



EXCMO. CONCELLO DA ESTRADA
Praza Constitución, 1
Tfnos.: 986 570165/570030
Fax: 986 570233

Modelo Clave 220.114.0

COMUNICACIÓN PREVIA DE ACTO DE USO DO SOLO/ SUBSOLO NON SUXEITO A LICENZA URBANÍSTICA MUNICIPAL, CONSISTENTE NA EXECUCIÓN DE ACCESO A FINCA, COMO OBRA DE SIMPLE CONSERVACIÓN, ORNATO, HIXIENE, SEGURIDADE, FUNCIONALIDADE E/OU MANTEMENTO DO USO PREEXISTENTE, CONFORME AO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL (B.O.P. Nº 171/2013, DO 6 DE SETEMBRO).

NOME E APELIDOS; RAZÓN SOCIAL:

DNI/ NIF/ CIF:

ENDEREZO:

C.P.:

TFNO.:

CORREO ELECTRÓNICO:

FAX:

Perante ese Concello comparece e DÍ:

Primeiro.- que, de conformidade co disposto na Disposición Final Terceira da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do Emprendemento e da Competitividade económica de Galicia, modificatoria da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, manifesta a súa intención de levar a cabo o acto de uso do solo/subsolo non suxeito a licenza urbanística municipal, consistente na realización de:

Descripción detallada:

Radicación:

Finca catastral nº

Finca rexistral nº

Orzamento

euros.

Segundo.- que, coñece e cumpre cos requisitos establecidos na normativa urbanística e sectorial vixente (co compromiso de adoptar as medidas correctoras legal e regulamentariamente exigibles, así como de acomodarse continuadamente á observancia das exigencias derivadas da nova normativa que vaia entrando en vigor, así como á obtención das autorizacións e rexistros sectoriais que resulten necesarios). Que, coñece as normas de aplicación directa establecidas na Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, especialmente, as referidas á *adaptación ao medio ambiente* (art. 104). E que, coñece as *condicións das obras en relación coas vías públicas*, as condicións xerais de estética e integración ambiental, así como as referidas ao *valado das obras*, previstas nos arts. 36, 39 e 107 do Plan Xeral de Ordenación Municipal.

Terceiro.- que, coñece o seguinte *condicionado específico* ao que deberá de axustarse esta obra:

As obras serán de mera conservación, ornato e/ou hixiene, adaptándose á tipoloxía construtiva así como ao entorno, co que harmonizará.

O camiño manterase tal e como está, e o acceso á leira realizarase con tubos de diámetro de 0,30 m. ou superior no caso de que o caudal de auga así o esixa, macizados cunha capa de formigón como mínimo de 10 cm. de espesor de resistencia R-175 Kg/cm² e en ningún caso, a rasante da soleira da rampla sobrepasará a que posúe actualmente o camiño.

Para a execución da obra e calidade dos materiais, aplicarase o disposto no Prego de Prescricións Técnicas Xerais para obras de estradas e portos (PG-3).

Durante a execución das obras deberanse colocar os sinais e valados necesarios de acordo co Regulamento xeral de circulación. Durante as horas nocturnas dispoñerán de elementos luminosos.

Non poderán depositarse na zona de dominio público da estrada materiais ou entullos de natureza ningunha, nin estacionar maquinaria.

O pavimento da estrada manterase limpo en todo momento de barro, terra e materiais estraños a esta, provocados polas ditas obras.

Serán de conta do peticionario tódolos gastos de reparación de danos e prexuízos que, como consecuencia das obras que se comunican, poidan producirse na zona de dominio público da estrada e terreos anexos a esta.

Tal e como se recolle no Plan Xeral de Ordenación Municipal relativo aos accesos de particulares, estes deberán coordinarse para reducir o seu número ao mínimo, debendo efectuarse nun dos lindeiros da leira, de xeito que poida servir tamén á leira contigua, reducíndose así á metade o número deles.

Cuarto.- que, dispón da documentación que así o acredita, xuntando a que de seguido se risca cun "X":

- descrición suficiente das características do acto de que se trate.
- plano de situación.
- xustificante de pagamento dos tributos municipais.
- no seu caso, proxecto técnico esixible legalmente, e declaración do técnico facultativo que autorice o proxecto de que este cumpre coa ordenación urbanística de aplicación en todos os seus extremos.
- copia das restantes autorizacións e, no seu caso, concesións administrativas cando fosen legalmente esixibles ao solicitante, ou acreditación de terse solicitado o seu outorgamento.
- documento de avaliación ambiental, caso de requirila o uso ao que se destinen as obras.
- copia da autorización ou ditame ambiental, así como das restantes autorizacións, concesións ou informes sectoriais, cando fosen legalmente esixibles.

Quinto.- que, coñece o réxime de prazos para a execución da obra obxecto desta comunicación previa:

- a) para o inicio das obras: máximo 6 meses, pero non antes de 15 días dende a presentación desta comunicación previa.
- b) para o remate das obras: máximo 3 anos.
- c) de interrupción das obras: máximo 6 meses.

Sesto.- que, antes de comezar a obra, coñece que deberá presentar perante o Concello a designación visada dun/a Coordinador/a en materia de seguridade e saúde durante a execución da mesma, se na súa execución interviñese máis dunha empresa, ou unha empresa e traballadores autónomos, ou diversos traballadores autónomos.

Sétimo.- (riscar cun "X" o que proceda) que, a obra:

- non ten por obxecto o desenvolvemento dunha actividade.
- ten por obxecto o desenvolvemento da actividade de, a cuio efecto xunta a documentación esixida polo art. 24.1 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do Emprendemento e da Competitividade económica de Galicia que, de seguido, se relaciona (riscar cun "X"):
 - memoria explicativa da actividade, coa expresa manifestación do cumprimento de todos os requisitos técnicos e administrativos.
 - xustificante de pagamento dos tributos municipais.
 - declaración de que se cumpre con todos os requisitos para o exercizo da actividade, e de que os locais e instalacións reúnen as condicións de seguridade, salubridade e as demais previstas no planeamento urbanístico.
 - proxecto e documentación técnica que resulte esixible segundo a natureza da actividade ou instalación.
 - a autorización ou declaración ambiental que proceda.
 - as autorizacións e informes sectoriais que sexan preceptivos, xunto coa manifestación expresa de que se conta con todos os necesarios para o inicio da obra, instalación ou actividade.
 - no seu caso, o certificado, acta ou informe de conformidade emitido polas entidades de conformidade municipal reguladas na Lei 9/2013, do 19 de decembro.

; coñecendo que, ao remate da obra, deberá presentar unha comunicación previa para o inicio da actividade, de conformidade e nos termos contemplados no art. 24.2 da dita Lei 9/2013, do 19 de decembro.

Oitavo.- que, aos efectos do art. 71bis da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, **manifesta baixo a súa responsabilidade** (civil, penal e/ou administrativa, pola eventual inexactitude, falsidade ou omisión esencial en calquera dato, manifestación ou documento), que os datos declarados son certos.

En A Estrada, a.....de.....de 201....
(*sinatura*)

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DE A ESTRADA.