

ANUNCIO

A Xunta de Goberno Local, na súa sesión de data 13.11.2023, adoptou, entre outros, o acordo de aprobar inicialmente o documento do Estudo de Detalle para parcelas residenciais do ámbito SUD-R06-Avda. de Marín, redactado e asinado dixitalmente polo arquitecto, D. Alejandro Trigo Castro, en data 25.10.2023 (sen visado colexial).

Este acordo determina a suspensión do procedemento de outorgamento de licenzas de parcelación de terreos, edificación e demolición no ámbito do territorio obxecto do mesmo no caso en que as novas determinacións do mesmo supuxesen a modificación da ordenación urbanística vixente.

O territorio afectado pola suspensión comprende as fincas coas seguintes referencias catastrais alfanuméricas:

MAZÁ VU_1:

1164037NH4216S0001TE
1164038NH4216S0001FE
1164039NH4216S0001ME
1164079NH4216S0000ZW
1164080NH4216S0000EW
1164092NH4216S0000GW
1164093NH4216S0000QW
1164087NH4216S0000BW
1164088NH4216S0000YW
1164089NH4216S0000GW
1164090NH4216S0000BW
1164091NH4216S0000YW

MAZÁ VU_2:

1164055NH4216S0001ZE
1164056NH4216S0001UE
1164094NH4216S0000PW
1164095NH4216S0000LW
1164096NH4216S0000TW
1164097NH4216S0000FW
1164081NH4216S0000SW
1164082NH4216S0000ZW
1164083NH4216S0000UW
1164084NH4216S0000HW
1164085NH4216S0000WW
1164070NH4216S0001PE
1164071NH4216S0001LE

Esta suspensión terá unha duración máxima de 2 anos, a contar desde a aprobación inicial; extinguíndose, en calquera caso, coa aprobación definitiva do Estudo de Detalle.

En tanto dure a suspensión de licenzas, poderán autorizarse usos e obras provisionais nos termos do art. 89 LSG.

Con todo, a apuntada suspensión non afecta:

- a) Ás obras de mantemento, conservación e reforma, salvo no caso de obras de rehabilitación integral que sexan equiparables á reconstrución total do edificio non xustificadas en razóns de urxencia ou que supoñan un aumento do volume edificado.
- b) Ás licenzas/comunicacións previas de primeira ocupación.
- c) Aos proxectos que cumpran simultaneamente o instrumento de planeamento en vigor e a revisión ou modificación do mesmo, sempre que esta fose aprobada inicialmente.



d) Aos actos suxeitos ao trámite de comunicación previa, a condición de que se trate de obras ou actos para a implantación de usos ou actividades autorizados polo novo planeamento.

O nomeado Estudo de Detalle así como o expediente administrativo do que trae causa sométense a trámite de información pública durante o prazo de 1 mes, computado a partir da data de publicación deste anuncio no Diario Oficial de Galicia, sen prexuízo da súa publicación nun dos xornais de maior difusión na provincia e da súa inserción no Taboleiro municipal de editos e anuncios e na páxina *web* municipal.

Lugar e horario de exhibición: dependencias do Departamento de Urbanismo, Casa Consistorial (3º andar). De luns a venres (agás festivos), entre as 09:00 e as 14:00 horas.

O ALCALDE,
Asdo./ José C. López Campos.

