CORROCHANO ROYO RAMON - 32815628X

Firmado digitalmente por CORROCHANO ROYO RAMON - 32815628X
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=32815628X, sn=CORROCHANO ROYO, givenName=RAMON, cn=CORROCHANO ROYO RAMON - 32815628X
Fecha: 2017.12.14 11:16:59 +01'00'

II. PLANOS

ID SITAG: 1775-05

PROYECTO:	PLAN PARCIAL. DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA
OBJETO:	ORDENACIÓN DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
ÁMBITO:	SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO
SITUACIÓN:	A ESTRADA - PONTEVEDRA
FECHA:	DICIEMBRE 2017

sitag
ARQUITECTURA

PASEO DE LA CASTELLANA, 135 SÉPTIMO, 28046 - MADRID
DARWIN, 13 BAJO SANTA CRISTINA - PERILLO - OLEIROS, 15172 - A CORUÑA - TELÉFONO - 981 639 509 - 981 639 997, FAX - 981 639 998
ramoncorrochano@sitag.net

CONTENIDO DEL PROYECTO 1775-05
LISTADO DE DOCUMENTOS:

I. MEMORIA

1. MEMORIA DE INFORMACIÓN
2. MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA ORDENACIÓN
3. NORMAS Y ORDENANZAS REGULADORAS
4. MEMORIA DE GESTIÓN
5. RESUMEN EJECUTIVO
6. ANEJOS A LA MEMORIA

II. PLANOS

1. PLANOS DE INFORMACIÓN
2. PLANOS DE ORDENACIÓN

ÍNDICE PLANOS

1.PLANOS DE INFORMACIÓN

I01_Situación

I02_Geomorfología

I03_Hidrología

I04_Planeamiento vigente. Calificación del suelo urbano

I05_Ficha urbanística

I06_Cartografía base. Topográfico estado actual

I07_Plano catastral

I08_Estructura de la propiedad del suelo. Parcelario

I09_Infraestructuras existentes. Red de abastecimiento

I10_Infraestructuras existentes. Red de saneamiento

I11_Infraestructuras existentes. Red de gas

I12_Infraestructuras existentes. Red eléctrica

I13_Infraestructuras existentes. Red de telecomunicaciones

2.PLANOS DE ORDENACIÓN

O01_Ordenación y usos

O02_Parcelas lucrativas

O03_Alineaciones y Posición de la Edificación

O04_Replanteo del ámbito. Coordenadas Principales

O05_Replanteo del viario. Coordenadas Principales

O06_Viario. Pendientes Longitudinales y Puntos de Geometría

O07_Viario. Geometría Eje del Vial de Nueva Apertura

O08_Viario. Rasantes y secciones tipo

O09_Viario. Aparcamientos, aceras y accesibilidad

O10_Viario. Perfil longitudinal Avenida de Vigo

O11_Viario. Perfil longitudinal Vial Nueva Apertura

O12_Infraestructuras. Red de abastecimiento

O13_Infraestructuras. Red de saneamiento de fecales

O14_Infraestructuras. Red de saneamiento de pluviales

O15_Infraestructuras. Red de gas

O16_Infraestructuras. Red de baja tensión

O17_Infraestructuras. Red de media tensión

O18_Infraestructuras. Red de alumbrado público

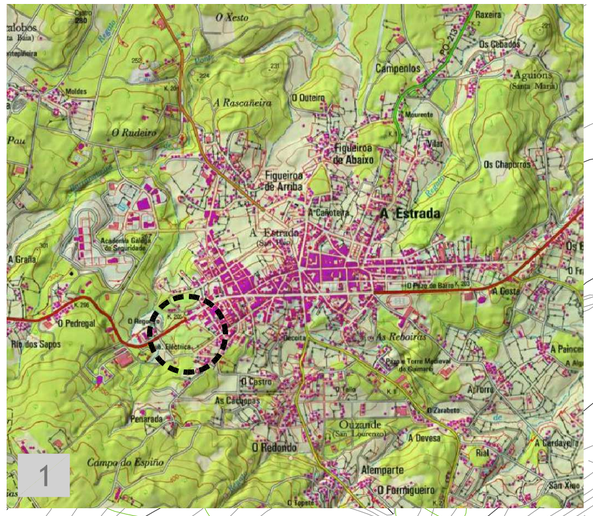
O19_Infraestructuras. Red de telecomunicaciones

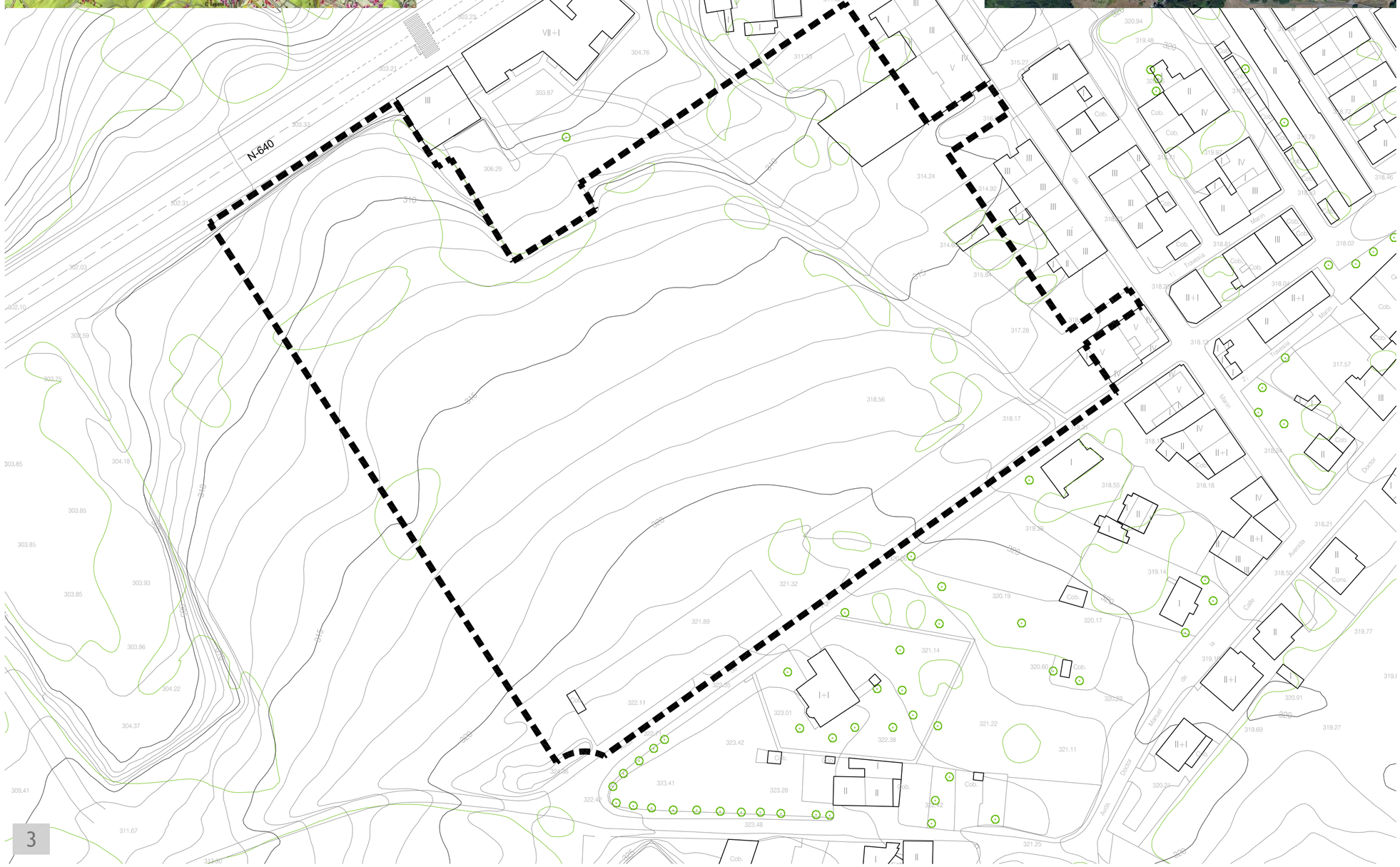
O20_Viabilidad de los accesos a las manzanas resultantes desde el viario público

id sitag
1775-05

PLANOS

id sitag
1775-05





LEYENDA

- LÍMITE DEL ÁMBITO. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO
- 1 PLANO DE SITUACIÓN - A ESTRADA Escala 1/30.000
- 2 VISTA AÉREA Escala 1/5.000
- 3 EMPLAZAMIENTO Y DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO Escala 1/1.000

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Información

Situación

I01

Formato original: DIN A2
Escala: 1/1000

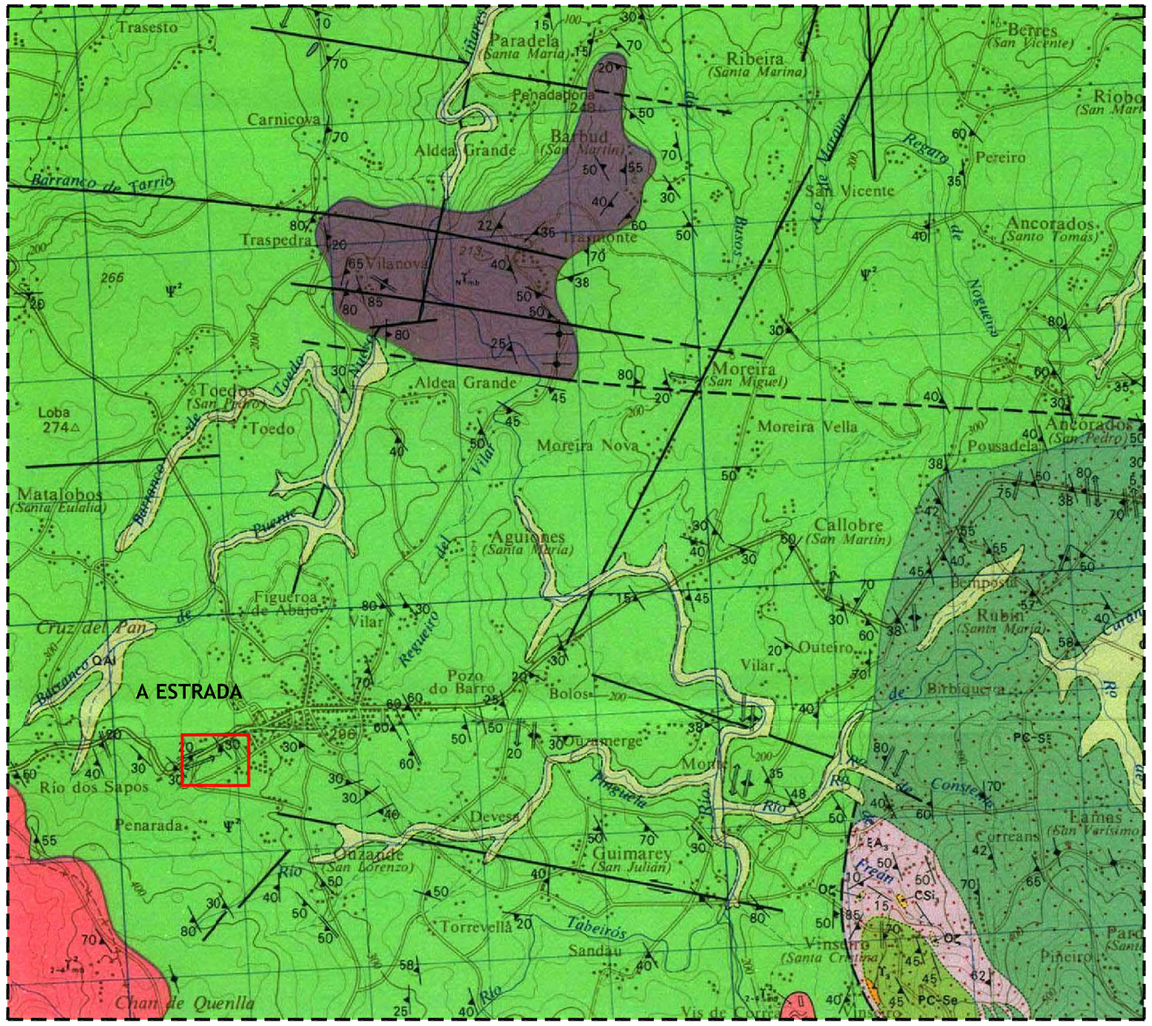
0 10 20 30 40 N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Corrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA

MAPA GEOLÓGICO



LEYENDA

CUATERNARIO

QAl	Llanuras aluviales y fondos de vaguada
QE	Suelos eluviales
QC	Coluviones
QT	Terrazas

DOMINIO DE LA UNIDAD DE FORCAREY

PRECAMBRICO - SILURICO

CSi_3	Rocas calcosilicatadas
$O\xi$	Ortoneis
ξA_3	Zona con intercalaciones de anfibolitas
Υ_3	Cuarcita
PC-Sξ	Esquistos y paraneises

DOMINIO EXTERNO

$\Psi^1 M_{ep}$	Zona con abundantes enclaves de rocas ultramáficas metamorfizadas
$\Psi^1 \xi A$	Zona con abundantes enclaves de anfíbolitas
CSi	Rocas calcosilicatadas
Υ	Cuarcitas
Ψ^2	Metatexitas y diatexitas (inclusive granitoides migmatíticos e inyecciones graníticas)
CSi_1	Rocas calcosilicatadas
$O\xi_1$	Ortoneis
Υ_1	Rocas cuarcíticas
PC-S	Esquistos y paraneises (en parte migmatizados)
PC-Sø	Esquistos micáceos y cuarcíticos ("Autóctono")
Υ_0	Rocas cuarcíticas
PC-CAá	Esquistos albíticos

ROCAS GRANITICAS HERCINICAS

$_{2-4}\Upsilon^2_{mb}$	Granito inhomogéneo de dos micas ($_2\Upsilon^2$ con megacristales)

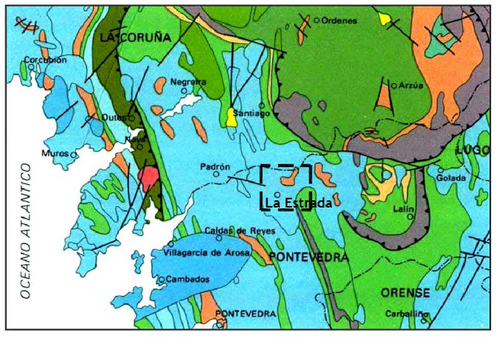
ROCAS PREHERCINICAS DE ORIGEN IGNEO

$_1\Upsilon^1_{mb}$	Ortoneises de dos micas o zona con ortoneises de dos micas

SIGNOS CONVENCIONALES

- Contacto normal o concordante
- Contacto normal o concordante supuesto
- Contacto discordante
- Contacto intrusivo
- Contacto difuso
- Falla o fractura (supuesta)
- Falla con indicación del movimiento
- Falla con indicación de hundimiento
- Frente de cabalgamiento o falla inversa (supuesta)
- Antiforma tardía
- Sinforma tardía
- Estratificación
- Estratificación subvertical
- Esquistosidad principal
- Esquistosidad principal subvertical
- Esquistosidad principal subhorizontal
- Esquistosidad de crenulación o plano axial de micro o mesopliegues afectando a la esquistosidad principal.
- Esquistosidad de crenulación o plano axial de micro o mesopliegues subvertical
- Lineación de orientación mineral
- Lineación de orientación mineral subhorizontal
- Eje de pliegue afectando a la esquistosidad principal o lineación de intersección
- Eje de pliegue o lineación de intersección subhorizontal
- Foliación en rocas graníticas subvertical
- Abundantes inyecciones graníticas y/o pegmatíticas
- Xenolitos en rocas graníticas u ortoneises
- Abundantes xenolitos en rocas graníticas u ortoneises
- Cantera activa
- Cantera inactiva
- Mina inactiva

ESQUEMA REGIONAL

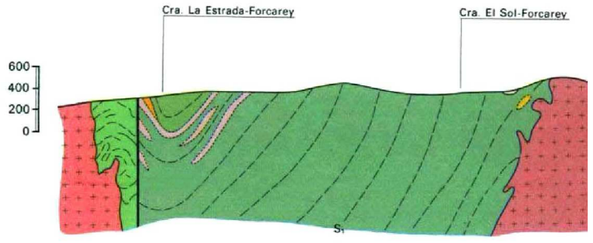


- Terciario y Cuaternario
- Granodioritas tardías
- Granito de dos micas tardío
- Granito de dos micas, granitoides migmatíticos y migmatitas asociadas
- Granodioritas precoces
- Gabros
- Ortoneises biotíticos
- Ortoneises glandulares
- "Complejo de Noya" (Fosa blastomilonítica)
- Precámbrico-Silúrico indeferenciado
- "Esquistos de Ordenes"
- Paraneises polimetamórficos
- Rocas básicas y ultrabásicas metamorfizadas

ESQUEMA TECTÓNICO

- Cuaternario
- Dominio externo
  - Metatexitas y diatexitas (inclusive inyecciones de granitoides y enclaves)
  - Esquistos y paraneises
- Dominio de la Unidad de Forcarey
  - Unidad de Forcarey
  - Esquistos, paraneises y anfibolitas
  - Ortoneises
- Dominio del complejo de Ordenes s.l.
  - Metavolcanitas y esquistos albíticos ("serie Periférica")
  - "Esquistos de Ordenes"
  - Ortoneises
  - Anfibolitas
- Granitos hercínicos
- Ortoneis de dos micas prehercínico

CORTE GEOLÓGICO



LEYENDA

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

NOTA:

- Información obtenida de la cartografía del Instituto Geológico y Minero de España [I.G.M.E.]
- CARTOGRAFÍA
  Mapa Geológico E:1/50.000
  Esquema Tectónico E:1/250.000
  Esquema Regional E:1/1.000.000
- INFORMACIÓN DE LA HOJA
  Número: 121
  Nombre: LA ESTRADA
  División: 5-8
  Huso: 29

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Información

Geomorfología

I02

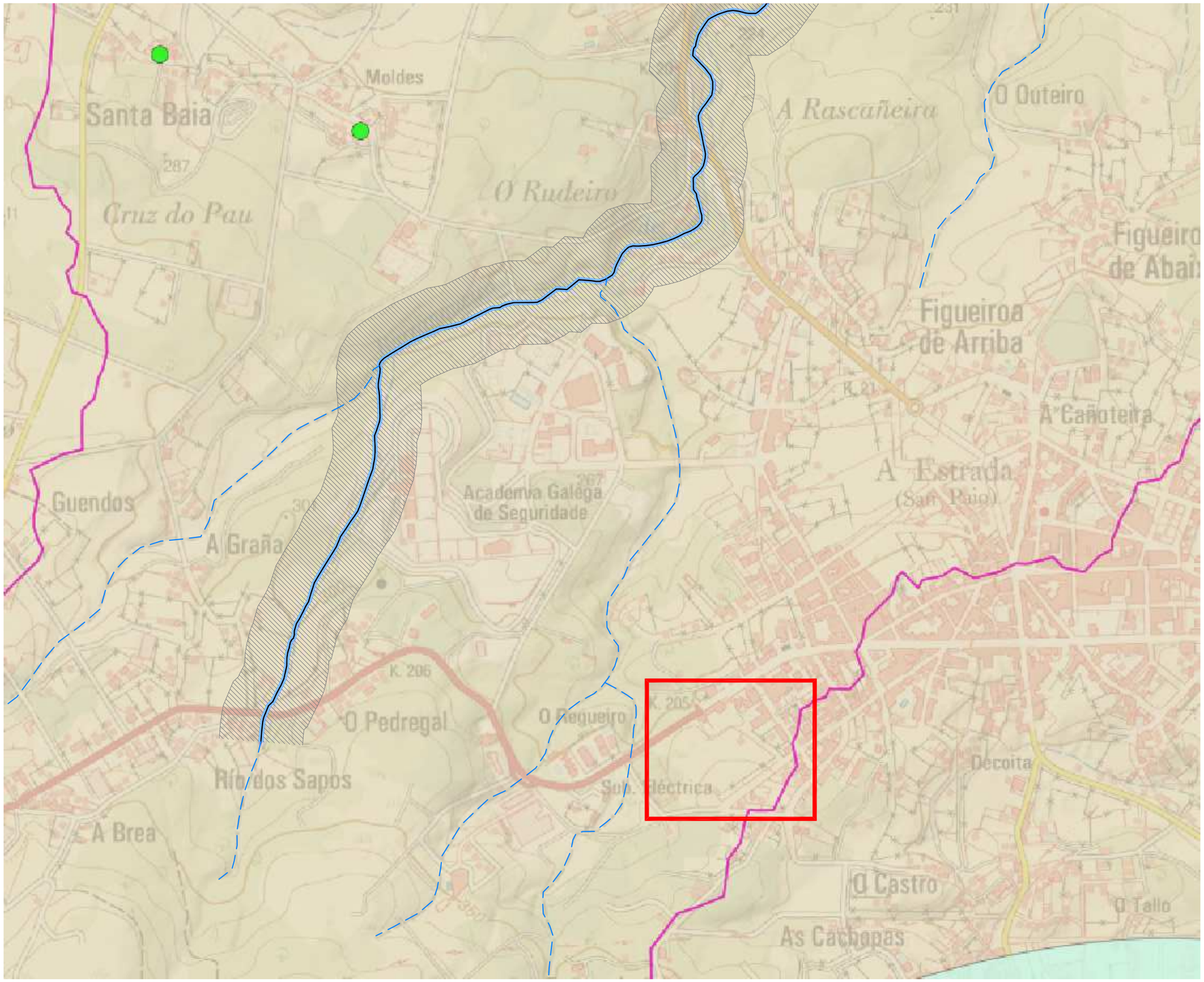
Formato original: DIN A3
Escala: S/E

N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Corrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA



LEYENDA

- LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- SISTEMA DE EXPLOTACIÓN "RÍO ULLA E RÍA DE AROUSA (MARXE DEREITA)"
- CAUCE RÍO PEDREGAL (Id. 24407311029)
- CUENCA RÍO PEDREGAL (aportación > 1Km²)
- RED FLUVIAL
- ZONA DE SERVIDUMBRE (5m)
- ZONA DE POLICÍA (100m)
- CAPTACIÓN PARA ABASTECIMIENTO HUMANO
- GRUPOS ARPSIs FLUVIALES EPRI

NOTA:
Información obtenida de la página web de Augas de Galicia.

Zonas protegidas
En el ámbito de actuación no se encuentran zonas protegidas en el Catálogo de Zonas Protegidas del Plan Hidrológico de Galicia Costa (PHGC). Tampoco se identifica la presencia de humedales.

Zonas inundables
En el ámbito de actuación no se encuentran Áreas de Riesgo Potencial Significativo de Inundación (ARPSIs) delimitadas por Augas de Galicia.

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Información

Hidrología

I03

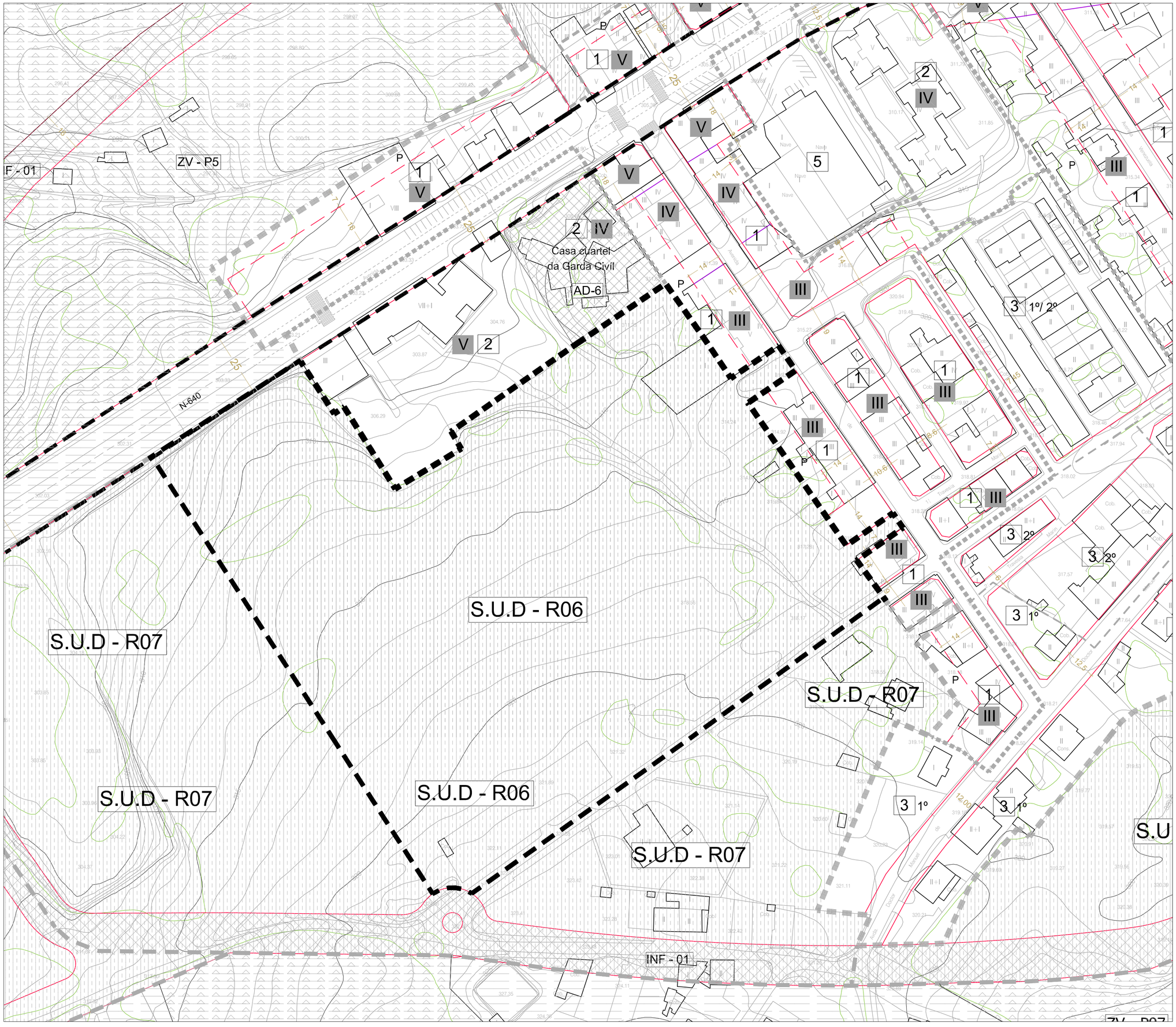
Formato original: DIN A3
Escala: 1/10.000

0 100 200 300 400 N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Corrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA



DELIMITACIÓN SECTOR Y LEYENDA PXOM

LÍMITE DEL ÁMBITO. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

LÍMITE DO SOLO URBANO

LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL

SOLOS RÚSTICOS DE PROTECCIÓN (VER PLANOS DE CLASIFICACIÓN DO SOLO)

LÍMITE DE ORDENANZA

LÍMITE GRAO DA ORDENANZA

4 2º ORDENANZA E GRAO

ALIÑACIÓN EXTERIOR

ALIÑACIÓN INTERIOR

VIARIO PROPOSTO

NORMALIZACIÓN DE PREDIOS

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

SUNC - R01 SOLO URBANO NON CONSOLIDADO - USO CARACTERÍSTICO

SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO

S.U.D - R01 SOLO URBANIZABLE DELIMITADO - USO CARACTERÍSTICO

S.U.N.D - R01 SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO - USO CARACTERÍSTICO

SISTEMA XERAL DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES

SISTEMAS LOCAIS DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES

SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS

EQUIPAMENTOS LOCAIS

AD ADMINISTRATIVO
SC SOCIO-CULTURAL
S SANITARIO
A ASISTENCIAL
C CEMITERIO
D DEPORTIVO
SP SERVIÇOS PUBLICOS
DC DOCENTE
R RELIXIOSO

SX - INF SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUCTURAS

COMUNICACIÓN E TRANSPORTE
SXAP S.X. AEROPORTUARIO
SXF S.X. FERROVIARIO

SERVIXOS E INFRAESTRUCTURAS
SXE S.X. REDE ELÉCTRICA
SXA S.X. ABASTECIMENTO
SXS S.X. SANEAMENTO E DEPURACIÓN

LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Información

Planeamiento Vigente. Calificación del Suelo Urbano

I04

Formato original: DIN A2
Escala: 1/1000

0 10 20 30 40 N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Corrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA

FICHA URBANÍSTICA

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A ESTRADA - FICHA Nº6

SECTOR DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO - XULLO 2013

CORRESPONDENCIA CON PLANOS 1/5.000	S1-31	AMBITO	SUD-R06
CORRESPONDENCIA CON PLANOS 1/2.000	S2-11/16	NOME	AVENIDA DE VIGO

1. SUPERFICIES

Superficie delimitada (m²)		37.465
Sistemas locais (m²)	Espacios libres e Zonas verdes	
	Equipamentos	
	Viario	869
Sistemas xerais (m²)	Espacios libres e Zonas verdes	0
	Equipamentos	0
	Viario	0
Solo Rústico de Protección incluido (m²)		
Superficie Total Bruta (m²solo)		37.465
Superficie Computable para Aproveitamento Tipo (m² de solo)		36.596

2. USOS E INTENSIDADES

Superficie Total Edificable (m² construidos)		26.226
Índice de Edificabilidad Bruta (m² construidos/m²suelo)		0,70
Uso	Ordenanzas ref.	Altura máxima
RESIDENCIAL	2.3	4 andares
TERCIARIO GENERAL	5	4 andares

3. CONCICIONES DE EQUIDISTRIBUCIÓN

Uso global	Máximo (%)	Mínimo (%)
(Característico) RESIDENCIAL	85	51
(Otros Usos) TERCIARIO GENERAL	49	15
Coeficiente Homogeneización		
RESIDENCIAL	Vivienda libre	1,0000
	Vivienda protegida	0,7944
TERCIARIO		0,8466
Tipología edificatoria característica		VIVIENDA COLECTIVA

O ámbito constituye unha única aérea de reparto onde as condicións de equidistribución da edificabilidade total obteranse mediante o cálculo do aproveitamento tipo do uso e tipoloxía característica a partir dos coeficientes de homoxeneización entre os diferentes usos previstos.

Aproveitamento tipo (Art. 114 LOUG) - 0,6450 m²/m²

4. DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

Iniciativa do Planeamento	PRIVADA
Sistema de Actuación	COMPENSACIÓN
Prazos de desenvovemento	1º CUADRIENIO

5. RESERVAS MÍNIMAS PARA SISTEMAS LOCAIS

Espacios libres e Zonas verdes (m²solo)	Equipamentos (m²solo)	Aparcamentos públicos (nº plazas)
4.725	2.625	131

6. SISTEMAS XERAIS

RESERVAS DE SOLO		
ADSCRICIÓN DE CARGAS	Valor asignado	
IB-A01	9,719%	€164392.13

7. CRITERIOS DE ORDENACIÓN

- O planeamento que ordene este sector deberá resolver a extensión da trama urbana consolidada plantexando a edificación en altura no fronte á Avenida de Pontevedra situada de maneira perpendicular á rúa e a de baixa densidade no entorno dos viais de nova apertura que se propoñen, conseguindo así liberar espacios centrais no ámbito para a disposición das zonas verdes e equipamentais. O sistema viario grafiado nos planos de ordenación de solo urbano é vinculante.

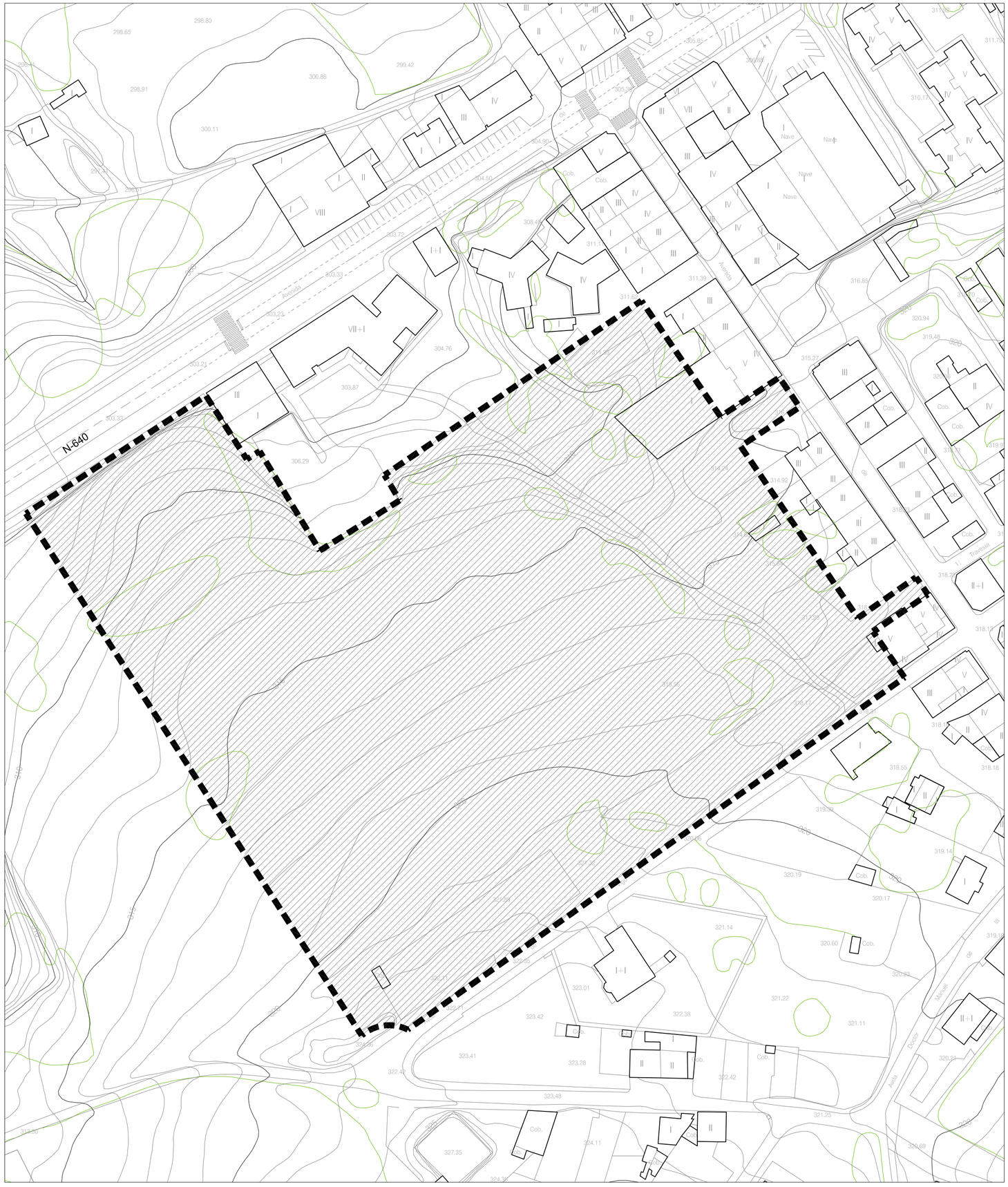
- O uso predominante será o residencial implantado na proporción do 70% en vivenda colectiva e o 30% en unifamiliar.

- As cesións dotacionais públicas serán reguladas pola ordenanza dotacional, coma se indica no artigo 143 do Título **III** do Tomo V. Normativa Urbanística que acompaña este documento.

- As características, dimensións e capacidades mínimas das infraestruturas e servizos necesarios para o desenvolvemento do sector serán as establecidas no Capítulo 10º Normas de Urbanización do Título **III** do Tomo de Normativa Urbanística que se incorpora neste documento.

8. OBSERVACIÓNS

- Esíxese a determinación dunha reserva mínima de solo apta para a implantación do 44% da edificabilidade residencial que haberá de adicarse a vivenda sometida a algún réxime de protección pública, intensidade que permite manter o equilibrio de beneficios e cargas entre as distintas áreas de reparto do plan xeral, garantindo así a súa viabilidade económica.



DELIMITACIÓN SECTOR Y LEYENDA PXOM

ÁMBITO SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Información

Ficha Urbanística

I05

Formato original: DIN A2
Escala: 1/1000

0 10 20 30 40 N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Corrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA

LEYENDA TOPOGRÁFICO

LÍMITE DEL ÁMBITO. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

- SUMIDERO
- SANEAMIENTO
- POZO CTNE
- POZO
- ALUMBRADO
- PLUVIALES
- ARQUETA METÁLICA
- AGUA
- ARQUETA HORMIGÓN
- TELECOMUNICACIONES
- ARQUETA D.G.T.
- SEMÁFORO
- ABASTECIMIENTO
- POSTE TELEFÓNICO
- EDIFICACIONES
- 321.561 COTA EN EJE DE VIAL
- ALAMBRADA
- PASO DE PEATONES

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Información

Cartografía Base. Topográfico Actual

I06

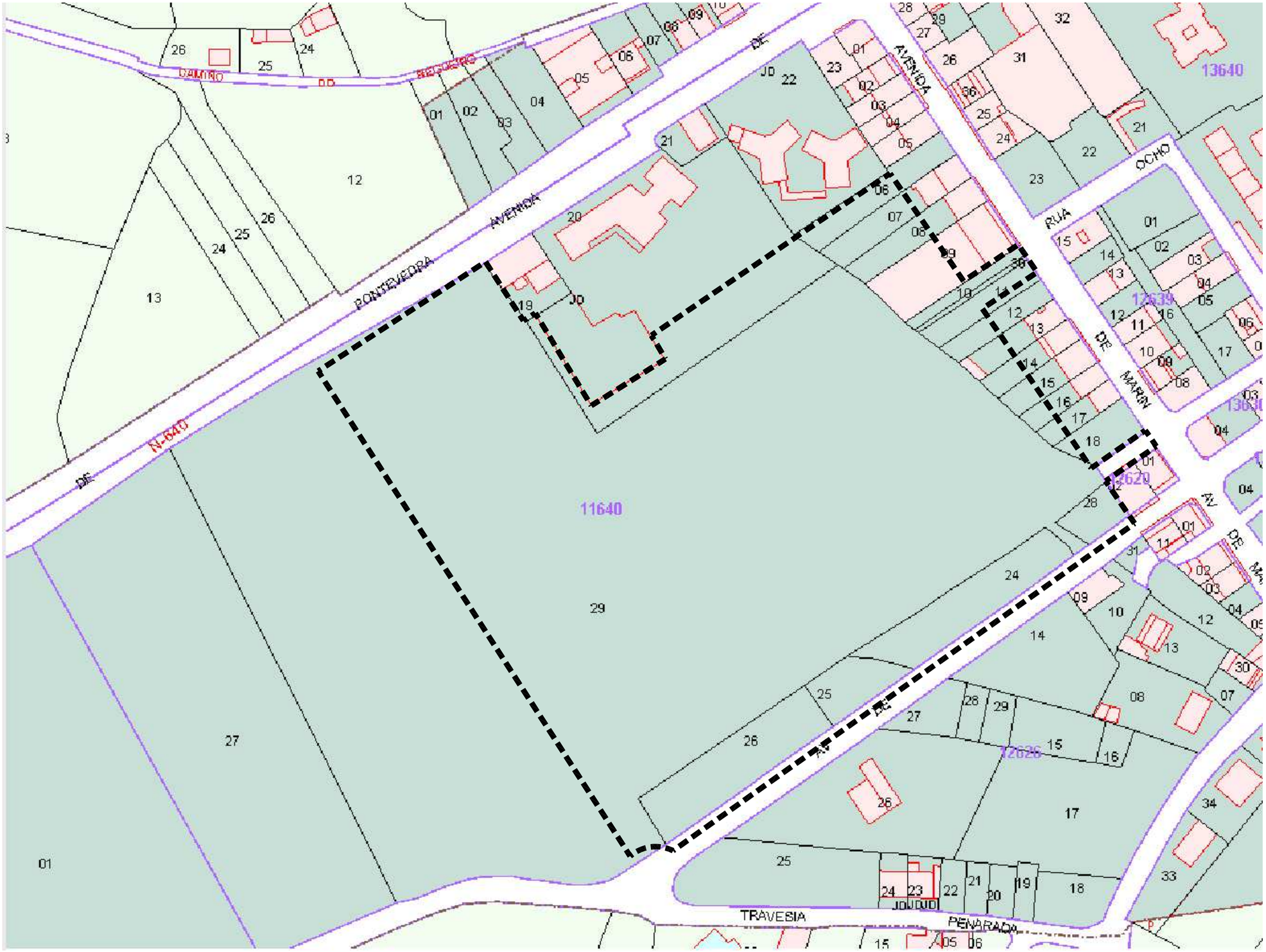
Formato original: DIN A2
Escala: 1/1000

0 10 20 30 40 N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Carrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA



CUADRO RESUMEN PARCELAS CATASTRALES [Parcelas afectadas por el sector SUD-R06]			
ID	REFERENCIA CATASTRAL	SUP. CATASTRO[m²]	SUP. SECTOR[m²]
06	1164006NH4216S0001FE	620	271,55
07	1164007NH4216S0001ME	591	338,10
08	1164008NH4216S0001OE	553	303,30
09	1164009NH4216 (Parcela con división horizontal)	977	537,70
10	1164010NH4216S0001ME	192	192,20
11	1164011NH4216S0001OE	398	341,60
12	1164012NH4216S0001KE	350	165,20
13	1164013NH4216S0001RE	384	162,25
14	1164014NH4216S0001DE	325	127,65
15	1164015NH4216S0001XE	359	126,45
16	1164016NH4216S0001IE	259	82,65
17	1164017NH4216S0001JE	256	63,45
18	1164018NH4216S0001EE	403	70,30
20	1164020NH4216 (Parcela con división horizontal)	6626	1.646,20
24	1164024NH4216S0001UE	1234	1.234,00
25	1164025NH4216S0001HE	494	494,00
26	1164026NH4227S0001WQ	1343	1.350,00
28	1164028NH4216S0001BE	290	293,00
29	1164029NH4216S0001YE	42721	28.713,25
30	1164030NH4216S0001AE	83	83,15
0	SISTEMA LOCAL VIARIO		869,00
		TOTAL	37.465,00

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Información

Catastral del Sector

I07

Formato original: DIN A2
Escala: 1/1000

0 10 20 30 40 N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Corrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA

CUADRO RESUMEN PARCELAS CATASTRALES

[Parcelas afectadas por el sector SUD-R06]

ID	REFERENCIA CATASTRAL	SUP. CATASTRO[m²]	SUP. SECTOR[m²]
06	1164006NH4216S0001FE	620	271,55
07	1164007NH4216S0001ME	591	338,10
08	1164008NH4216S0001OE	553	303,30
09	1164009NH4216 (Parcela con división horizontal)	977	537,70
10	1164010NH4216S0001ME	192	192,20
11	1164011NH4216S0001OE	398	341,60
12	1164012NH4216S0001KE	350	165,20
13	1164013NH4216S0001RE	384	162,25
14	1164014NH4216S0001DE	325	127,65
15	1164015NH4216S0001XE	359	126,45
16	1164016NH4216S0001IE	259	82,65
17	1164017NH4216S0001JE	256	63,45
18	1164018NH4216S0001EE	403	70,30
20	1164020NH4216 (Parcela con división horizontal)	6626	1.646,20
24	1164024NH4216S0001UE	1234	1.234,00
25	1164025NH4216S0001HE	494	494,00
26	1164026NH4227S0001WQ	1343	1.350,00
28	1164028NH4216S0001BE	290	293,00
29	1164029NH4216S0001YE	42721	28.713,25
30	1164030NH4216S0001AE	83	83,15
0	SISTEMA LOCAL VIARIO		869,00
		TOTAL	37.465,00

LEYENDA PARCELARIO

- LÍMITE DEL ÁMBITO. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO
- LÍMITE DE PARCELAS
- EDIFICACIONES EXISTENTES

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Información

Estructura de la Propiedad del Suelo. Parcelario

I08

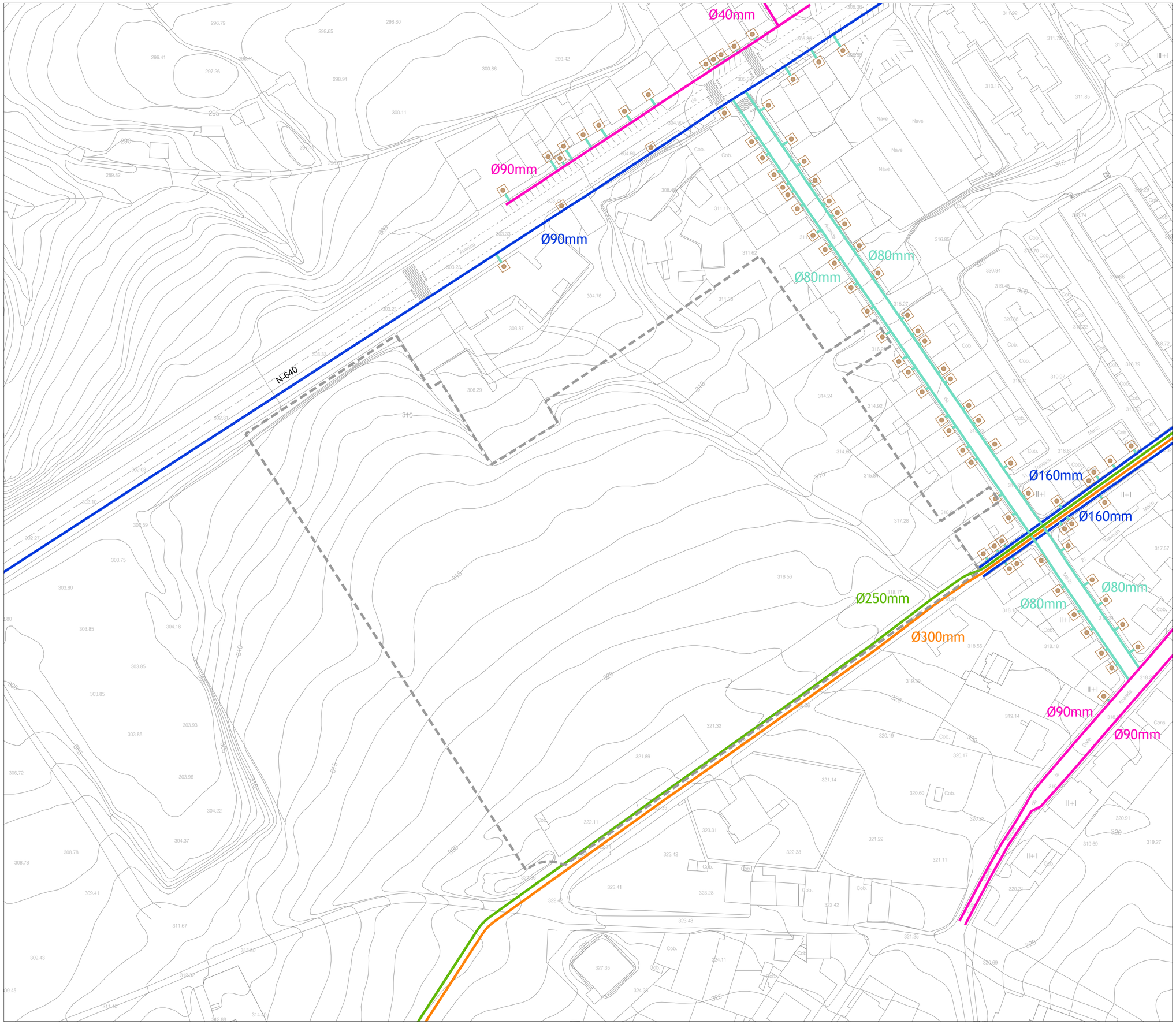
Formato original: DIN A2
Escala: 1/1000

0 10 20 30 40 N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Carrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA



LEYENDA DE ABASTECIMIENTO

- CANALIZACIÓN DE POLIETILENO
- CANALIZACIÓN DE P.V.C.
- CANALIZACIÓN DE FIBROCEMENTO
- CANALIZACIÓN DE FUNDICIÓN
- CANALIZACIÓN DESDE ESTACIÓN DE BOMBEO HASTA DEPÓSITO
- ARQUETA DE ACOMETIDA

- - - - LÍMITE DEL ÁMBITO. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Información

Infraestructuras. Red de Abastecimiento de Agua

I09

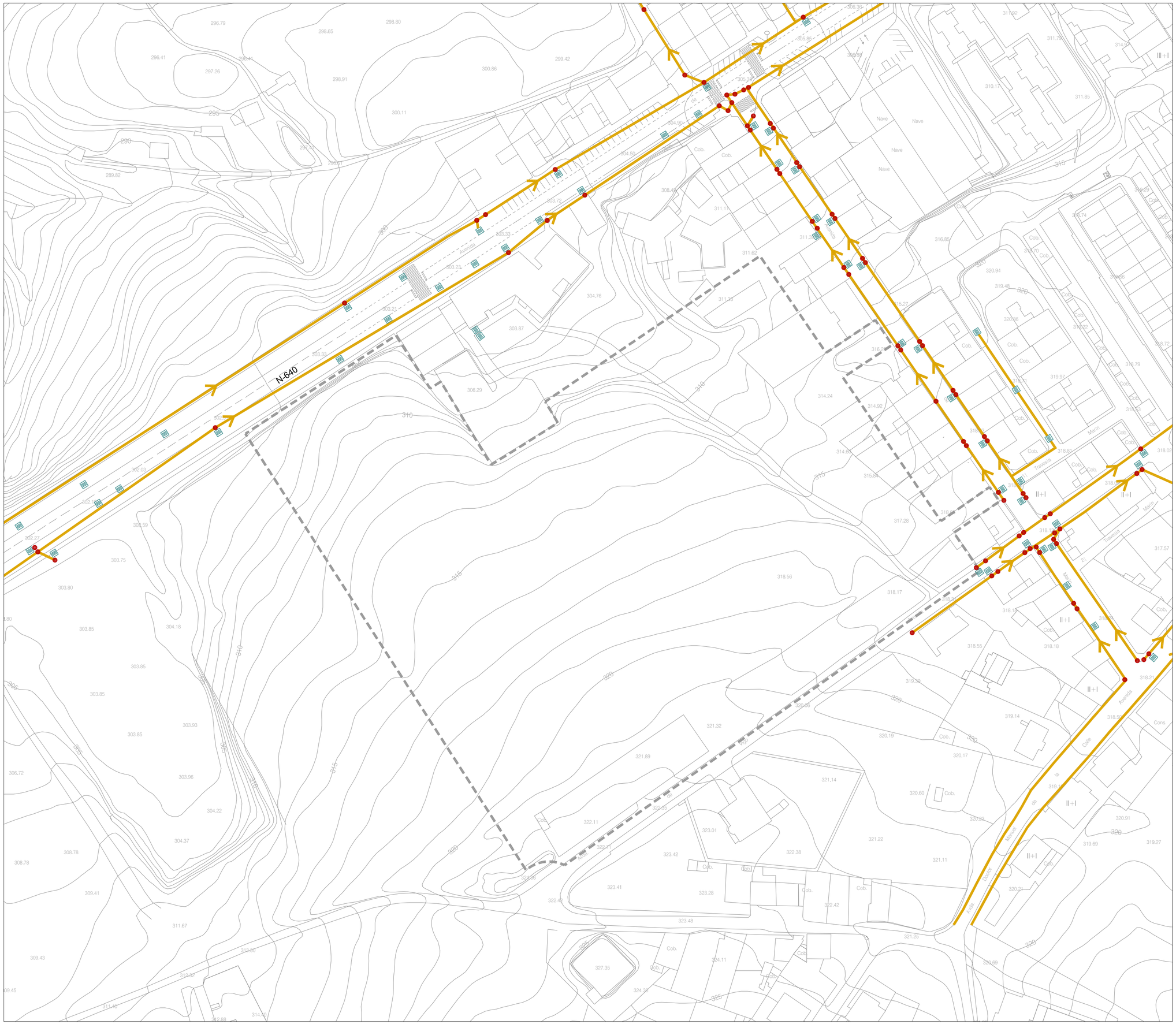
Formato original: DIN A2
Escala: 1/1000

0 10 20 30 40 N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Corrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA



LEYENDA DE SANEAMIENTO

- CANALIZACIÓN
- POZO DE REGISTRO
- SUMIDERO
- SENTIDO DE EVACUACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES

- - - - LÍMITE DEL ÁMBITO. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Información

Infraestructuras. Red de Saneamiento

I10

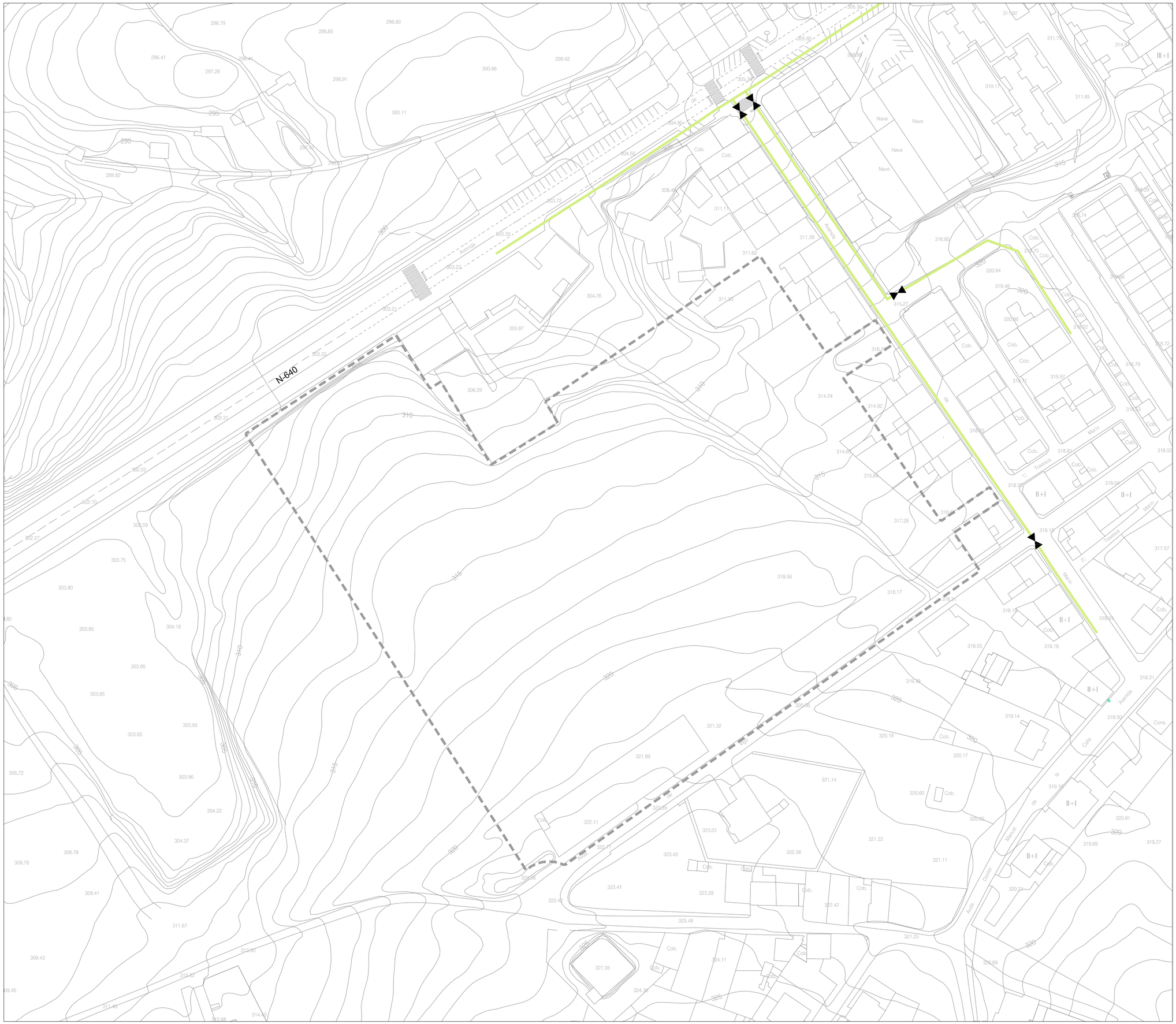
Formato original: DIN A2
Escala: 1/1000

0 10 20 30 40 N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Corrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA



LEYENDA DE GAS

- CANALIZACIÓN DE GAS
- LLAVE DE PASO

- - - - LÍMITE DEL ÁMBITO. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Información

Infraestructuras. Red de Gas

III

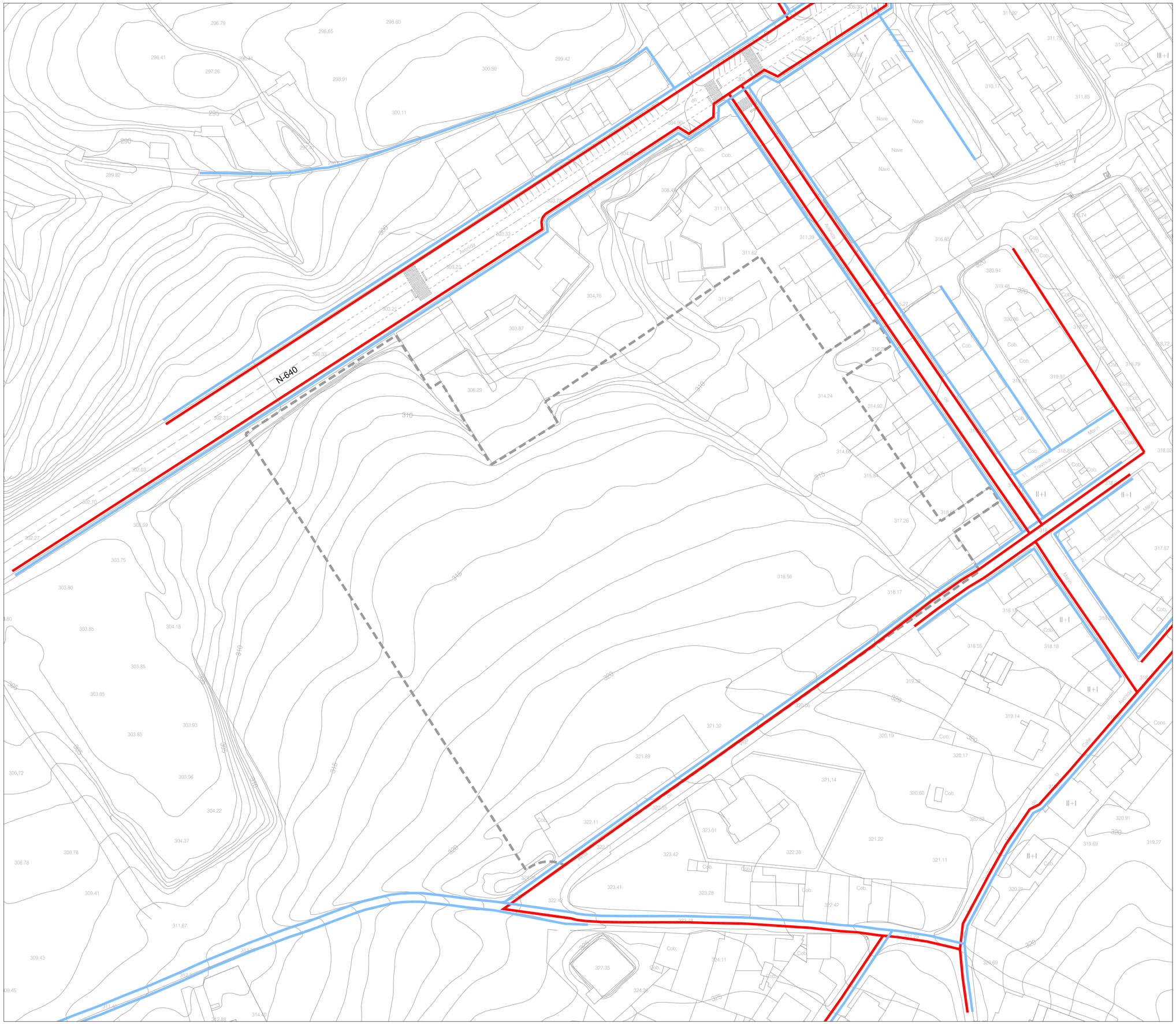
Formato original: DIN A2
Escala: 1/1000

0 10 20 30 40 N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Corrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA



LEYENDA DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO

LÍNEA DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA

LÍNEA DE ALUMBRADO PÚBLICO

LÍMITE DEL ÁMBITO. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Información

Infraestructuras. Red Eléctrica y de Aumbrado Público

I12

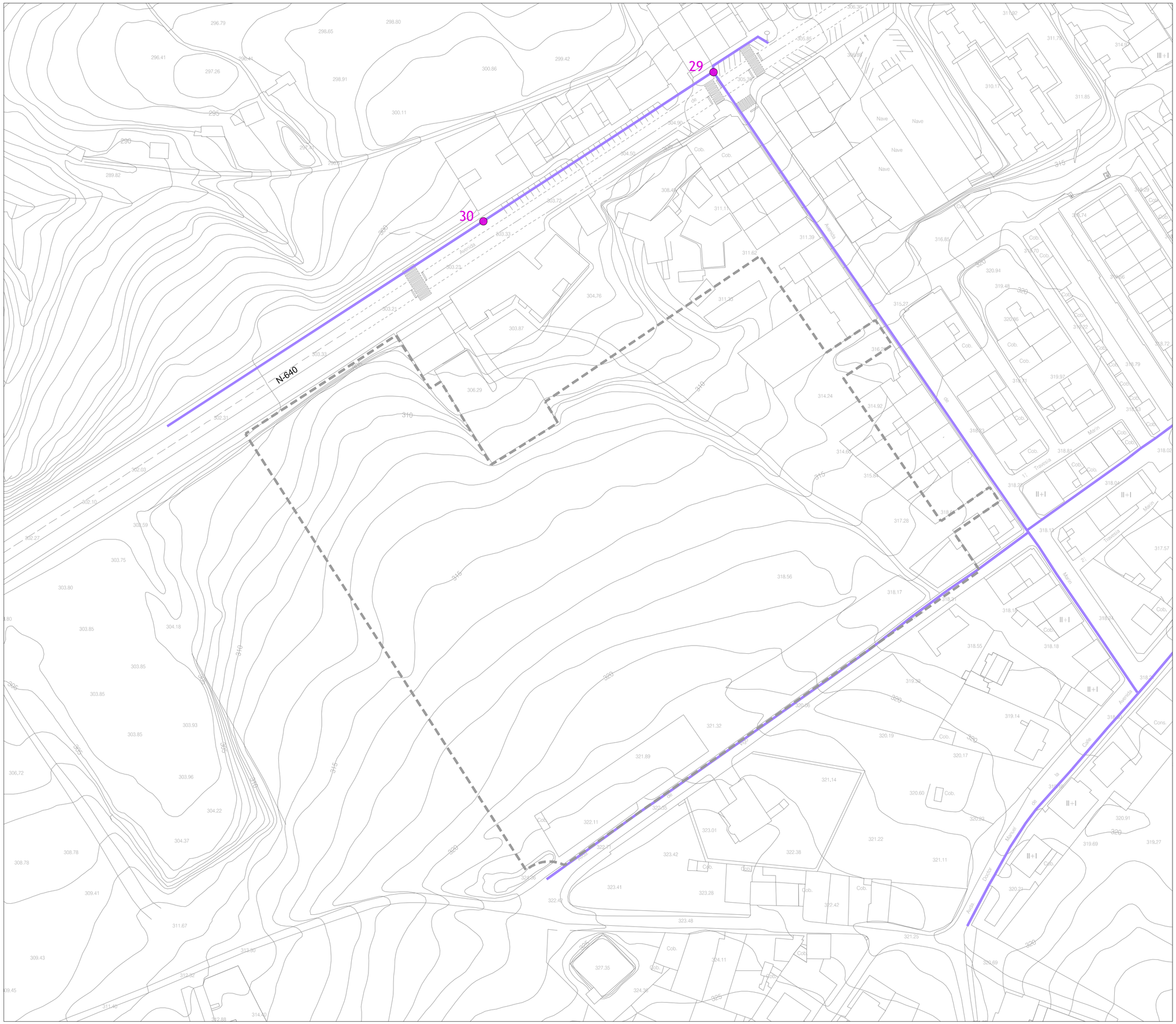
Formato original: DIN A2
Escala: 1/1000

0 10 20 30 40 N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Corrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA



LEYENDA DE TELEFONÍA

- LÍNEA DE TELEFÓNICA
- ARQUETA REDONDA DE TELEFONÍA

- - - - LÍMITE DEL ÁMBITO. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Información

Infraestructuras. Red de Telecomunicaciones

I13

Formato original: DIN A2
Escala: 1/1000

0 10 20 30 40 N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Corrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA

CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS

PARAMETROS URBANISTICOS			FICHA SECTOR
SUPERFICIE DELIMITADA			37.465m²
SISTEMA LOCAL VIARIO			869m²
SUPERFICIE EDIFICABLE APROVECHAMIENTO TIPO			36.596m²
SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE			26.226m²
INDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA			0,7m²/m²
APROVECHAMIENTO TIPO			0,645m²/m²
RESERVAS MINIMAS SISTEMAS LOCALES	LSG	FICHA SECTOR	PLAN PARCIAL
ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	≥ 4.720,68m²	≥ 4.725m²	4.933,95m²
EQUIPAMIENTOS	≥ 2.622,60m²	≥ 2.625m²	2.625,15m²
APARCAMIENTOS PUBLICOS	≥ 66 plazas	≥ 131 plazas	131 plazas
ARBOLADO	≥ 263 arboles	-	≥ 263 arboles
APROVECHAMIENTO URBANISTICO	LSG	FICHA SECTOR	PLAN PARCIAL
SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE	-	26.226m²	26.226m²
PROPIETARIOS	90% (23.262,9m²)	-	23.262,9m²
CESION MUNICIPAL	10% (2.963,1m²)	-	2.963,1m²
% EDIFICABLE POR USOS Y TIPOLOGIAS	LSG	FICHA SECTOR	PLAN PARCIAL
USO RESIDENCIAL	-	51-85%	80,935%
USO TERCIARIO	-	15-49%	19,065%
VIVIENDA COLECTIVA	-	70%	70%
VIVIENDA UNIFAMILIAR	-	30%	30%
RESERVA MINIMA DE VIVIENDA PROTEGIDA	LSG	FICHA SECTOR	PLAN PARCIAL
VIVIENDA PROTEGIDA	≥ 30%	≥ 44%	≥ 44% (9.339,40m²)

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES (m²)

ZONAS DE USO RESIDENCIAL	SUP. SUELO	SUP. EDIFICABLE
VC-1	294,50	420,00
VC-2	3.107,65	5.098,75
VC-3	950,45	2.200,20
VC-4	1.451,95	2.963,10
VC-5	2.216,40	4.176,15
VU-1	2.900,35	3.267,05
VU-2	2.752,70	3.100,75
SUBTOTAL	13.674,00	21.226,00
ZONAS DE USO TERCIARIO	SUP. SUELO	SUP. EDIFICABLE
ET-1	10.000,00	5.000,00
ZONAS EQUIPAMIENTO	SUP. SUELO	SUP. EDIFICABLE
EQ-1	2.625,15	SEGUN PGOM
ZONAS VERDES	SUP. SUELO	SUP. EDIFICABLE
ZV-1	4.725,00	SEGUN PGOM
ZV-2	208,95	SEGUN PGOM
LIBRE INFRAESTRUCTURAS	SUP. SUELO	SUP. EDIFICABLE
LI-1	1.013,95	-
RESERVA INSTALACIONES	SUP. SUELO	SUP. EDIFICABLE
RI-1	9,40	-
RI-2	16,25	-
VIARIO	SUP. SUELO	SUP. EDIFICABLE
-	5.192,30	-
TOTAL	37.465,00	26.226,00

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Ordenación

Ordenación y Usos

001

Formato original: DIN A2
Escala: 1/1000

0 10 20 30 40 N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Corrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES (m²)

ZONAS DE USO RESIDENCIAL	SUP. SUELO	SUP. EDIFICABLE
VC-1	294,50	420,00
VC-2	3.107,65	5.098,75
VC-3	950,45	2.200,20
VC-4	1.451,95	2.963,10
VC-5	2.216,40	4.176,15
VU-1	2.900,35	3.267,05
VU-2	2.752,70	3.100,75
SUBTOTAL	13.674,00	21.226,00
ZONAS DE USO TERCIARIO	SUP. SUELO	SUP. EDIFICABLE
ET-1	10.000,00	5.000,00
TOTAL	23.674,00	26.226,00

LEYENDA

- LÍMITE DEL ÁMBITO
- USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- USO RESIDENCIAL COLECTIVA
- USO TERCIARIO
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ALINEACIONES PGOM
- ALINEACIONES PLAN PARCIAL
- VC-1 — DENOMINACIÓN DE LA MANZANA
- ORD-B B+3+BC — ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN Nº DE PLANTAS PERMITIDAS

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Ordenación

Parcelas Lucrativas

002

Formato original: DIN A2
Escala: 1/1000

0 10 20 30 40 N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Corrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES (m²)

ZONAS DE USO RESIDENCIAL	SUP. SUELO	SUP. EDIFICABLE
VC-1	294,50	420,00
VC-2	3.107,65	5.098,75
VC-3	950,45	2.200,20
VC-4	1.451,95	2.963,10
VC-5	2.216,40	4.176,15
VU-1	2.900,35	3.267,05
VU-2	2.752,70	3.100,75
SUBTOTAL	13.674,00	21.226,00
ZONAS DE USO TERCIARIO	**SUP. SUELO**	**SUP. EDIFICABLE**
ET-1	10.000,00	5.000,00
TOTAL	23.674,00	26.226,00

LEYENDA

- LÍMITE DEL ÁMBITO
- RESIDENCIAL COLECTIVA PROTEGIDA DE CESIÓN (VC-4)
- RESIDENCIAL COLECTIVA PROTEGIDA (VC-3 y VC-5)
- RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE (VC-1 y VC-2)
- ALINEACIONES PGOM
- ALINEACIONES PLAN PARCIAL
- RETRANQUEOS MÍNIMOS PLAN PARCIAL
- POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN COLECTIVA
- POSICIÓN INDICATIVA DEL CUERPO PRINCIPAL DE LA EDIFICACIÓN TERCIARIA
- VC-1 DENOMINACIÓN DE LA MANZANA

NOTA 1:
Las rasantes interiores de parcela grafiadas se señalan con carácter indicativo. Estas cotas interiores contempladas son autorizables (±1m), sin perjuicio de que se puedan autorizar otras diferentes en el proyecto de obras correspondiente.
Las rasantes exteriores grafiadas, definen la realidad física existente.
Las diferencias de rasante reflejadas entre las rasantes exteriores y las interiores, se resolverán en el Proyecto de Edificación correspondiente.

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Ordenación

Alineaciones. Área de Movimiento y Posición de la Edificación

003

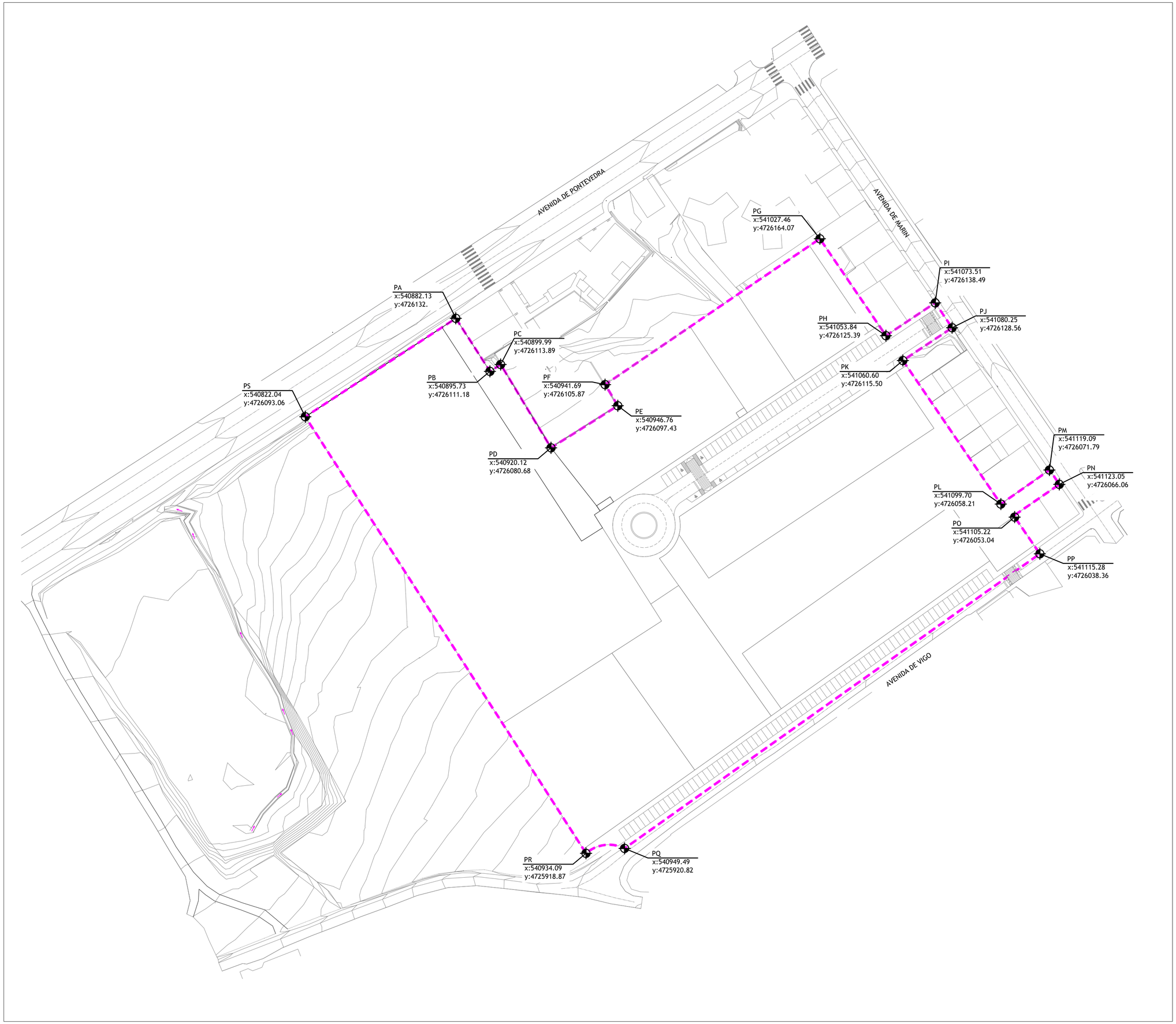
Formato original: DIN A2
Escala: 1/1000

0 10 20 30 40 N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Corrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA



LEYENDA

LÍMITE DEL ÁMBITO

PUNTO DE REPLANTEO - COORDENADAS DEL ÁMBITO (X,Y)

*NOTA:
- COORDENADAS UTM (HUSO 29T)
- COORDENADAS EN METROS

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Ordenación

Replanteo de Ámbito. Coordenadas Principales.

004

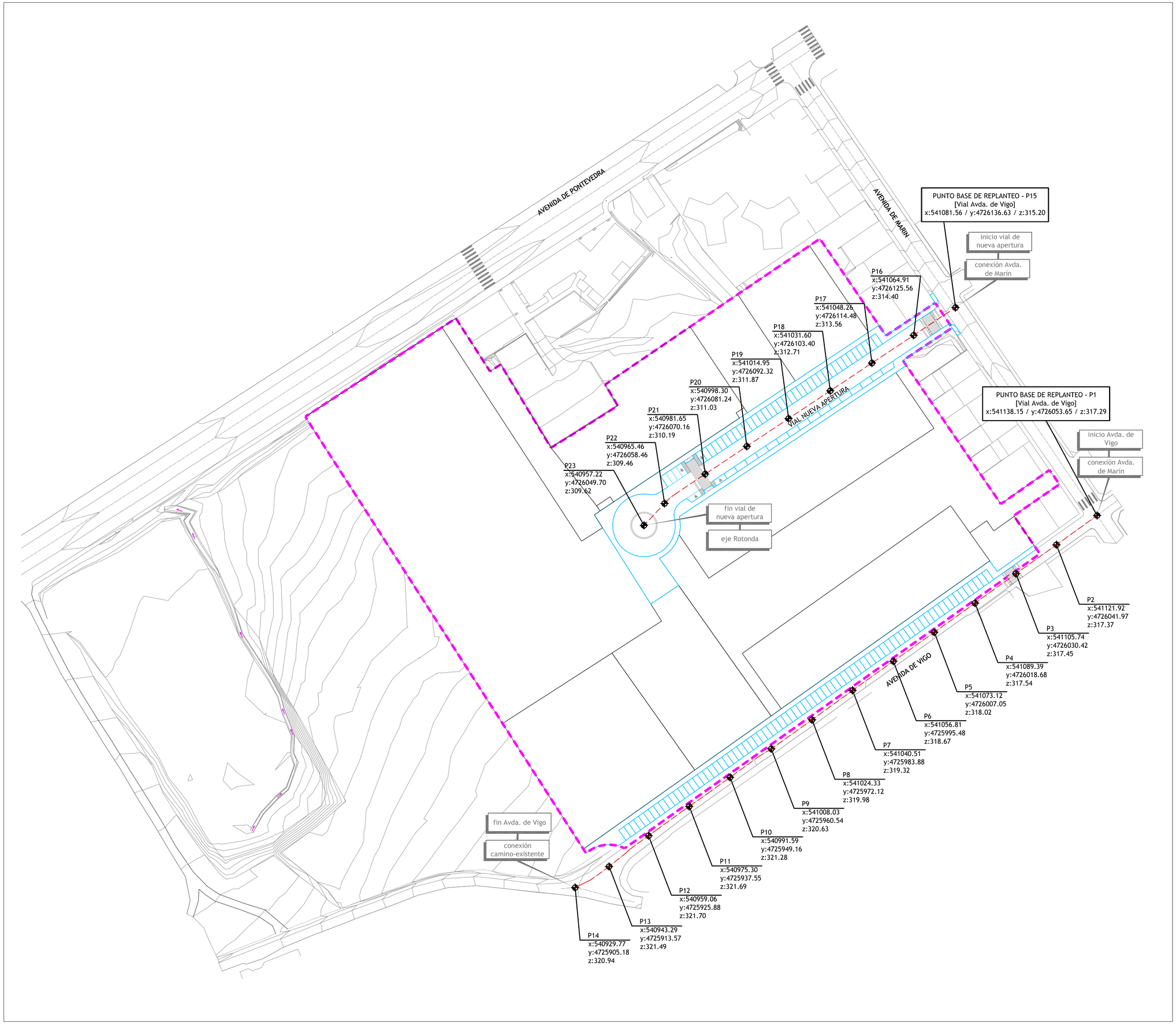
Formato original: DIN A2
Escala: 1/1000

0 10 20 30 40 N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Corrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA



LEYENDA

- LÍMITE DEL ÁMBITO
- EJE DE VIAL PROYECTADO
- VIARIO ESTRUCTURANTE DEL ÁMBITO
- PUNTO DE REPLANTEO - COORDENADAS DEL ÁMBITO (X,Y)

*NOTA:
- COORDENADAS UTM (HUSO 29T)
- COORDENADAS EN METROS

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Ordenación

Replanteo del Viario. Coordenadas Principales

005

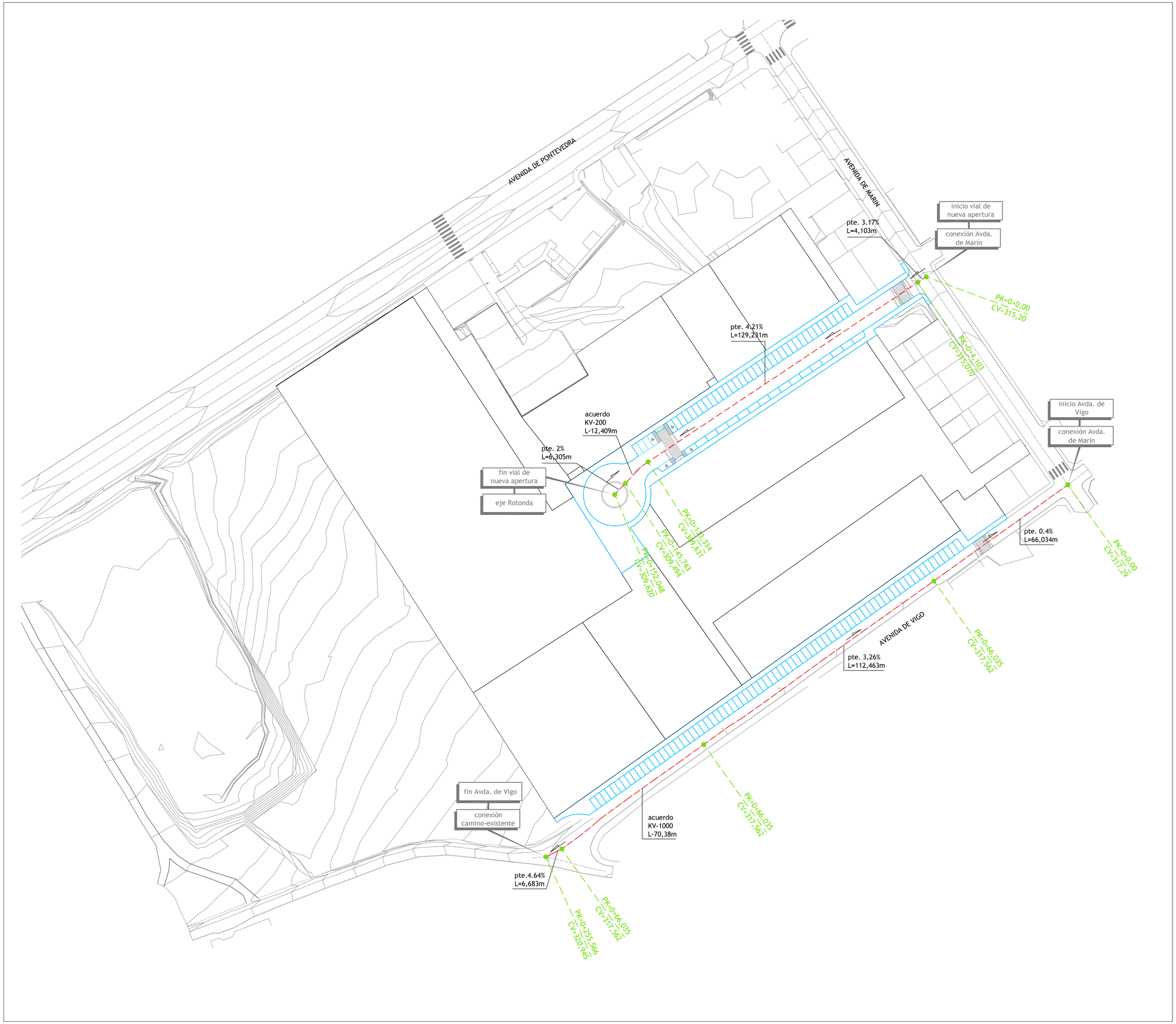
Formato original: DIN A2
Escala: 1/1000

0 10 20 30 40 N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Carrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA



LEYENDA

- EJE DE VIAL PROYECTADO
- VIARIO ESTRUCTURANTE DEL ÁMBITO
- PUNTO DE GEOMETRIA
- PENDIENTES (%)

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Ordenación

Viario. Pendientes Longitudinales y Puntos de Geometría

006

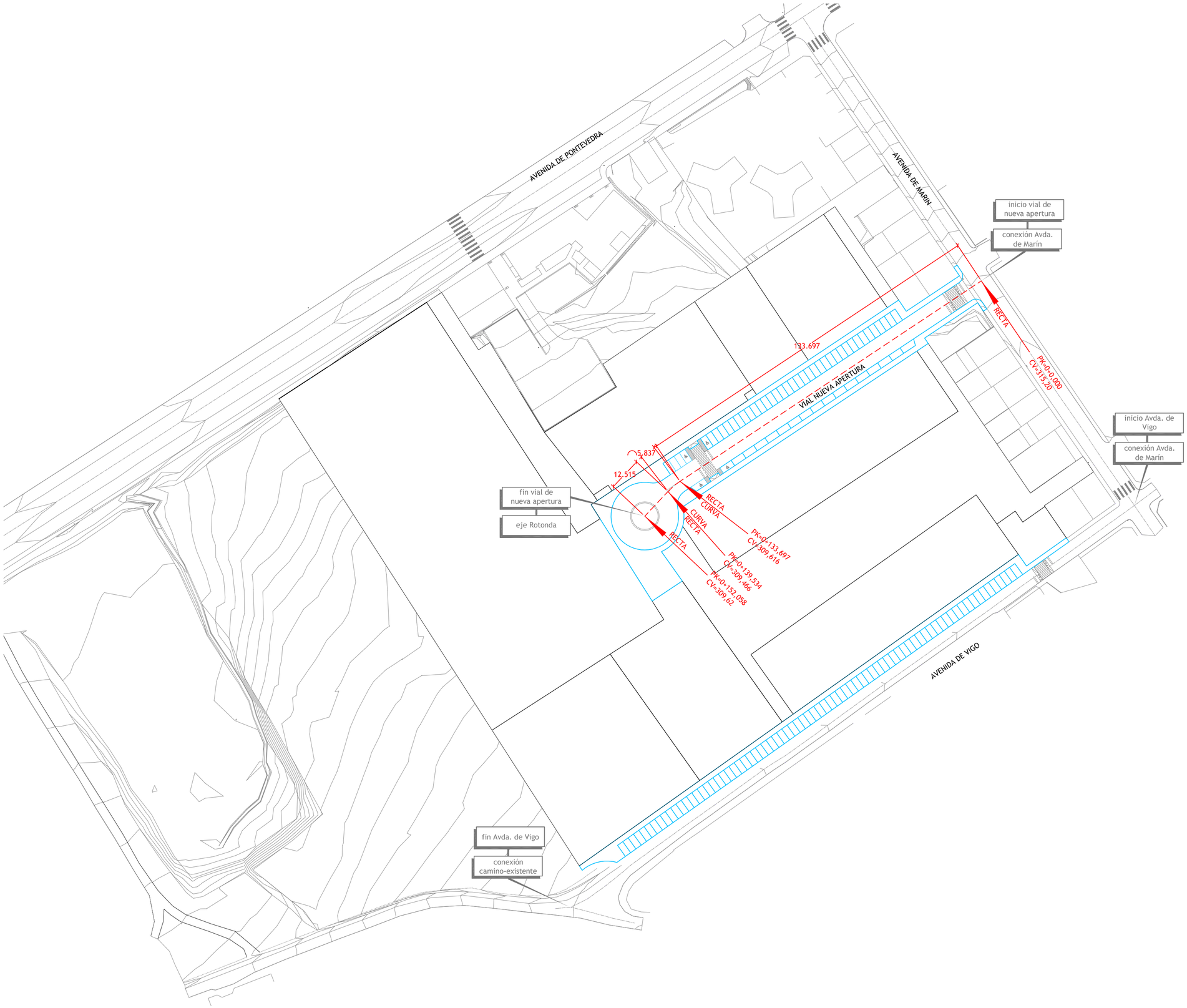
Formato original: DIN A2
Escala: 1/1000

0 10 20 30 40 N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Corrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA



LEYENDA

- EJE DE VIAL PROYECTADO
- VIARIO ESTRUCTURANTE DEL ÁMBITO
- PUNTO DE GEOMETRIA

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Ordenación

Viario. Geometria Eje de Vial de Nueva Apertura

007

Formato original: DIN A2
Escala: 1/1000

0 10 20 30 40 N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Corrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA

LEYENDA

- LÍMITE DEL ÁMBITO
- EJE DE VIAL PROYECTADO
- VIARIO ESTRUCTURANTE DEL ÁMBITO
- COTAS DE RASANTE

*NOTA:

- Cotas de Rasante cada 20m desde el origen de cada vial.

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Ordenación

Viario. Rasantes y Secciones Tipo

008

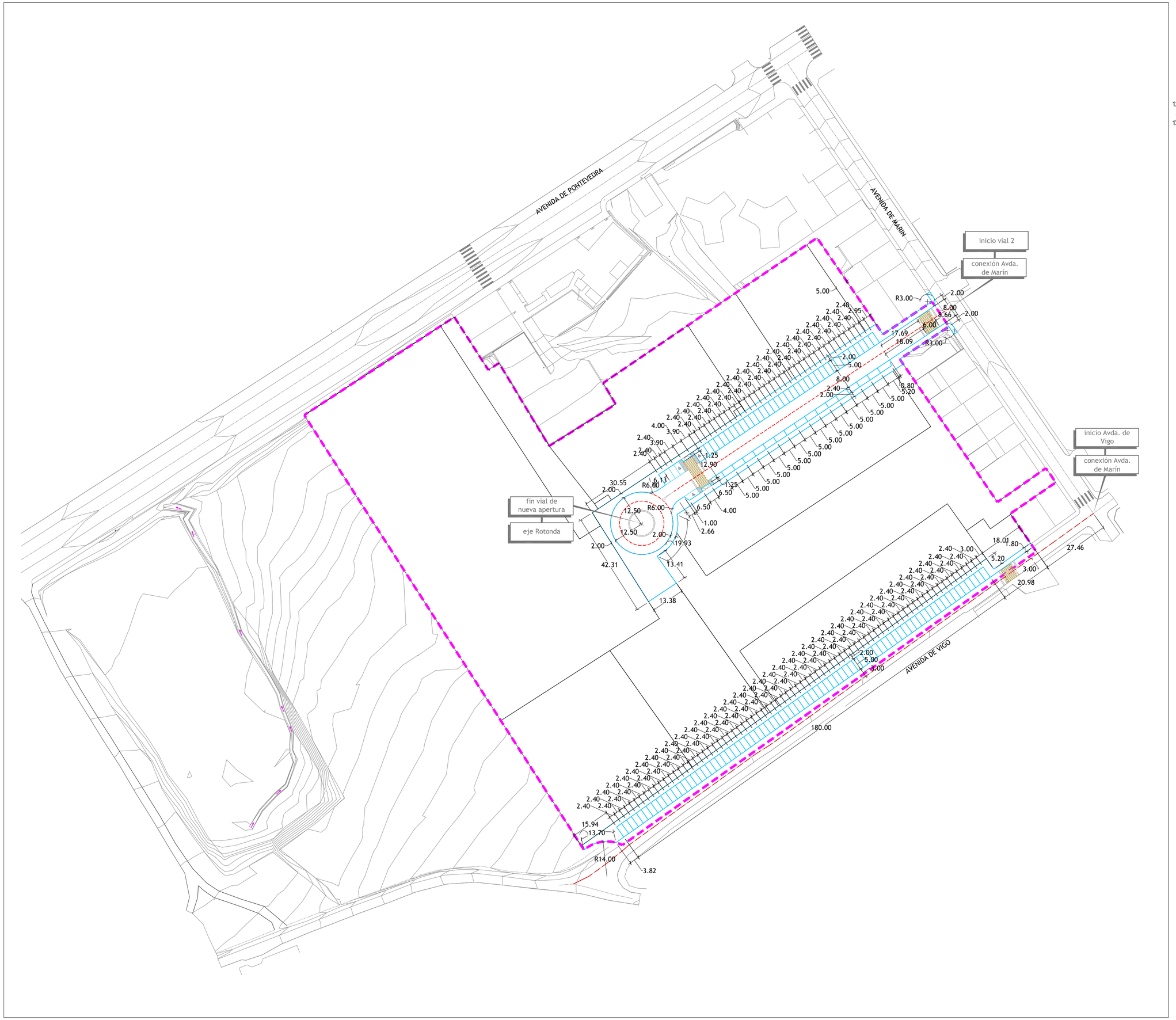
Formato original: DIN A2
Escala: 1/1000

0 10 20 30 40 N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Corrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA



LEYENDA

LÍMITE DEL ÁMBITO

EJE DE VIAL PROYECTADO

VIARIO ESTRUCTURANTE DEL ÁMBITO

PASO DE PEATONES (Vado peatonal 1 pendiente)
Ancho a cota de calzada 4m (min. 1.80m)
Pendiente longitudinal del 8% (máximo 10%)

PASO PEATONAL SOBREELEVADO (reductor trapezoidal)
Zona elevada: Longitud 4m y altura 10cm
Rampas: 1m en zona 30km/h

PLAZAS DE APARCAMIENTO DE USO PÚBLICO
Total plazas en proyecto = 133

Dimensión mínima exigida: 2.40mx4.70m
Dotación mínima de plazas:
2 plazas/100m² edificables [524]
de dominio público 1/4 del total [131]

EN BATERIA

EN LINEA

PLAZA DE APARCAMIENTO RESERVADO A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA
Dimensión mínima exigida: 2.20mx5.00m + zona de aproximacion de 1.50m
Reserva mínima de plazas:
1 plaza por cada 40 [4 plazas]

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Ordenación

Viario. Aparcamientos, Aceras y Accesibilidad

009

Formato original: DIN A2
Escala: 1/1000

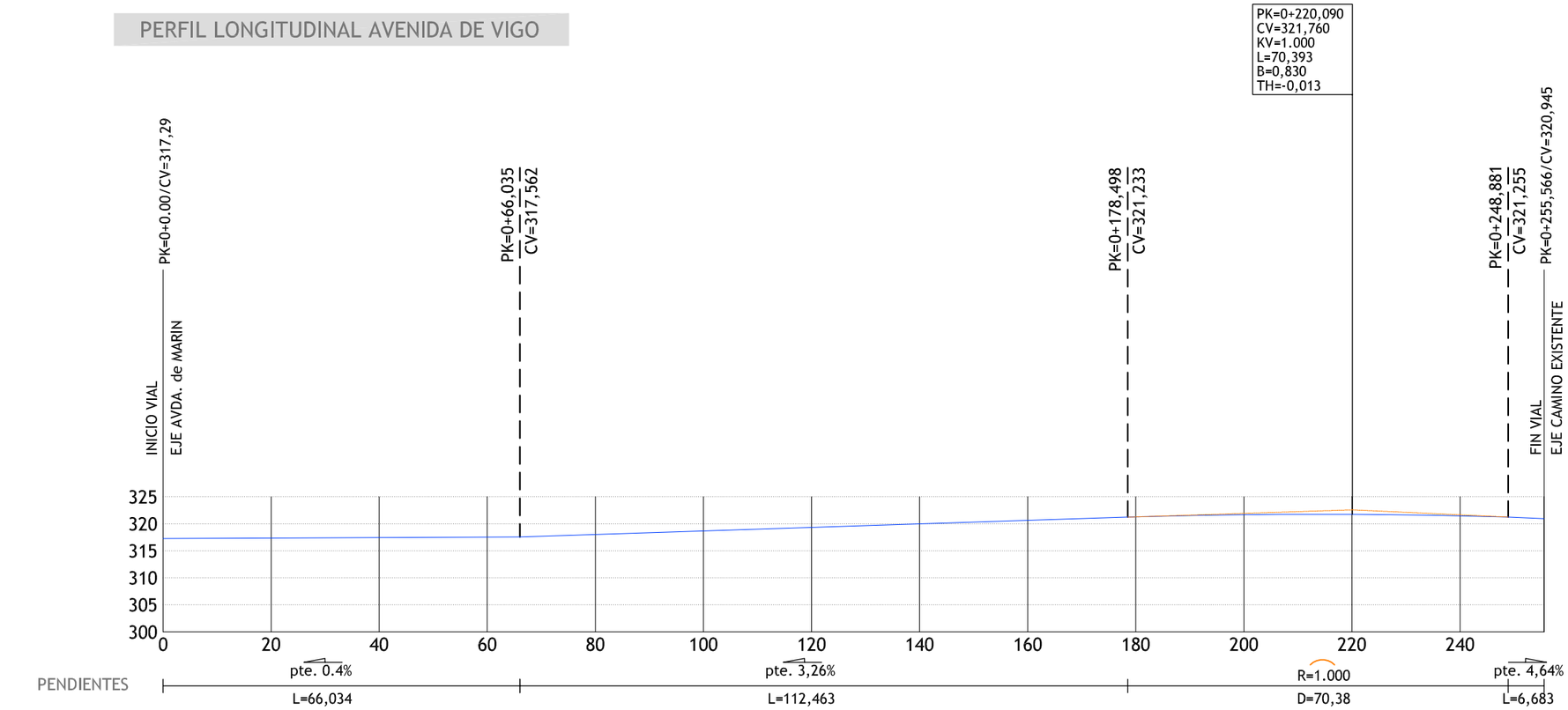
0 10 20 30 40 N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Corrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA

PERFIL LONGITUDINAL AVENIDA DE VIGO



DISTANCIAS	A ORIGEN	0.00	20.00	40.00	60.00	80.00	100.00	120.00	140.00	160.00	180.00	200.00	220.00	240.00	255.56
	PARCIALES	0.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	15.56
COTAS	RASANTE														
	TERRENO NATURAL	317.29	317.37	317.45	317.54	318.02	318.67	319.32	319.98	320.63	321.28	321.69	321.70	321.49	320.94
TERRAPLEN															
DESMONTE															

Esquema de Localización de Perfiles

LEYENDA

PERFIL MODIFICADO

TERRENO NATURAL

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Ordenación

Viario. Perfil Longitudinal Avenida de Vigo

010

Formato original: DIN A3
Escala: 1/1000

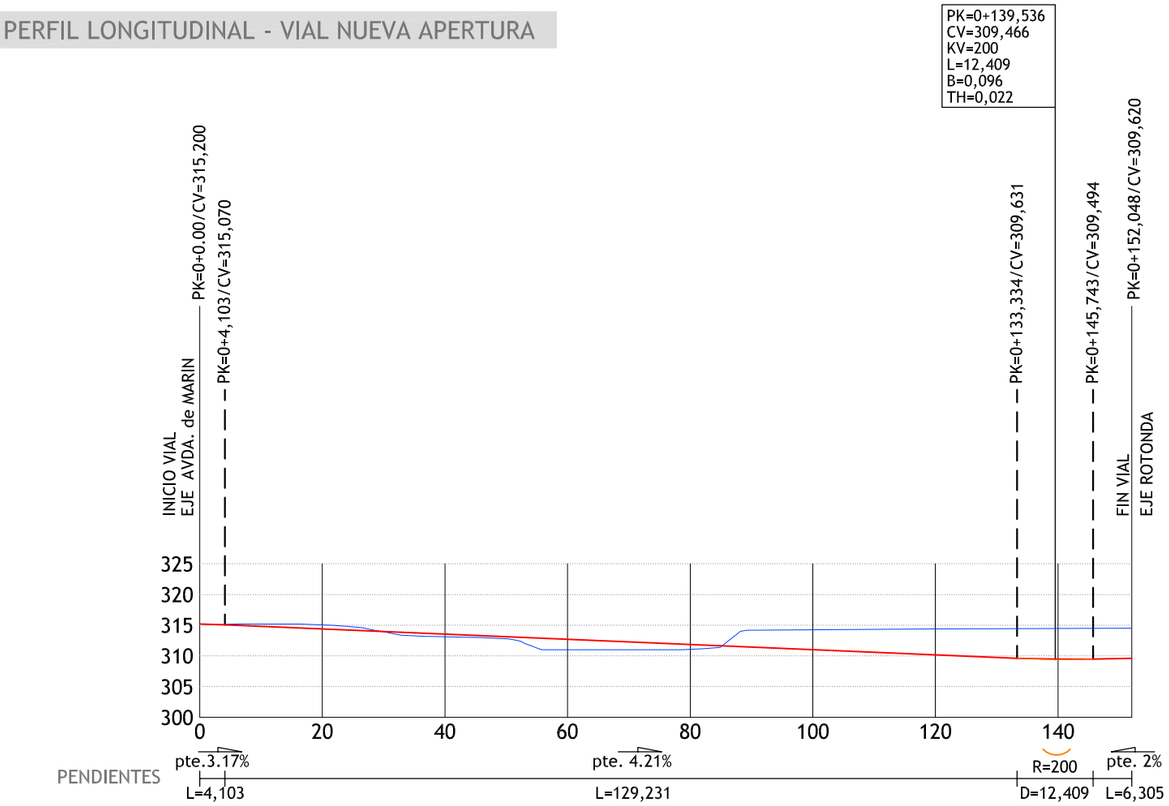
0 10 20 30 40 N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

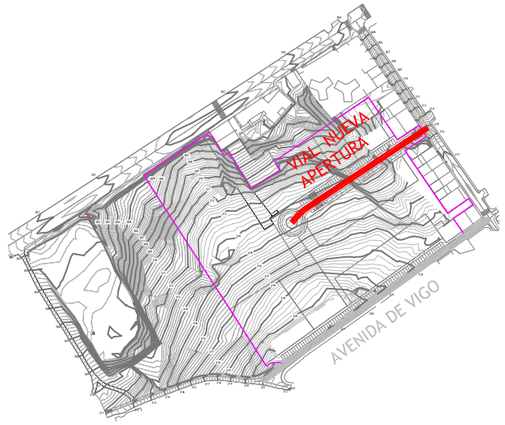
Ramón Corrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA

PERFIL LONGITUDINAL - VIAL NUEVA APERTURA



DISTANCIAS	A ORIGEN	0.00	20.00	40.00	60.00	80.00	100.00	120.00	140.00	152.04
	PARCIALES	0.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	12.04
COTAS	RASANTE	315.20	314.40	313.56	312.71	311.87	311.03	310.19	309.46	309.62
	TERRENO NATURAL	315.20	315.06	313.12	311.00	311.08	314.27	314.40	314.49	314.54
TERRAPLEN				0.44	1.71	0.79				
DESMONTE			0.66				3.24	4.21	5.03	4.92



Esquema de Localización de Perfiles

LEYENDA

PERFIL MODIFICADO

TERRENO NATURAL

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Ordenación

Viario. Perfil Longitudinal Vial de Nueva Apertura

011

Formato original: DIN A3
Escala: 1/1000

0 10 20 30 40 N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Corrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA

LEYENDA DE ABASTECIMIENTO

- CANALIZACIÓN DE POLIETILENO EXISTENTE
- CANALIZACIÓN DE FIBROCEMENTO EXISTENTE
- CANALIZACIÓN DE FUNDICIÓN EXISTENTE
- TUBERIA Ø160 y Ø110 PVC
- TUBERIA Ø63 y Ø32 PE
- ENLACE A RED EXISTENTE
- LLAVE DE CORTE
- LLAVE DE ACOMETIDA
- LLAVE DE ACOMETIDA CONTRAINCENDIOS
- LLAVE DE ACOMETIDA CON CONTADOR
- BOCA DE RIEGO
- HIDRANTE CONTRA INCENDIOS Ø100

LÍMITE DEL ÁMBITO. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Ordenación

Infraestructuras. Red de Abastecimiento de Agua

012

Formato original: DIN A2
Escala: 1/1000

0 10 20 30 40 N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Carrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA

LEYENDA DE SANEAMIENTO DE FECALES

- TUBERIA AGUAS FECALES (EXISTENTE)
- TUBERIA Ø315 PVC
- POZO FECALES Ø 1 METRO

LÍMITE DEL ÁMBITO. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Ordenación

Infraestructuras. Red de Saneamiento de Fecales

013

Formato original: DIN A2
Escala: 1/1000

0 10 20 30 40 N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Corrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA

LEYENDA DE SANEAMIENTO DE PLUVIALES

- TUBERIA AGUAS PLUVIALES (EXISTENTE)
- TUBERIA Ø315 PVC
- TUBERIA Ø250 PVC
- POZO PLUVIALES Ø 1 METRO
- SUMIDERO

LÍMITE DEL ÁMBITO. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Ordenación

Infraestructuras. Red de Saneamiento de Pluviales

014

Formato original: DIN A2
Escala: 1/1000

0 10 20 30 40 N

ID. SITAG: 1775-02
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Corrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA

LEYENDA DE GAS

- TUBERIA EXISTENTE
- LLAVE DE CORTE EXISTENTE
- TUBERIA DE NUEVA IMPLANTACION
- LLAVE DE CORTE
- LLAVE DE ACOMETIDA
- ENLACE A RED EXISTENTE

LÍMITE DEL ÁMBITO. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Ordenación

Infraestructuras. Red de Gas

015

Formato original: DIN A2
Escala: 1/1000

0 10 20 30 40 N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Corrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA

LEYENDA RED DE BAJA TENSIÓN

- CENTRO TRANSFORMACIÓN 1x400 KvA
- CENTRO TRANSFORMACIÓN 2x400 KvA
- ZANJA CRUCE ACERA REFORZADA
- ZANJA CRUCE CALZADA
- ZANJA EN ACERA
- nºD — INDICA CANALIZACIONES nº Ø160 (ROJOS) + 1Ø125 VERDE
- nºC — INDICA CIRCUITOS CABLE XZ1-Al 4(1x240)mm2 ALUMBRADO
- ARQUETA BAJA TENSIÓN

LÍMITE DEL ÁMBITO. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Ordenación

Infraestructuras. Red de Baja Tensión

016

Formato original: DIN A2
Escala: 1/1000

0 10 20 30 40 N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Corrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA

LEYENDA RED DE MEDIA TENSIÓN

- CENTRO TRANSFORMACIÓN 1x400 KvA
- CENTRO TRANSFORMACIÓN 2x400 KvA
- 3 TUBOS Ø160 ROJOS + 1 TUBO Ø125 VERDE
  2 CIRCUITOS CABLE 12/20Kv 3(1x240)mm2 Al
- 3 TUBOS Ø160 ROJOS + 1 TUBO Ø125 VERDE
- 4 TUBOS Ø160 ROJOS + 1 TUBO Ø125 VERDE
- ARQUETA MEDIA TENSIÓN 3 TAPAS

- - - - LÍMITE DEL ÁMBITO. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Ordenación

Infraestructuras. Red de Media Tensión

017

Formato original: DIN A2
Escala: 1/1000

0 10 20 30 40 N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Corrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA

LEYENDA RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

- RED DE CANALIZACIÓN DE ALUMBRADO Ø63
- CANALIZACION CRUCE 2Ø63
- ARQUETA ALUMBRADO
- CONJUNTO ARQUETA + PUNTO DE LUZ SOBRE BÁCULO.
- CUADRO DISTRIBUCION ALUMBRADO
- ILUMINACIÓN EXISTENTE

LÍMITE DEL ÁMBITO. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Ordenación

Infraestructuras. Red de Alumbrado Público

018

Formato original: DIN A2
Escala: 1/1000

0 10 20 30 40 N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Carrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA

LEYENDA DE TELECOMUNICACIONES

- CANALIZACIÓN 4Ø110
- CANALIZACIÓN 3Ø110
- CANALIZACIÓN 2Ø110
- CANALIZACIÓN 4Ø63
- ARQUETA TIPO D
- ARQUETA TIPO H
- ARQUETA TIPO M
- CUADRO Y ARQUETA

LÍMITE DEL ÁMBITO. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Ordenación

Infraestructuras. Red de Telecomunicaciones

019

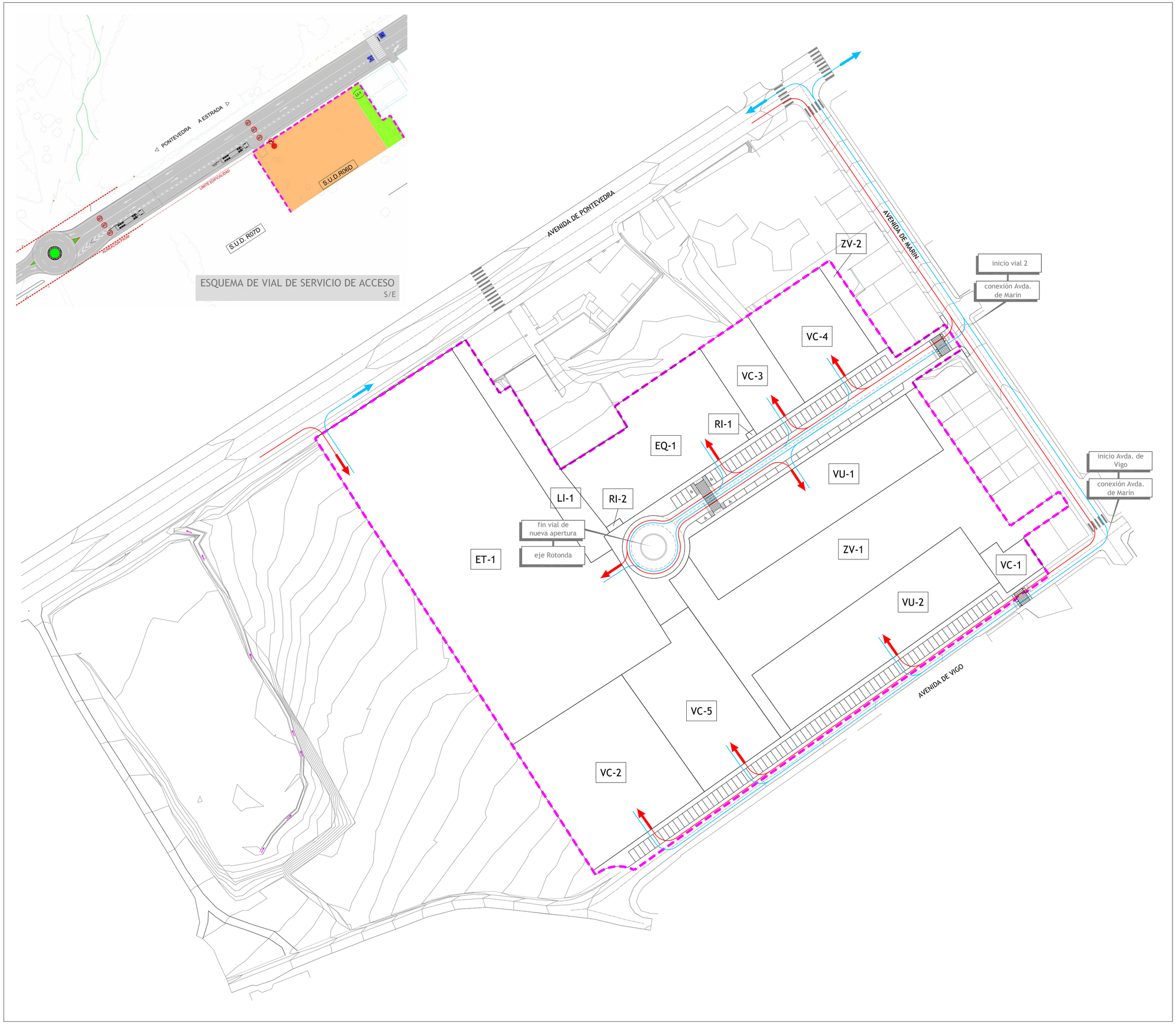
Formato original: DIN A2
Escala: 1/1000

0 10 20 30 40 N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Corrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA



LEYENDA

- LÍMITE DEL ÁMBITO
- ACCESO DE ENTRADA
- ACCESO DE SALIDA

NOTA 1:
El presente plano justifica la viabilidad de los recorridos y accesos desde el viario público (existente y/o previsto) a cada una de las manzanas resultantes. Su trazado es orientativo y no vinculante, quedando supeditado el diseño de dichos accesos a los proyectos de urbanización y edificación correspondientes.

NOTA 2:
El esquema de rotonda y de vial de servicio que figuran en este plano como acceso desde la N-640 (Avenida de Pontevedra) al Sector SUD R-06 no ampara la ejecución de obras en las zonas de protección de la carretera, llegado el momento oportuno deberá redactarse el correspondiente Proyecto de Obras que los defina de forma exacta y tramitarse las autorizaciones necesarias que correspondan. En todo caso, esta rotonda no interfiere en el futuro desarrollo del Sistema General SX-INF-01 del PXOM ni de los Sectores a los que se encuentra adscrita, contando en este sentido con carácter de provisionalidad.

PLAN PARCIAL
DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA

Ordenación de Sector de Suelo Urbanizable Delimitado

SUD - R06 - AVENIDA DE VIGO

A Estrada - Pontevedra

Planos de Ordenación

Viaabilidad de Accesos y Vial de Servicio

020

Formato original: DIN A2
Escala: 1/1000

0 10 20 30 40 N

ID. SITAG: 1775-05
Revisión: 00 / Fecha: Diciembre 2017

Ramón Corrochano Royo - Arquitecto
Número de colegiado: 4043

sitag
ARQUITECTURA