

$$Vr = \frac{Vv}{Fi \times 1,4} - \text{Gastos}$$

$$Vr = \left(\frac{Vv}{Fi} - X \right) - (Vc + Vu + \text{Sist Xerais})$$

DENOMINACIÓN		Valor de Venta										Gastos													
		SUPERFICIE BRUTA	SUPERFICIE COMPUTABLE	COEF. EDIF.	EDIFICABILIDAD	TIPOLOGÍA	EDIFICABILIDAD USOS	EDIFICABILIDAD Cesión	EDIFICABILIDAD NETA	%	Libre		V.P.O.		Valor Construcción										
											Fi	Vv	Valor	%	Vv	Valor	Valor venta	Libre	V.P.O.	Valor Construcción	Valor Suelo	CUATRIENIOS			
SOLOS URBANS NON CONSOLIDADOS																									
SUNC - R01 AVDA AMERICA	s2-07/11/12	13.925,00	13.481,00	0,90	12.533	RESIDENCIAL 85% COMERCIAL 15%	10.653 1.880	10% 10%	1.065 188	66,0% 100,0%	1,00 1,00	1.485,57 € 564,47 €	1.044.464,02 € 106.113,52 €	34,0% 100,0%	1.325,99 €	480.261,01 €	1.524.725,03 € 106.113,52 €	750,00 € 150,00 €	527.304,94 € 28.198,13 €	700,00 €	253.532,48 € 28.198,13 €	780.837,41 € 28.198,13 €	355.849,14 €	1º	
SUNC - R02 R.FORCAREI	s2-06/07/11	23.065,00	22.849,00	0,90	20.759	RESIDENCIAL 85% COMERCIAL 15%	17.645 3.114	10% 10%	1.764 311	66,0% 100,0%	1,00 1,00	1.485,57 € 564,47 €	1.730.022,44 € 175.763,62 €	34,0% 100,0%	1.325,99 €	795.491,58 €	2.525.514,02 € 175.763,62 €	750,00 € 150,00 €	873.413,89 € 46.706,63 €	700,00 €	419.944,46 € 46.706,63 €	1.293.358,34 € 46.706,63 €	589.419,06 €	1º	
SUNC - R03 PEREZ VIONDI	s2-12	26.623,00	26.257,00	0,70	18.636	RESIDENCIAL 80% COMERCIAL 20%	14.909 3.727	10% 10%	1.491 373	66,0% 100,0%	1,00 1,00	1.485,57 € 564,47 €	1.461.779,48 € 210.390,82 €	34,0% 100,0%	1.325,99 €	672.149,24 €	2.133.928,73 € 210.390,82 €	750,00 € 150,00 €	737.989,56 € 55.908,30 €	700,00 €	354.831,34 €	1.092.820,90 € 55.908,30 €	525.784,76 €	2º	
SUNC - R04 R.DA DECOITA	s2-11	7.272,00	7.272,00	0,60	4.363	RESIDENCIAL 85% COMERCIAL 15%	3.709 654	10% 10%	371 65	66,0% 100,0%	1,00 1,00	1.485,57 € 564,47 €	363.630,99 € 36.943,51 €	34,0% 100,0%	1.325,99 €	167.203,26 €	530.834,25 € 36.943,51 €	750,00 € 150,00 €	183.581,64 € 9.817,20 €	700,00 €	88.267,54 €	271.849,18 € 9.817,20 €	123.889,17 €	2º	
SUNC - R05 ANTON LOSADA	s2-06/07	35.694,00	29.357,00	0,90	32.125	RESIDENCIAL 85% COMERCIAL 15%	27.306 4.819	10% 10%	2.731 482	66,0% 100,0%	1,00 1,00	1.485,57 € 564,47 €	2.677.278,17 € 272.001,15 €	34,0% 100,0%	1.325,99 €	1.231.054,69 €	3.908.332,87 € 272.001,15 €	750,00 € 150,00 €	1.351.642,55 € 72.280,35 €	700,00 €	649.880,66 €	2.001.523,20 € 72.280,35 €	912.149,32 €	2º	
SUNC - R06 CAMIÑO DA VECIÑAL	s2-12	3.116,00	2.897,00	1,00	3.116	RESIDENCIAL 85% COMERCIAL 15%	2.649 467	10% 10%	265 47	100,0% 100,0%	1,00 1,00	1.485,57 € 564,47 €	393.467,88 € 26.383,38 €	0,0% 100,0%	1.325,99 €	- €	393.467,88 € 26.383,38 €	750,00 € 150,00 €	198.645,00 € 7.011,00 €	700,00 €	- €	198.645,00 € 7.011,00 €	94.237,76 €	1º	
SUNC - R07 RUA 20	s2-07	9.885,00	8.008,00	0,90	8.897	RESIDENCIAL 85% COMERCIAL 15%	7.562 1.334	10% 10%	756 133	66,0% 100,0%	1,00 1,00	1.485,57 € 564,47 €	741.438,19 € 75.327,26 €	34,0% 100,0%	1.325,99 €	340.924,96 €	1.082.363,15 € 75.327,26 €	750,00 € 150,00 €	374.320,24 € 20.017,13 €	700,00 €	179.976,20 €	554.296,43 € 20.017,13 €	252.608,17 €	3º	
SUNC - R08 RUA 20	s2-07	12.700,00	10.547,00	0,90	11.430	RESIDENCIAL 85% COMERCIAL 15%	9.716 1.715	10% 10%	972 171	66,0% 100,0%	1,00 1,00	1.485,57 € 564,47 €	952.581,18 € 96.778,58 €	34,0% 100,0%	1.325,99 €	438.011,84 €	1.390.593,02 € 96.778,58 €	750,00 € 150,00 €	480.917,25 € 25.717,50 €	700,00 €	231.228,90 €	712.146,15 € 25.717,50 €	324.544,64 €	3º	
SUNC - R09 RUA 25 XULLO	s2-07	12.983,00	10.461,00	0,45	5.842	RESIDENCIAL 95% COMERCIAL 5%	5.550 292	10% 10%	555 29	66,0% 100,0%	1,00 1,00	1.485,57 € 564,47 €	544.186,82 € 16.489,19 €	34,0% 100,0%	1.325,99 €	250.225,68 €	794.412,50 € 16.489,19 €	750,00 € 150,00 €	274.736,51 € 4.381,76 €	700,00 €	132.095,53 €	406.832,04 € 4.381,76 €	168.001,69 €	3º	
SUNC - R10 RUA LEICURES	s2-08	6.365,00	5.246,00	0,45	2.864	RESIDENCIAL 95% COMERCIAL 5%	2.721 143	10% 10%	272 14	66,0% 100,0%	1,00 1,00	1.485,57 € 564,47 €	266.791,12 € 8.083,93 €	34,0% 100,0%	1.325,99 €	122.674,76 €	389.465,88 € 8.083,93 €	750,00 € 150,00 €	134.691,36 € 2.148,19 €	700,00 €	64.760,69 €	199.452,05 € 2.148,19 €	82.363,92 €	3º	
TOTAL SUNC		151.628,00	136.375,00				120.564																		
SOLOS URBANIZABLES DELIMITADOS																									
S.U.D - R03 AVDA DA CULTURA	s2-06	30.106,00	28.269,00	0,60	18.064	RESIDENCIAL 85% COMERCIAL 15%	15.354 2.710	10% 10%	1.535 271	56,0% 100,0%	1,00 1,00	1.485,57 € 564,47 €	1.277.333,10 € 152.945,72 €	44,0% 100,0%	1.325,99 €	895.813,67 €	2.173.146,78 € 152.945,72 €	750,00 € 150,00 €	644.870,52 € 40.643,10 €	700,00 €	472.905,05 €	1.117.775,57 € 40.643,10 €	503.075,97 €	1º	
S.U.D - R04 ANTON LOSADA	s2-11	14.635,00	13.335,00	0,70	10.245	RESIDENCIAL 85% COMERCIAL 15%	8.708 1.537	10% 10%	871 154	56,0% 100,0%	1,00 1,00	1.485,57 € 564,47 €	724.420,33 € 86.740,87 €	44,0% 100,0%	1.325,99 €	508.047,30 €	1.232.467,62 € 86.740,87 €	750,00 € 150,00 €	365.728,65 € 23.050,13 €	700,00 €	268.201,01 €	633.929,66 € 23.050,13 €	285.312,00 €	2º	
S.U.D - R05 R. DA DECOITA	s2-11/12/16	39.644,00	38.706,00	0,70	27.751	RESIDENCIAL 85% COMERCIAL 15%	23.588 4.163	10% 10%	2.359 416	56,0% 100,0%	1,00 1,00	1.485,57 € 564,47 €	1.962.345,02 € 234.967,89 €	44,0% 100,0%	1.325,99 €	1.376.223,24 €	3.338.568,26 € 234.967,89 €	750,00 € 150,00 €	990.703,56 € 62.439,30 €	700,00 €	726.515,94 €	1.717.219,50 € 62.439,30 €	772.867,02 €	2º	
S.U.D - R06 AVDA VIGO	s2-11/16	37.465,00	36.596,00	0,70	26.226	RESIDENCIAL 85% COMERCIAL 15%	22.292 3.934	10% 10%	2.229 393	56,0% 100,0%	1,00 1,00	1.485,57 € 564,47 €	1.854.486,33 € 222.053,07 €	44,0% 100,0%	1.325,99 €	1.300.580,26 €	3.155.066,59 € 222.053,07 €	750,00 € 150,00 €	936.250,35 € 59.007,38 €	700,00 €	686.583,59 €	1.622.833,94 € 59.007,38 €	730.387,01 €	1º	
S.U.D - R07 AVDA PONTEVEDRA	s2-11/16	41.330,00	39.568,00	0,45	18.599	RESIDENCIAL 60% COMERCIAL 40%	11.159 7.439	10% 10%	1.116 744	56,0% 100,0%	1,00 1,00	1.485,57 € 564,47 €	928.346,50 € 419.932,67 €	44,0% 100,0%	1.325,99 €	651.063,91 €	1.579.410,41 € 419.932,67 €	750,00 € 150,00 €	468.682,20 € 111.591,00 €	700,00 €	343.700,28 €	812.382,48 € 111.591,00 €	504.128,72 €	1º	
S.U.D - T08 AVDA PONTEVEDRA (TRANSITORIA)	s2-10/11/15/16	20.115,00	18.369,00	0,70	14.081	TERCIARIO 100%	14.081	10%	1.408	100,0%	1,00	1.485,57 €	- €	0,0%	1.325,99 €	- €	- €	750,00 €	- €	700,00 €	- €	- €	- €	356.509,36 €	1º
S.U.D - R09 PENARADA (TRANSITORIA)	s2-15	27.435,00	25.131,00	0,40	10.974	RESIDENCIAL 95%	10.425	10%	1.043	56,0% 100,0%	1,00 1,00	1.485,57 € 564,47 €	867.300,30 € - €	44,0% 100,0%	1.325,99 €	608.251,26 €	1.475.551,55 € - €	750,00 € 150,00 €	437.862,60 € - €	700,00 €	321.099,24 €	758.961,84 € - €	295.003,56 €	1º	
S.U.D - R10 R.SERAFIN PAZO	s2-12	34.626,00	34.308,00	0,70	24.238	RESIDENCIAL 85% COMERCIAL 15%	20.602 3.636	10% 10%	2.060 364	56,0% 100,0%	1,00 1,00	1.485,57 € 564,47 €	1.713.958,19 € 205.226,47 €	44,0% 100,0%	1.325,99 €	1.202.025,67 €	2.915.983,87 € 205.226,47 €	750,00 € 150,00 €	865.303,74 € 54.535,95 €	700,00 €	634.556,08 €	1.499.859,82 € 54.535,95 €	675.040,19 €	2º	
S.U.D - D11 TRAVESIA MATADOIRO	s2-12	13.834,00	12.790,00	0,85	11.759	-	-	10%	-	100,0%	1,00	1.485,57 €	- €	0,0%	1.325,99 €	- €	- €	750,00 €	- €	700,00 €	- €	- €	- €	297.727,92 €	1º
S.U.D - R12 AVDA DA TORRE (TRANSITORIA)	s2-13	7.098,00	6.540,00	0,45	3.194	DOTACIONAL 100%	11.759	10%	1.176	100,0%	1,00	1.485,57 €	663.755,99 €	- €	1.325,99 €	- €	663.755,99 €	750,00 €	176.383,50 €	700,00 €	- €	176.383,50 €	99.375,13 €	1º	
S.U.D - T13 N-640	s2-13/14	28.620,00	28.620,00	0,70	20.034	RESIDENCIAL 100%	3.194	10%	319	100,0%	1,00	1.485,57 €	474.505,68 €	0,0%	1.325,99 €	- €	474.505,68 €	750,00 €	239.557,50 €	700,00 €	- €	239.557,50 €	507.248,22 €	2º	
S.U.D - I14 AV DE PONTEVEDRA	s2-10/11/15/16	29.665,00	27.760,00	0,70	20.766	TERCIARIO 100%	20.034	10%	2.003	100,0%	1,00	1.485,57 €	1.130.861,51 €	0,0%	1.325,99 €	- €	1.130.861,51 €	750,00 €	300.510,00 €	700,00 €	- €	300.510,00 €	525.769,34 €	1º	
S.U.D - R15 RUA FERNANDO CONDE	s2-08/13	45.205,00	45.205,00	0,70	31.644	INDUSTRIAL 100%	20.766	10%	2.077	100,0%	1,00	1.485,57 €	1.172.152,57 €	- €	1.325,99 €	- €	1.172.152,57 €	750,00 €	311.482,50 €	700,00 €	- €	311.482,50 €	881.279,73 €	2º	
S.U.D - R16 MARIA MARTINEZ (TRANSITORIA)	s2-15/16	6.533,00	6.533,00	0,30	1.960	RESIDENCIAL 85% COMERCIAL 15%	26.897 4.747	10% 10%	2.690 475	56,0% 100,0%	1,00 1,00	1.485,57 € 564,47 €	2.237.609,89 € 267.927,64 €	44,0% 100,0%	1.325,99 €	1.569.270,80 €	3.806.880,69 € 267.927,64 €	750,00 € 150,00 €	1.129.672,95 € 71.197,88 €	700,00 €	828.426,83 €	1.958.099,78 € 71.197,88 €	60.976,59 €	1º	
S.U.D - I17 MATALOBOS (TRANSITORIA)	s1-23/30	81.620,00	70.671,00	0,30	24.486	RESIDENCIAL 100%	1.960	10%	196	100,0%	1,00	1.485,57 €	291.156,72 €	0,0%	1.325,99 €	- €	291.156,72 €	750,00 €	146.992,50 €	700,00 €	- €	146.992,50 €	619.970,05 €	1º	
S.U.D - R18 RUA DO 62	s2-03/07	11.805,00	10.714,00	0,45	5.312	INDUSTRIAL 100%	24.486	10%	2.449	100,0%	1,00	1.485,57 €	- €	0,0%	1.325,99 €	- €	1.382.164,07 €	750,00 €	- €	700,00 €	- €	- €	367.290,00 €	149.529,28 €	1º
S.U.D - I19 MOREIRA (TRANSITORIA)	s1-18	98.268,00	94.842,00	0,30	29.480	RESIDENCIAL 95% COMERCIAL 5%	5.047 266	10% 10%	505 27	56,0% 100,0%	1,00 1,00	1.485,57 € 564,47 €	419.839,28 € 14.993,06 €	44,0% 100,0%	1.325,99 €	294.439,83 €	714.279,09 € 14.993,06 €	750,00 € 150,00 €	211.958,78 € 3.984,19 €	700,00 €	155.436,44 €	367.395,21 € 3.984,19 €	746.425,10 €	1º	
S.U.D - I20 VALBOA (TRANSITORIA)	s1-06	47.610,00	45.875,00	0,30	14.283	INDUSTRIAL 100%	29.480	10%	2.948	100,0%	1,00	1.485,57 €	1.664.083,54 €	- €	1.325,99 €	- €	1.664.083,54 €	750,00 €	442.206,0						