

ORDENANZA FISCAL NÚMERO 3

ORDENANZA REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DO VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA

ARTIGO 1. FEITO IMPOÑIBLE

1. Constitúe o feito imponible do imposto o incremento do valor que experimenten os terreos de natureza urbana que se poña de manifesto a consecuencia da transmisión da súa propiedade por calquera título ou da constitución ou transmisión de calquera dereito real de goce limitativo do dominio sobre os referidos terreos.

2. Dan lugar á realización do feito imponible:

a) Todo tipo de transmisión do dominio, sexa por actos inter vivos ou mortis causa, onerosos ou lucrativos.

b) Todo tipo de constitución e transmisión de dereitos reais de goce limitativos do dominio, sexa por actos *inter vivos* ou *mortis causa*, onerosos ou lucrativos.

ARTIGO 2. TERREOS DE NATUREZA URBANA

1. Está suxeito a este imposto o incremento de valor que experimenten os terreos considerados de natureza urbana para efectos do Imposto de Bens Inmóveis, con independencia de que estean ou non cualificados como tales no Catastro ou no padrón daquel.

2. Está, así mesmo, suxeito a este imposto o incremento de valor que experimenten os terreos integrados nos bens clasificados como de características especiais para efectos do Imposto de Bens Inmóveis.

ARTIGO 3. SUPOSTOS DE NON SUXEIÇÃO

1. Non está suxeito a este imposto o incremento de valor que experimenten os terreos que teñan a consideración de rústicos para efectos do Imposto sobre Bens Inmóveis.

2. Non están suxeitos a este imposto os supostos de achegas de bens e dereitos realizadas polos cónxuxes á sociedade conxugal, adxudicacións que ao seu favor e en pago delas se verifiquen, e transmisións que se fagan aos cónxuxes en pago dos seus haberes comúns.

3. Tampouco están suxeitos ao imposto os supostos de transmisión de bens entre cónxuxes ou a favor dos fillos, como consecuencia do cumprimento de sentenzas nos casos de nulidade, separación ou divorcio matrimonial, sexa cal sexa o réxime económico matrimonial.

4. Non se devindicará o imposto nos supostos de transmisións ou achegas efectuadas a favor ou pola Sociedade de Xestión de Activos Procedentes da Reestruturación Bancaria, S.A., ou polas entidades constituídas para cumprir co seu obxecto social aos fondos de activos bancarios, así como as que se produzan entre estes fondos, nos termos regulados no artigo 104.4 do Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado polo Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo.

5. Non se producirá a suxeición ao imposto nas transmisións de terreos respecto dos cales se constate a inexistencia de incremento de valor por diferenza entre os valores dos devanditos terreos nas datas de transmisión e adquisición.

Para iso, o interesado en acreditar a inexistencia de incremento de valor deberá declarar a transmisión e achegar os títulos que documenten a transmisión e a adquisición, entendéndose por interesados, para estes efectos, as persoas ou entidades ás que se refire o artigo 106 do Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais.

Para constatar a inexistencia de incremento de valor, tomarase como valor de transmisión ou de adquisición do terreo, en cada caso, o maior dos seguintes valores, sen que para estes efectos poidan computarse os gastos ou tributos que graven as ditas operacións: o que conste no título que documente a operación, ou o comprobado, no seu caso, pola Administración tributaria.

Cando se trate da transmisión dun inmovible no que haxa chan e construción, tomarase como valor do chan para estes efectos o que resulte de aplicar a proporción que represente na data de devindicación do imposto o valor catastral do terreo respecto do valor catastral total, e esta proporción aplicarase tanto ao valor de transmisión como, no seu caso, ao de adquisición.

Se a adquisición ou a transmisión fose a título lucrativo aplicaranse as regras dos parágrafos anteriores, tomando, no seu caso, polo primeiro dos dous valores para comparar anteriormente sinalados, o declarado no Imposto sobre Sucesións e Doazóns.

Na posterior transmisión dos inmovibles aos que se refire este apartado, para o cómputo do número de anos ao longo dos cales se puxo de manifesto o incremento de valor dos terreos, non se terá en conta o período anterior á súa adquisición. O disposto neste parágrafo non será de aplicación nos supostos de achegas ou transmisións de bens inmovibles que resulten non suxeitas en virtude do disposto no apartado 3 do art. 104 do Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais ou na disposición adicional segunda da Lei 27/2014, do 27 de novembro, do Imposto sobre Sociedades.

6. Non se producirá a suxeición ao imposto nos supostos de transmisións de bens inmovibles a título lucrativo en beneficio das fillas, fillos, menores ou persoas con discapacidade suxeitas a patria potestade, tutela ou con medidas de apoio para o adecuado exercicio da súa capacidade xurídica, cuxo exercicio se levasa a cabo polas mulleres falecidas como consecuencia de violencia contra a muller, nos termos que se definan na lei ou nos instrumentos internacionais ratificados por España, cando estas transmisións lucrativas traian causa do referido falecemento.

ARTIGO 4. EXENCIÓNS

1. Están exentos deste imposto os incrementos de valor que se manifesten como consecuencia dos seguintes actos:

a) A constitución e transmisión de dereitos de servidume.

b) As transmisións de bens que se encontren dentro do perímetro delimitado como Conxunto Histórico-Artístico, ou fosen declarados individualmente de interese cultural, segundo o establecido na Lei 16/1985, do 25 de xuño, do Patrimonio histórico español, cando os seus propietarios ou titulares de dereitos reais acrediten que realizaron ao seu cargo obras de conservación, mellora ou rehabilitación nos devanditos inmovibles nos dez anos inmediatamente anteriores á devindicación do imposto.

Para poder gozar desta exención, os suxeitos pasivos deberán solicitala de forma expresa no prazo de declaración do imposto, acreditando, mediante facturas ou certificacións de obra, un desembolso efectivo que iguale ou supere o valor catastral asignado ao inmovible no momento da devindicación do imposto.

Achegarán, ademais, a seguinte documentación:

- Licenza municipal ou orde de execución.

- Copia da carta de pagamento das taxas da licenza da obra.
- Copia da carta de pagamento do I.C.I.O.
- Presuposto de execución material.
- Certificado de final de obra.

c) As transmisións realizadas por persoas físicas con ocasión da dación en pago da vivenda habitual do debedor hipotecario ou garante deste, para a cancelación de débedas garantidas con hipoteca que recaia sobre esta, contraídas con entidades de crédito ou calquera outra entidade que, de maneira profesional, realice a actividade de concesión de préstamos ou créditos hipotecarios.

Así mesmo, están exentas as transmisións da vivenda en que concorran os requisitos anteriores, realizadas en execucións hipotecarias xudiciais ou notariais.

Para ter dereito á exención, requírese que a persoa debedora ou garante transmitinte ou calquera outro membro da súa unidade familiar non dispoña, no momento de poder evitar o alleamento da vivenda, doutros bens ou dereitos en contía suficiente para satisfacer a totalidade da débeda hipotecaria. Presumírase o cumprimento deste requisito. Non obstante, se, con posterioridade, se comprobase o contrario, procederase a xirar a liquidación tributaria correspondente.

Para estes efectos, considerarase vivenda habitual aquela na que figure empadroadado o contribuínte de forma ininterrompida durante, polo menos, os dous anos anteriores á transmisión ou dende o momento da adquisición se o dito prazo fose inferior aos dous anos.

Respecto ao concepto de unidade familiar, estarase ao disposto na Lei 35/2006, do 28 de novembro, do imposto sobre a renda das persoas físicas e de modificación parcial das leis dos impostos sobre sociedades, sobre a renda de non residentes e sobre o patrimonio. Para estes efectos, equipararase o matrimonio coa parella de feito legalmente inscrita.

2. Están exentos deste imposto os incrementos de valor cando a condición do suxeito pasivo recaia sobre:

a) O Estado, a Comunidade Autónoma de Galicia e as entidades locais ás que pertenza o Concello da Estrada, así como os organismos autónomos do Estado e as entidades de dereito público de análogo carácter das ditas Comunidade Autónoma e entidades locais.

b) O Concello de A Estrada e as demais entidades locais integradas ou nas que este se integre, así como as súas respectivas entidades de dereito público de carácter análogo aos organismos autónomos do Estado.

c) As institucións que teñan a cualificación de benéficas ou de benéfico-docentes.

d) As entidades xestoras da Seguridade Social e as mutualidades de previsión social reguladas na Lei 20/1995, do 8 de novembro, de ordenación e supervisión dos seguros privados.

e) As persoas ou entidades titulares de concesións administrativas revertibles respecto dos terreos afectos a estas.

f) A Cruz Vermella Española.

g) As persoas ou entidades a quen se teña recoñecido exención en virtude de tratados ou convenios internacionais.

ARTIGO 5. BONIFICACIÓNS

1. Aplicarase unha bonificación do 95 % da cota íntegra do imposto aos suxeitos pasivos cando o feito impoñible consista na transmisión de dominio, constitución ou transmisión de calquera dereito

real de goce limitativo do dominio, realizadas a título lucrativo por causa de morte, en relación coa vivenda habitual, a favor dos descendentes e adoptados, ascendentes e adoptantes e os cónxuxes. Esta bonificación é extensible ás análogas relacións de afectividade acreditadas co certificado expedido polo rexistro correspondente.

Entenderase por vivenda habitual aquela unidade urbana de uso residencial na que reside habitualmente o causante á data da devindicación do imposto, presumíndose como tal aquela na que figure empadroadado.

2. Aplicarase unha bonificación do 75 % da cota íntegra do imposto aos suxeitos pasivos cando o feito imponible consista na transmisión de dominio, constitución ou transmisión de calquera dereito real de goce limitativo do dominio, realizadas a título lucrativo por causa de morte, en relación cos bens inmoebles que non sexan vivenda habitual, a favor dos descendentes e adoptados, ascendentes e adoptantes e os cónxuxes. Esta bonificación é extensible ás análogas relacións de afectividade acreditadas co certificado expedido polo rexistro correspondente.

As bonificacións establecidas nos apartados 5.1 e 5.2, que teñen carácter rogado, poderán solicitarse dende a data de devindicación do imposto ata o remate do prazo de presentación da documentación referido no artigo 10 desta Ordenanza. Corresponde á Administración realizar de oficio a comprobación dos requisitos relativos ao empadroadamento.

3. Aplicarase unha bonificación do 95 % da cota íntegra do imposto, nas transmisións de terreos, e na transmisión ou constitución de dereitos reais de goce limitativos do dominio de terreos, sobre os que se desenvolvan actividades económicas que sexan declaradas polo Pleno da Corporación de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico artísticas ou de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración.

O suxeito pasivo interesado na devandita declaración deberá solicitala no prazo regulado no artigo 10 desta ordenanza. Unicamente no suposto de que o departamento municipal encargado da tramitación informe favorablemente a solicitude presentada, coa conformidade dos servizos técnicos oportunos, o expediente será elevado ao Pleno, que adoptará acordo co voto favorable da maioría simple dos seus membros.

ARTIGO 6. SUXEITOS PASIVOS

1. É suxeito pasivo do imposto a título de contribuínte:

a) Nas transmisións de terreos ou na constitución ou transmisión de dereitos reais de goce limitativos do dominio a título lucrativo, a persoa física ou xurídica, ou a entidade a que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria, que adquira o terreo ou a favor de quen se constituía ou transmita o dereito real de que se trate.

b) Nas transmisións de terreos ou na constitución ou transmisión de dereitos reais de goce limitativos do dominio a título oneroso, a persoa física ou xurídica ou a entidade a que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria, que transmita o terreo ou que constituía ou transmita o dereito real de que se trate.

2. Nos supostos a que se refire a letra b) do apartado anterior, se o contribuínte é persoa física non residente en España, terá a consideración de substituto do contribuínte a persoa física ou xurídica, ou a entidade a que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria, que adquira o terreo ou a favor de quen se constituía ou transmita o dereito real de que se trate, cando o contribuínte sexa unha persoa física non residente en España.

ARTIGO 7. BASE IMPOÑIBLE

1. A base imponible deste imposto está constituída polo incremento do valor dos terreos de natureza urbana posto de manifesto no momento da devindicación e experimentado ao longo dun período máximo de vinte anos.

Para determinar o importe dese incremento, sen prexuízo do disposto no artigo 107.5 do Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, multiplicarase o valor do terreo no momento da devindicación polo coeficiente que corresponda en función do número de anos durante os cales se xerara o dito incremento, conforme á táboa do Anexo desta ordenanza.

2. Para os efectos de determinar o período de xeración do incremento de valor, tomaranse tan só os anos completos transcorridos entre a data da anterior adquisición do terreo de que se trate, ou da constitución ou transmisión, igualmente anterior, dun dereito real de goce limitativo de dominio sobre este, e a produción do feito impositivo deste imposto. No caso de que o período de xeración sexa inferior ao ano, ratearase o coeficiente anual tendo en conta o número de meses completos, é dicir, sen ter en conta as fraccións de mes.

3. Entenderase por valor do terreo no momento da devindicación:

a) Nas transmisións de terreos, o valor que teñan determinado no dito momento para efectos do Imposto sobre Bens Inmóveis.

Non obstante, cando o dito valor sexa consecuencia dun relatorio de valores que non reflecta modificacións de plan aprobadas con posterioridade á aprobación do citado relatorio, liquidarase provisionalmente o imposto consonte aquel. Neste caso, na liquidación definitiva aplicarase o valor dos terreos que se obtivese conforme aos procedementos de valoración colectiva que se instrúan, referido á data da devindicación. Cando esta data non coincida coa de efectividade dos novos valores catastrais, estes corríxirase aplicando os coeficientes de actualización que correspondan, establecidos para tal efecto nas leis de Presupostos Xerais do Estado.

Cando o terreo, aínda sendo de natureza urbana ou integrado nun ben inmóvil de características especiais no momento da devindicación, non teña determinado o valor catastral no dito momento, o Concello practicará a liquidación cando o valor catastral sexa determinado, referindo este valor ao momento da devindicación.

Establécese o coeficiente redutor do 0,85 sobre o valor sinalado nos parágrafos anteriores.

b) Na constitución e transmisión de dereitos reais de goce limitativos do dominio, será a parte do valor definido no apartado a) que resulte de aplicar as seguintes regras:

1ª. No caso de constituírse un dereito de usufruto temporal, o seu valor equivalerá a un 2% do valor catastral do terreo por cada ano de duración do mesmo sen que poida exceder do 70% de dito valor catastral.

2ª. Se o usufruto fose vitalicio, o seu valor, no caso de que o usufrutuário tivese menos de vinte anos, será equivalente ao 70 % do valor catastral do terreo, minorándose esta cantidade nun 1% por cada ano que exceda da dita idade, ata o límite mínimo do 10% do valor catastral.

3ª. Se o usufruto se establecese a favor dunha persoa xurídica por un prazo indefinido ou superior a trinta anos, considerarase como unha transmisión da propiedade plena do terreo suxeita a condición resolutoria e o seu valor equivalerá ao 100% do valor catastral do terreo usufrutuado.

4ª. Cando se transmita un dereito de usufruto xa existente, as porcentaxes expresadas nas tres regras anteriores aplicaranse sobre o valor catastral do terreo no momento da transmisión.

5ª. Cando se transmita o dereito de núa propiedade o seu valor será igual á diferenza entre o valor catastral do terreo e o valor do usufruto, calculado segundo as regras anteriores.

6ª. O valor dos dereitos de uso e habitación será o que resulte de aplicar ao 75% do valor catastral dos terreos sobre os que se constituían tales dereitos as regras correspondentes á valoración dos usufrutos temporais ou vitalicios, segundo os casos.

7ª. O valor dos dereitos reais de superficie será igual ao 100% do valor catastral dos terreos

sobre os que se constituía tal dereito.

c) Na constitución ou transmisións do dereito a elevar unha ou máis plantas sobre un edificio ou terreo, ou do dereito a realizar a construción baixo solo sen implicar a existencia dun dereito real de superficie, a parte do valor definido no apartado a) anterior que represente, respecto do valor total do terreo, o módulo de proporcionalidade fixado na escritura de transmisión ou, no seu defecto, o valor que resulte de establecer a proporción entre a superficie ou volume das plantas para construír en voo ou subsolo e a total superficie ou volume edificadas unha vez construídas aquelas.

d) Na constitución ou transmisión de calquera outros dereitos reais de goce limitativos do dominio distintos dos enumerados neste artigo:

1. O resultado de capitalizar ao interese básico do Banco de España a súa renda ou pensión anual.

2. O prezo pactado na constitución, se fose maior.

e) Nos supostos de expropiación forzosa, a parte ou proporción de xustiprezo que corresponda ao valor do terreo, agás que o valor catastral fose inferior, en que prevalecerá este último.

4. Cando se modifiquen os valores catastrais a consecuencia dun procedemento de valoración colectiva de carácter xeral, tomarase, como valor do terreo, ou da parte de este que corresponda segundo as regras contidas no apartado anterior, o importe que resulte de aplicar aos novos valores catastrais a redución que proceda dentro dos cinco primeiros anos de efectividade dos novos valores catastrais, conforme ao seguinte cadro:

<u>ano</u>	<u>% de redución</u>
1º	60
2º	60
3º	40
4º	40
5º	40

Esta redución non se aplicará se os valores catastrais resultantes do procedemento de valoración colectiva fosen inferiores aos ata entón vixentes, e o valor catastral reducido non poderá ser inferior ao valor catastral do terreo antes do dito procedemento.

5. Cando, a instancia do suxeito pasivo, conforme ao procedemento establecido no artigo 104.5 do Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, se constatase que o importe do incremento de valor é inferior ao importe da base imponible determinada conforme o disposto nos apartados anteriores deste artigo, tomarase como base imponible o importe do devandito incremento de valor.

ARTIGO 8. COTA

1. A cota íntegra deste imposto será a resultante de aplicar á base imponible o tipo do 20 por cento.

2. A cota líquida do imposto será o resultado de aplicar sobre a cota íntegra as bonificacións previstas no artigo 5 desta ordenanza.

ARTIGO 9. DEVINDICACIÓN

1. O imposto devíndicase:

a) Cando se transmita a propiedade do terreo, sexa a título oneroso ou gratuíto, entre vivos ou por causa de morte, na data da transmisión.

b) Cando se constituía ou transmita calquera dereito real de goce limitativo do dominio, na data en que teña lugar a constitución ou transmisión.

2. Cando se declare ou recoñeza xudicial ou administrativamente por resolución firme a nulidade, rescisión ou resolución do acto ou contrato determinante da transmisión do terreo ou da constitución ou transmisión do dereito real de goce sobre aquel, o suxeito pasivo terá dereito a devolución do imposto satisfeito, sempre que o dito acto ou contrato non lle tivese producido efectos lucrativos e reclame a devolución no prazo de cinco anos dende que a resolución quedou firme. Entenderase que existe efecto lucrativo cando non se xustifique que os interesados deban efectuar as recíprocas devolucions a que se refire o artigo 1295 do Código Civil. Mesmo no caso de non producirse efectos lucrativos, se a rescisión ou resolución se declarase por incumprimento das obrigas do suxeito pasivo do imposto, non haberá dereito a devolución ningunha.

3. Se o contrato queda sen efecto por mutuo acordo das parte contratantes, non procederá a devolución do imposto satisfeito e considerarase como un acto novo suxeito a tributación. Como tal mutuo acordo estimarase a avinza en acto de conciliación e a simple conformidade coa demanda.

4. Nos actos ou contratos en que medie algunha condición, a súa cualificación farase conforme ás prescricions contidas no Código Civil. Se fose suspensiva non se liquidará o imposto ata que esta se cumpra. Se a condición fose resolutoria, esixirase o imposto, a reserva, cando a condición se cumpra, de facer a oportuna devolución segundo a regra do apartado 2 anterior.

ARTIGO 10. XESTIÓN.

1. Os suxeitos pasivos estarán obrigados a presentar ante este Concello a declaración, segundo o modelo establecido ao efecto, que conteña os elementos da relación tributaria imprescindibles para practicar a liquidación procedente.

Na devandita declaración, poderán optar por que a base imponible se determine conforme ao sinalado no artigo 107.5 do Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, achegando para isto a documentación esixida no artigo 104.5 do mesmo texto legal.

2. Os prazos para presentar as declaracións son os seguintes:

a) Cando se trate de actos *inter vivos*, trinta días hábiles.

b) Cando se trate de actos por causa de morte, seis meses, prorrogables ata un ano, a pedimento do suxeito pasivo.

3. Á declaración acompañaranse os documentos nos que consten os actos ou contratos que orixinan a imposición.

4. As liquidacións do imposto notificaranse integramente aos suxeitos pasivos con indicación do prazo de ingreso e dos recursos procedentes.

ARTIGO 11. OBRIGAS DE PERSOAS DISTINTAS DO SUXEITO PASIVO

1. Están obrigados a comunicar ao Concello a realización do feito imponible, nos mesmos prazos que o suxeito pasivo:

a) Nas transmisións e nas constitucións ou transmisións de dereitos reais de goce limitativos de dominio a título lucrativo *inter vivos*, o doador ou quen constituía ou transmita o dereito real de que se trate.

b) Nas transmisións e nas constitucións ou transmisións de dereitos reais de goce limitativos de dominio a título oneroso, o adquirente ou a persoa a favor de quen se constituía ou transmita o dereito real de que se trate.

2. Os notarios estarán obrigados a remitir ao Concello, dentro da primeira quincena de cada trimestre, relación ou índice comprensivo de todos os documentos por eles autorizados no trimestre anterior, nos que conteñan feitos, actos ou negocios xurídicos que poñan de manifesto a realización do feito imponible deste imposto, con excepción dos actos de última vontade. Tamén estarán obrigados a remitir dentro do mesmo prazo, relación de documentos privados comprensivos dos mesmos feitos, actos ou negocios xurídicos, que lles fosen presentados para coñecemento ou lexitimación de sinaturas. O previsto neste apartado enténdese sen prexuízo do deber xeral de colaboración establecido na Lei Xeral Tributaria.

ARTIGO 12. INFRACCIÓNS E SANCIÓNS

No relativo ás infraccións e sancións tributarias, así como en todo o non previsto nesta ordenanza, será de aplicación a Ordenanza fiscal xeral do Concello, Lei Xeral Tributaria e restante normativa de aplicación.

ARTIGO 13.- XESTIÓN POR DELEGACIÓN

1. Se a xestión, a inspección e a recadación do imposto foron delegadas total ou parcialmente na Deputación Provincial de Pontevedra, as normas contidas nos artigos precedentes serán aplicables ás actuacións que lle corresponde realizar á Administración delegada, sempre que non contradigan o establecido na Ordenanza fiscal xeral desta última, xa que, nese caso, no que respecta á recadación e ás normas de eficiencia e economía, incluída a achega de documentación polos interesados regulada no artigo 28 da Lei 39/2015, prevalecerá o establecido na normativa específica do órgano de xestión tributaria.

2. O órgano de xestión tributaria establecerá os circuitos administrativos máis adecuados para conseguir a colaboración das organizacións representativas dos suxeitos pasivos co fin de simplificar o cumprimento das obrigacións formais e materiais derivadas daquelas, ou os procedementos de liquidación e recadación.

3. Todas as actuacións de xestión e recadación que leve a cabo o órgano de xestión tributaria axustaranse ao previsto na normativa vixente, e, en particular, na ordenanza xeral de xestión, inspección e recadación aplicable aos procesos de xestión dos ingresos locais, a titularidade dos cales corresponde aos municipios da provincia de Pontevedra que delegaron o exercicio das súas competencias na Deputación Provincial.

DISPOSICIÓNS FINAIS

No non previsto nesta Ordenanza será de aplicación o Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais aprobado polo R. Decreto-Legislativo 2/2004, do 5 marzo; a Lei 58/2003, Xeral Tributaria, e a demais normativa aplicable.

A presente Ordenanza entrará en vigor o día seguinte á súa publicación no Boletín Oficial da Provincia e manterase en vigor en tanto non se acorde a súa modificación ou derogación expresas.

Contra a aprobación definitiva desta ordenanza fiscal poderase interpor ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia recurso contencioso-administrativo no prazo de dous meses contados a partir do día seguinte ao da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia.

A N E X O

Os coeficientes para aplicar sobre o valor do terreo no momento da devindicación do imposto son os seguintes:

Período de xeración	coeficiente
Inferior a 1 ano	0,14
1 ano	0,13
2 anos	0,15
3 anos	0,16
4 anos	0,17
5 anos	0,17
6 anos	0,16
7 anos	0,12
8 anos	0,10
9 anos	0,09
10 anos	0,08
11 anos	0,08
12 anos	0,08
13 anos	0,08
14 anos	0,10
15 anos	0,12
16 anos	0,16
17 anos	0,20
18 anos	0,26
19 anos	0,36
20 anos	0,45

	Acordo	Publicación B.O.P.
Aprobación	Pleno 19.10.1989	B.O.P. 27.12.1989
1ª Modificación	Pleno 07.05.1992	B.O.P. 11.08.1992
2ª Modificación	Pleno 01.12.1995	B.O.P. 19.04.1996
3ª Modificación	Pleno 14.05.1999	B.O.P. 02.08.1999
4ª Modificación	Pleno 08.11.2004	B.O.P. 30.12.2004
5ª Modificación	Pleno 07.04.2022	B.O.P. 12.07.2022