



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A ESTRADA FICHA Nº 8

SECTOR DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

XULLO 2013	CORRESPONDENCIA CON PLANOS 1/5.000	S1-24/31	AMBITO
ESCALA 1: 2000	CORRESPONDENCIA CON PLANOS 1/2.000	S2-10/11/15	SUD - T08 AV PONTEVEDRA





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A ESTRADA FICHA Nº 8

SECTOR DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

NOME: AVENIDA DE PONTEVEDRA

CLAVE: SUD - T08

1. SUPERFICIES

Superficie Delimitada			20.115	m ² de solo
Sistemas locais:	Existentes			
Espacios libres e Zonas verdes				m ²
Equipamentos				m ²
Viario		1.217		m ²
Sistemas xerais:	Existentes		Propostos	
Espacios libres e Zonas verdes				m ²
Equipamentos				m ²
Viario		529	1.291	m ²
Solo Rústico de Protección incluído				m ² de solo
Superficie Total Bruta			20.115	m ² de solo
Superficie Computable para Aproveitamento Tipo			18.369	m ² de solo

2. USOS E INTENSIDADES

Superficie Total Edificable		14.081	m ² construídos
Índice de Edificabilidade Bruta		0,70	m ² construídos/m ² solo
Uso	Ordenanzas de referencia	Altura máxima	
TERCIARIO XERAL	5	2	andares
			andares
			andares

3. CONDICIÓN DE EQUIDISTRIBUCIÓN

Uso global característico	Máximo (%)	Mínimo (%)	Coef. Homoxeneización
TERCIARIO XERAL	100		1,0000
Outros usos globais			
Tipoloxía edificatoria característica	EDIFICIO DE USO TERCIARIO		

O ámbito constitúe unha única área de reparto onde as condicións de equidistribución da edificabilidade total obteranse mediante o cálculo do aproveitamento tipo do uso e tipoloxía característica a partir dos coeficientes de homoxeneización entre os diferentes usos previstos.

Aproveitamento tipo (Art. 114 LOUG)= 0,7665 m²/m²



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A ESTRADA FICHA Nº 8

SECTOR DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

NOME: AVENIDA DE PONTEVEDRA

CLAVE: SUD - T08

4. DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

Iniciativa do planeamento	PRIVADA
Sistema de actuación	COMPENSACIÓN
Prazos de desenvolvemento	1º CUADRIENIO

5. RESERVAS MÍNIMAS PARA SISTEMAS LOCAIS

Espacios libres e Zonas verdes	2.858	m ² de solo
Equipamentos	650	m ² de solo
Aparcamientos públicos	56	nº de plazas

6. SISTEMAS XERAIS

RESERVAS DE SOLO	
SX- INF- 01	1.291 m ²
ADSCRICIÓN DE CARGAS	
SX-INF-01	Valor asignado 1,921 % 111.366,43 E

7. CRITERIOS DE ORDENACIÓN

- O planeamento que ordene este sector deberá recoller as determinacións de ordenación contidas nos planos correspondentes ao mesmo incluídos no TOMO VIII, Planos de Ordenación, no anexo "Ambitos acollidos á Transitoria 13ª" e deberá resolver a mellora das conexións co sistema xeral viario e co resto das redes de servizos.
- As dotacións públicas derivadas da cesión obligatoria dos propietarios que se sitúen dentro do sector estarán reguladas polo disposto no artigo 143 do Título III, Tomo V. Normativa Urbanística que se incorpora neste documento.
- As características, dimensións e capacidades mínimas das infraestruturas e servizos necesarios para o desenvolvemento do sector serán as establecidas no Capítulo 10º Normas de Urbanización do Título III do Tomo de Normativa Urbanística que se incorpora neste documento.

8. OBSERVACIÓNS