



EXCMO. CONCELLO DA ESTRADA
Praza Constitución, 1
Tfnos.: 986 570165/570030
Fax: 986 570233

Modelo Clave 160.114.0

COMUNICACIÓN PREVIA DE ACTO DE USO DO SOLO/ SUBSOLO NON SUXEITO A LICENZA URBANÍSTICA MUNICIPAL, CONSISTENTE NA EXECUCIÓN DUN PECHE/ VALADO/ CERRAMENTO DE SEBES OU DE POSTES E ARAME, EN SOLO URBANIZABLE DELI MITADO CLASIFICADO POLO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL (B.O.P. Nº 171/2013, DO 6 DE SETEMBRO).

NOME E APELIDOS; RAZÓN SOCIAL:

DNI/ NIF/ CIF:

ENDEREZO:

C.P.:

TFNO.:

CORREO ELECTRÓNICO:

FAX:

Perante ese Concello comparece e DÍ:

Primeiro.- que, de conformidade co disposto na Disposición Final Terceira da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do Emprendemento e da Competitividade económica de Galicia, modificatoria da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, manifesta a súa intención de levar a cabo o acto de uso do solo/subsolo non suxeito a licenza urbanística municipal, consistente na realización dun peche/valado/cerramento de m.l. no inmovible radicado en (finca catastral nº.....; finca rexistral nº).

Composición (riscar cun "X"):

- postes + arame.
- sebes.

O seu orzamento será de euros.

Segundo.- que, coñece e cumpre cos requisitos establecidos na normativa urbanística e sectorial vixente (co compromiso de adoptar as medidas correctoras legal e regulamentariamente exigibles, así como de acomodarse continuadamente á observancia das exigencias derivadas da nova normativa que vaia entrando en vigor, así como á obtención das autorizacións e rexistros sectoriais que resulten necesarios). Que, coñece as normas de aplicación directa establecidas na Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, especialmente, as referidas á *adaptación ao medio ambiente* (art. 104). E que, coñece as *condicións das obras en relación coas vías públicas*, así como as referidas ao *valado das obras*, previstas nos arts. 36 e 39 do Plan Xeral de Ordenación Municipal.

Terceiro.- que, dispón da documentación que así o acredita, xuntando a que de seguido se risca cun "X":

- descripción suficiente das características do acto de que se trate.
- plano de situación.
- xustificante de pagamento dos tributos municipais.
- no seu caso, proxecto técnico esixible legalmente, e declaración do técnico facultativo que autorice o proxecto de que este cumpre coa ordenación urbanística de aplicación en todos os seus extremos.
- copia das restantes autorizacións e, no seu caso, concesións administrativas cando fosen legalmente esixibles ao solicitante, ou acreditación de terse solicitado o seu outorgamento.
- documento de avaliación ambiental, caso de requirila o uso ao que se destinen as obras.
- copia da autorización ou ditame ambiental, así como das restantes autorizacións, concesións ou informes sectoriais, cando fosen legalmente esixibles.

Cuarto.- que, coñece o *condicionado específico* ao que deberá de axustarse a execución da obra, que é o seguinte:

En tanto non se aprobe a correspondente ordenación detallada, non poderán realizarse obras nin instalacións, salvo as que se executen mediante a redacción de Plans Especiais de Infraestruturas, e as de carácter provisorio nas condicións dos arts. 102 e 106 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, en relación co art. 109.10 do P.X.O.M. .

Frontal:

Altura máxima	2,50 m. (medidos dende a rasante da vía pública á que dea fronte; de non existir, dende a rasante do interior da finca).
Estética	Obra/instalación mínima (fácilmente desmontable), por exemplo: sebes, postes e arame, etc..
Recúe	De existir aliñación, segundo esta. De non existir aliñación, mínimo 4,00 m. do eixo da vía pública á que dea fronte. En ningún caso, a construción do peche implicará a ocupación/invasión de dominio público.
Condicionado	Provisionalidade (temporalidade, sen vocación de permanencia), e sempre que non dificulte a execución do planeamento (precariedade: a demoler cando o requira o Concello, sen dereito a indemnización, e previa revogación da licenza urbanística). A obra/uso non se iniciará ata que sexa aceptada pola propiedade e inscrita no Rexistro da Propiedade baixo este condicionado.

Interior:

Altura máxima	2,50 m. (medidos dende a rasante do interior da finca).
Estética	Obra/instalación mínima (fácilmente desmontable), por exemplo: sebes, postes e arame, etc.
Recúe	Non.
Condicionado	Provisionalidade (temporalidade, sen vocación de permanencia), e sempre que non dificulte a execución do planeamento (precariedade: a demoler cando o requira o Concello, sen dereito a indemnización, e previa revogación da licenza urbanística). A obra/uso non se iniciará ata que sexa aceptada pola propiedade e inscrita no Rexistro da Propiedade baixo este condicionado.

Salvo que, de se-lo caso, figuren definidas no P.X.O.M. e no proxecto correspondente, non poderá iniciarse a execución da obra ata que o Concello fixe liña e rasante, a cuio efecto, deberá solicitarse con carácter expreso.

Prazos:

- a) para o inicio das obras: máximo 6 meses, pero non antes de 15 días dende a presentación desta comunicación previa.
- b) para o remate das obras: máximo 3 anos.
- c) de interrupción das obras: máximo 6 meses.

Quinto.- que, antes de comezar a obra, coñece que deberá presentar perante o Concello a designación visada dun/a Coordinador/a en materia de seguridade e saúde durante a execución da mesma, se na súa execución interviñese máis dunha empresa, ou unha empresa e traballadores autónomos, ou diversos traballadores autónomos.

Sesto.- (riscar cun "X" o que proceda) que, a obra:

- non ten por obxecto o desenvolvemento dunha actividade.
- ten por obxecto o desenvolvemento da actividade de, a cuio efecto xunta a documentación esixida polo art. 24.1 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do Emprendemento e da Competitividade económica de Galicia que, de seguido, se relaciona (riscar cun "X"):
 - memoria explicativa da actividade, coa expresa manifestación do cumprimento de todos os requisitos técnicos e administrativos.
 - xustificante de pagamento dos tributos municipais.
 - declaración de que se cumpre con todos os requisitos para o exercizo da actividade, e de que os locais e instalacións reúnen as condicións de seguridade, salubridade e as demais previstas no planeamento urbanístico.
 - proxecto e documentación técnica que resulte esixible segundo a natureza da actividade ou instalación.
 - a autorización ou declaración ambiental que proceda.
 - as autorizacións e informes sectoriais que sexan preceptivos, xunto coa manifestación expresa de que se conta con todos os necesarios para o inicio da obra, instalación ou actividade.
 - no seu caso, o certificado, acta ou informe de conformidade emitido polas entidades de conformidade municipal reguladas na Lei 9/2013, do 19 de decembro.

; coñecendo que, ao remate da obra, deberá presentar unha comunicación previa para o inicio da actividade, de conformidade e nos termos contemplados no art. 24.2 da dita Lei 9/2013, do 19 de decembro.

Sétimo.- que, aos efectos do art. 71bis da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, manifesta baixo a súa responsabilidade (civil, penal e/ou administrativa, pola eventual inexactitude, falsidade ou omisión esencial en calquera dato, manifestación ou documento), que os datos declarados son certos.

En A Estrada, a.....de.....de 201.....
(*sinatura*)

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DE A ESTRADA.