marzo, os bens rústicos das cooperativas agrarias e de explotación comunitaria da terra, nos termos establecidos na Lei 20/1990, do 19 de decembro, sobre Réxime Fiscal das Cooperativas.

5. De conformidade co establecido no artigo 74.2 quáter do texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais aprobado polo R. Decreto Legislativo 2/2004, do 2 de marzo, gozarán dunha bonificación do 95 por cento da cota íntegra do imposto, aqueles inmóveis nos que estean ubicadas unicamente construcións nas que se desenvolvan total e exclusivamente actividades agrarias, gandeiras ou forestais pertencentes ao sector primario, que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento do emprego, que xustifiquen tal declaración.

No suposto que nun mesmo inmovible existan, ademais das construcións indicadas no parágrafo anterior, outras construcións destinadas a un uso distinto das actividades agrarias, gandeiras ou forestais, aplicaráselle unha bonificación do 50 por cento da cota íntegra do imposto. Se nese mesmo inmovible se desenvolve unha actividade económica distinta á agraria, gandeira ou forestal non se poderá conceder bonificación algunha.

Para poder aplicar esta bonificación, a construción cuxa existencia a xustificaría, deberá estar dada de alta debidamente no Catastro e ter asinada un valor catastral.

Corresponderá ao Pleno da Corporación a declaración de especial interese ou de utilidade municipal, previa solicitude dos suxeitos pasivos, debendo contar co voto favorable da maioría simple dos seus membros.

Para poder gozar desta bonificación, os suxeitos pasivos deberán unir á súa solicitude a seguinte documentación:

- Acreditación da titularidade catastral do inmovible.

- Declaración responsable do titular da actividade, que pode coincidir ou non co suxeito pasivo, de que está desenvolvendo a actividade agraria, gandeira ou forestal, así como Certificado de Facenda no que conste a súa situación censual.

- Declaración, asinada polo suxeito pasivo, de que no inmovible para o que se solicita a bonificación non se está a desenvolver unha actividade económica distinta á agraria, gandeira ou forestal.

- Certificado de que o suxeito pasivo non ten débedas coa Facenda estatal, autonómica e local; nin coa Seguridade Social.

- Xustificante do recoñecemento de explotación ou licenza da actividade correspondente.

O Concello realizará de oficio todas as actuacións precisas para a comprobación dos extremos expostos ao respecto de esta bonificación.

Os obrigados tributarios deberán comunicar ao Concello calquera modificación relevante das condicións ou requisitos esixibles para a aplicación do beneficio fiscal. Cando a Administración coñeza por calquera medio a modificación das condicións ou os requisitos para a aplicación do beneficio fiscal, o órgano competente poderá declarar, previa audiencia do obrigado tributario por un prazo de 10 días, contados a partir da notificación da apertura de dito prazo, se procede ou non a continuación da aplicación do beneficio fiscal.

6. Os suxeitos pasivos que ostenten a condición de titulares de familia numerosa gozarán de bonificación na cota íntegra do imposto relativa ao inmovible de uso residencial que constitúa a súa residencia habitual, e onde estean empadroados os membros da unidade familiar, nalgunha das porcentaxes seguintes:

Categoría de familia numerosa	Xeral	Especial
% bonificación se o valor catastral é menor ou igual de 60.000,00 euros	70	90
% bonificación se o valor catastral está entre 60.000,01 e 100.000,00 euros	35	50
% bonificación se o valor catastral é maior de 100.000,00 euros	20	35

Para a aplicación da bonificación será requisito imprescindible a súa solicitude polo interesado, acreditando as seguintes circunstancias:

- a) O empadramento dos membros da unidade familiar no inmovible obxecto da solicitude.
- b) A condición e categoría de familia numerosa, por medio do título oficial.

Terán efectos no padrón do imposto as bonificacións solicitadas antes do un de abril de cada ano, sempre e cando resulte acreditada a concorrencia, o un de xaneiro, dos restantes requisitos.

As bonificacións aplicadas nun exercicio manterán vixencia no seguinte previa a solicitude de prórroga que os interesados deberán presentar antes do un de abril, xunto á documentación xustificativa das circunstancias sinaladas.

Non se poderá aplicar a bonificación a máis dunha vivenda por titular.

7. Terán dereito a unha bonificación do 50 por cento na cota íntegra do imposto as vivendas e locais situados en edificios que teñan instalados sistemas para o aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía proveniente do sol para autoconsumo, durante os tres anos seguintes á data da instalación, sempre que estes sistemas reúnan as condicións seguintes:

1ª.- Que dispoñan da correspondente homologación pola Administración competente.

2ª.- Que a superficie dos paneis térmico-fotovoltaicos sexa polo menos de 4 m² por cada 100 m² de superficie edificada.

8. As bonificacións reguladas nos parágrafos 1, 2, 3, 4, 6 e 7 deste artigo deben ser solicitadas polo suxeito pasivo e, con carácter xeral, o efecto da súa concesión comezará a partir do exercicio seguinte ó da solicitude. Cando a bonificación se solicite antes de que a liquidación

sexa firme, concederase se na data do devengo do imposto concorren os requisitos esixidos para o seu aproveitamento.

A bonificación regulada no apartado 5 terá carácter rogado, debendo ser presentada polo suxeito pasivo antes do 1 de abril do exercicio en que vaia a ter efectividade e a súa concesión manterase para os exercicios sucesivos, sen prexuízo do establecido no parágrafo final do dito apartado.

9. As bonificacións reguladas neste artigo son compatibles entre si cando así o permita a natureza da bonificación e do ben inmovible de que se trate, e aplicaranse, no seu caso, pola orde na que aparecen relacionadas nos correspondentes apartados, minorando sucesivamente a cota íntegra do imposto.

ARTIGO 10.- PERÍODO IMPOSITIVO E DEVINDICACIÓN

1. O período impositivo coincide co ano natural.
2. O imposto devindicarase o primeiro día do período impositivo.
3. Os feitos, actos e negocios que deban ser obxecto de declaración ou comunicación perante o Catastro Inmobiliario terán efectividade na devindicación deste imposto inmediatamente posterior ó momento no que se produzan efectos catastrais. A efectividade das inscricións catastrais resultantes dos procedementos de valoración colectiva e de determinación do valor catastral dos bens inmoibles de características especiais coincidirá coa prevista nas normas reguladoras do Catastro Inmobiliario.

ARTIGO 11.- XESTIÓN DO IMPOSTO

1. As alteracións concernentes aos bens inmoibles susceptibles de inscrición catastral que teñan transcendencia a efectos deste imposto determinarán a obrigaón dos suxeitos pasivos de formalizar as declaracións conducentes á súa inscrición no Catastro Inmobiliario, conforme ao establecido nas súas normas reguladoras.
2. A liquidación e recadación, así como a revisión dos actos ditados en vía de xestión tributaria deste imposto, serán competencia exclusiva deste Concello, salvo delegación, e comprenderán, entre outras, as funcións de recoñecemento e denegación de exencións e bonificacións, realización das liquidacións conducentes á determinación das débedas tributarias, emisión dos documentos de cobranza, resolución dos expedientes de devolución de ingresos indebidos, resolución dos recursos que se interpoñan contra os devanditos actos e actuacións para a asistencia e información ao contribuínte referidos ás materias comprendidas neste apartado.
3. Agruparanse nun só documento de cobranza todas as cotas deste imposto relativas a un mesmo suxeito pasivo, cando se trate de inmoibles rústicos deste municipio.

ARTIGO 12.- XESTIÓN POR DELEGACIÓN

1. Se a xestión, a inspección e a recadación do tributo foron delegadas total ou parcialmente na Deputación de Pontevedra, as normas contidas nos artigos anteriores serán aplicables ás actuacións que ten que realizar a Administración delegada, sempre que non contradigan o establecido na Ordenanza Fiscal Xeral desta última, xa que nese caso, no que respecta á recadación e ás normas de eficiencia e economía, incluído o relativo a achega de documentación polos interesados regulado no art. 28 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, prevalecerá o establecido na normativa específica do órgano de xestión tributaria.
2. O órgano de xestión tributaria establecerá os circuítos administrativos máis adecuados para conseguir a colaboración das organizacións representativas dos suxeitos pasivos co fin de simplificar o cumprimento das obrigaóns formais e materiais derivadas daquelas, ou os procedementos de liquidación e recadación.
3. Todas as actuacións de xestión e recadación que leve a cabo o órgano de xestión tributaria axustaranse ao que prevé a normativa vixente e a súa ordenanza xeral de xestión, inspección e recadación, aplicable aos procesos de xestión dos ingresos locais, a titularidade dos cales corresponde ao municipio delegante.

ARTÍGO 13. INFRACCIÓNS E SANCIÓN

En todo o relativo ás infraccións tributarias e as súas cualificacións, así coma ás sancións que lles correspondan, estarase ao disposto na vixente Lei Xeral Tributaria e demais normativa de aplicación.

DISPOSICIÓN ADICIONAL ÚNICA.- MODIFICACIÓNS DO IMPOSTO.

As modificacións que se introduzan na regulación deste imposto polas leis de orzamentos xerais do Estado ou por calquera outra lei ou disposición, e que resulte de aplicación directa, producirán, no seu caso, a correspondente modificación tácita da presente ordenanza fiscal.

DISPOSICIÓN DERROGATORIA

Esta ordenanza derroga a ordenanza fiscal do Imposto sobre Bens Inmóbles vixente e as súas modificacións.

DISPOSICIÓN FINAL ÚNICA.- APROBACIÓN, ENTRADA EN VIGOR E MODIFICACIÓN DA ORDENANZA.

A presente ordenanza fiscal, na redacción aprobada polo Pleno deste concello na sesión celebrada o 26 de outubro de 2023, comezará a rexer con efectos dende o 1 de xaneiro de 2024, e continuará vixente en tanto non se acorde a súa modificación ou derogación. En caso de modificación parcial da ordenanza, os artigos non modificados continuarán vixentes.

PUBLICACIÓN: B.O.P. Nº 248, DO 28-DECEMBRO-2023